



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI

ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

ORDINANZA DEL PRESIDENTE

N. 3 del 24.03.2014

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA CASTELLANA 46/B - LOCAZIONE DELL'APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO AD USO ABITAZIONE AL SIG. SCANDURA MICHELE RENATO.

L'Ente è proprietario di una unità immobiliare sita a Treviso in via Castellana 46/b, ricevuta a seguito del contratto di vitalizio con l'ospite di matr 10876 (T.R.R.).

L'abitazione è sviluppata su 3 piani:

- piano rialzato attualmente libero,
- piano 2° attualmente locato all'inquilino J.S.,
- seminterrato che costituisce magazzino e garage in comune ai 2 appartamenti superiori,
- N. 2 tettoie esterne ad uso garage, una delle quali già affittata unitamente all'appartamento del 2° piano e l'altra libera da abbinare all'appartamento del piano rialzato.

L'appartamento al piano rialzato, si è liberato per disdetta del precedente inquilino già dal 1° ottobre 2013, ma risulta di difficile collocazione nel mercato delle locazioni perché non più rappresentativo degli attuali standard abitativi.

Il sig. Scandura Michele Renato si è reso disponibile a sottoscrivere un contratto di locazione chiamato "a canone agevolato" ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L 9 dicembre 1998 n. 431.

L'Ente ha chiesto all'APE di predisporre il calcolo del canone minimo e massimo possibile per sottoscrivere un contratto ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3, in considerazione della possibilità di usufruire dei benefici fiscali previsti per questo tipo di contratti, e della durata inferiore.

L'APE ha predisposto detti conteggi, dai quali risulta un canone minimo di € 236,25 e un massimo di € 527,34.

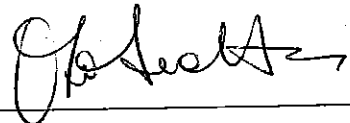
In data 31/01/2014 è stato informato il Consiglio di Amministrazione ISRAA proponendo un canone di € 350,00, e lo stesso si è espresso in senso favorevole.

Si ritiene così di proporre un nuovo contratto ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/1998, della durata di anni 3+2 al canone iniziale mensile di € 350,00, con decorrenza 1° aprile 2014.

ciò premesso;

IL PRESIDENTE

- Preso atto dei pareri:
- in ordine alla regolarità tecnica;

Parere favorevole	IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO	
-------------------	---	---

- rilevato che non è prevista alcuna riunione del Consiglio di Amministrazione a breve;
- visto l'art. 12 dello Statuto dell'Ente, con deliberazioni nn. 206 del 26.7.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99), che autorizza il Presidente ad assumere i provvedimenti ordinari e straordinari d'urgenza;

Ciò premesso,

ORDINA

1. di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente richiamate;
2. di dare in locazione al sig. **Scandura Michele Renato** l'appartamento sito al piano rialzato del fabbricato sito in Treviso via Castellana, 46/b, destinato ad uso residenziale al canone iniziale di € 350,00 mensili con decorrenza 1^ aprile 2014;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione che forma parte integrante della presente deliberazione;
4. di dare atto che il contratto di locazione di cui al presente atto rispetta il piano di valorizzazione del patrimonio approvato con delibera CdA n. 1 del 31/01/2014;
5. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto, approvato con deliberazioni nn. 206 del 26.7.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99)
6. di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica nella prima riunione consiliare.

dv

P:\FABBRICATI URBANI\Via Castellana, 46-b\1-Piano rialzato Scandura Michele RENato\Ordinanza contratto Scandura.doc

Letto, approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE

