



**I.S.R.A.A.**

**ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI**

*ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991*

## ***ORDINANZA DEL PRESIDENTE***

N. 2 del 21/01/2011

**OGGETTO: PROROGA MENSILE CONTRATTI CON APPALTATORE DUSSMANN SERVICE srl (MI). Spesa complessiva € 248.359,85 (IVA esclusa).**

Con Ordinanza n. 33 del 27/12/2006 il contratto di **pulizia delle sedi** ISRAA è stato rinnovato con la ditta Dussmann Service srl con sede legale in via San Gregorio, 55 - Milano, per il periodo di tre anni con decorrenza dal 1/11/2007 e scadenza 31/10/2010, ai seguenti prezzi attualmente vigenti:

- canone mensile servizio pulizia sede amministrativa, mini alloggi, Zalivani, Menegazzi, RACT € 61.087,53 (IVA esclusa),
- canone mensile servizio lavaggio stoviglie Menegazzi (in acconto) 5.600,00 (IVA esclusa),
- canone mensile servizio pulizia Casa Albergo € 11.925,48 (IVA esclusa).

Con Deliberazione n. 145 del 15/12/2008 è stato prorogato con la medesima ditta in via sperimentale per il periodo dal 1/1/2009 al 31/10/2010, l'appalto servizio **pulizia locali ed attrezzature di cucina centralizzata** (che comprende anche il "servizio magazzino" per 21 ore a settimana) per € 23.637,62 (IVA esclusa), ed il servizio accessorio "ausilio alla ristorazione" (tale servizio è onnicomprensivo e consiste nella preparazione pasti a supporto della cucina centralizzata, e viene effettuato con impiego di personale, mezzi e responsabilità di risultato in capo a cod. ditta, in quanto trattasi di contratto di appalto) al costo orario di € 15,65 (IVA esclusa).

Con Delibera n. 63 del 29/6/2009 è stato prorogato con la medesima ditta per il periodo dal 1/8/2009 al 31/10/2010, il contratto relativo al servizio di **trasporto pasti** alle sedi ISRAA al canone mensile di € 10.220,40 (IVA esclusa).

Con Deliberazione n. 16 del 27/1/2010 è stato prorogato con la medesima ditta per il periodo dal 1/2/2010 al 31/10/2010, il contratto sperimentale servizio di **gestione della sala ristorante della Casa Albergo** ai seguenti prezzi vigenti:

- costo orario del personale nelle giornate feriali (sabato compreso): € 15,12 (IVA esclusa),
- costo orario del personale nelle giornate festive (domenica e festività nazionali): 18,15 (IVA esclusa).

Con Decreto n. 332 del 15/10/2008 è stato affidato alla medesima ditta il servizio di pulizia periodica e continuativa delle **parti comuni del condominio ISRAA di via S.Margherita, 33 - Treviso**, al canone fisso mensile di € 90,00 (IVA esclusa), per il periodo dal 15/10/2008 al 31/10/2010.

Con Deliberazione n. 77 del 25/10/2010 il Consiglio di Amministrazione ha prorogato tutti i succitati contratti, agli stessi prezzi e condizioni, col medesimo appaltatore, per il periodo **dal 1/11/2010 al 31/1/2011**, al fine di consentire la conclusione delle operazioni di gara da parte della Commissione giudicatrice nominata per la l'aggiudicazione della gara comunitaria a procedura aperta "Servizi Integrati - due lotti". Tale gara comprende il servizio pulizia sedi, il servizio pulizia cucina centralizzata, il servizio trasporto vitto, e la gestione dei servizi alla persona in Casa Albergo.

Le operazioni di gara si sono concluse, e con Deliberazione n. 105 del 20/12/2010 il Consiglio di Amministrazione ha aggiudicato alle migliori offerenti i due lotti di gara:

- lotto A) Servizio pulizia e sanificazione sedi, servizio pulizia e sanificazione cucina centralizzata, servizio trasporto vitto alla ditta Manutencoop Facility Management s.p.a., via U.Poli, 4 - Zola Predosa (BO),
- lotto B) Servizi alla persona in Casa Albergo alla ditta Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro, via Cimitero, 15 - San Bonifacio (VR).

Le comunicazioni di aggiudicazione e non aggiudicazione alle ditte risultate aggiudicatriche e non aggiudicatriche sono state inoltrate il 23/12/2010, in conformità all'art. 79 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 (codice appalti).

Sono stati presi accordi con le ditte aggiudicatriche per stipulare i contratti gli ultimi giorni del mese di gennaio 2011 e dare effettiva decorrenza all'appalto (effettivo inizio del servizio) dal 1/2/2011.

In data 20/1/2011 (prot. ISRAA n. 524 del 21/1/2011) la concorrente seconda classificata del lotto B) Cooperativa Sociale Insieme Si Può ha inviato informativa ex art. 243-bis del codice appalti, informando dell'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. avverso le risultanze della procedura gara.

Effettuate le opportune valutazioni in merito ai motivi indicati dall'interessato, la stazione appaltante ritiene di non intervenire in via di autotutela, e di disporre il non luogo a provvedere.

Si ritiene altamente probabile che entro i primi giorni della prossima settimana questa stazione appaltante possa effettivamente ricevere una notificazione di ricorso giurisdizionale, avverso le risultanze della procedura gara. Questo per quanto sopra espresso da parte della concorrente seconda classificata del lotto B), ma altresì anche da quanto comunicato da parte di un'altra concorrente del lotto A) come da prot. ISRAA n. 10.782 del 22/12/2010, ed infine anche da quanto dichiarato da un notevole numero di concorrenti all'atto dell'esercizio del diritto di accesso.

Nella probabile ipotesi di proposizione di detti ricorsi giurisdizionali, con contestuale domanda cautelare, si verificherebbe l'ipotesi prevista dall'art. 11, co. 10-ter del codice appalti, in base alla quale è fatto obbligo alla stazione appaltante di non procedere alla stipulazione dei contratti della gara in argomento (sospensione) per i successivi venti giorni dal momento della notificazione stessa.

Conseguentemente non sarebbe possibile procedere all'avvio effettivo dei servizi con i nuovi appaltatori dalla data prevista del 1/2/2011.

Nel frattempo l'appaltatore uscente Dussmann Service srl sta organizzando l'effettiva cessazione dei servizi con il 31/1/2011.

Esiste dunque il rischio grave, concreto ed attuale che l'Ente possa rimanere senza contratto dal 1/2/2011 per i servizi in argomento, con conseguenze particolarmente dannose sui servizi essenziali rivolti agli assistiti.

Si ritiene dunque necessario garantire la continuità dei servizi procedendo ad una proroga con l'appaltatore attuale Dussmann Service srl, per il periodo dal 1/2/2011 al 28/2/2011.

In tal modo verrebbero salvaguardate le ragioni di pubblica utilità. Tali ragioni sono altresì il fondamento di legittimità della proroga in argomento.

La ditta Dussmann Service srl ha dato la propria disponibilità in tal senso.

### **IL PRESIDENTE**

- Preso atto dei pareri:
- in ordine alla regolarità tecnica;

Parere favorevole	IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO	F.to Giancarlo Pallaro
-------------------	---	------------------------

- in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento	IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO	<i>F.to Giancarlo Pallaro</i>
--	---	-------------------------------

- rilevato che non è prevista alcuna riunione del Consiglio di Amministrazione prima del 7/2/2011;
- visto l'art. 12 dello Statuto dell'Ente, con deliberazioni nn. 206 del 26.7.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99), che autorizza il Presidente ad assumere i provvedimenti ordinari e straordinari d'urgenza;

Ciò premesso,

### **ORDINA**

- 1) Di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente riportate;
- 2) di non intervenire in via di autotutela e di disporre il non luogo a provvedere ai sensi dell'art. 243-bis del codice appalti nei confronti dell'informativa presentata dalla concorrente seconda classificata del lotto B) Cooperativa Sociale Insieme Si Può;

- 3) di prorogare il contratto **pulizia delle sedi** stipulato con la ditta Dussmann Service srl con sede legale in via San Gregorio, 55 - Milano, per il periodo dal 1/2/2011 al 28/2/2011, agli stessi prezzi e condizioni attualmente applicati;
- 4) di prorogare il contratto **pulizia locali ed attrezzature di cucina centralizzata** stipulato con la ditta Dussmann Service srl con sede legale in via San Gregorio, 55 - Milano, per il periodo dal 1/2/2011 al 28/2/2011, agli stessi prezzi e condizioni attualmente applicati;
- 5) di prorogare il contratto **trasporto pasti** stipulato con la ditta Dussmann Service srl con sede legale in via San Gregorio, 55 - Milano, per il periodo dal 1/2/2011 al 28/2/2011, agli stessi prezzi e condizioni attualmente applicati;
- 6) di prorogare il contratto **gestione della sala ristorante della Casa Albergo** stipulato con la ditta Dussmann Service srl con sede legale in via San Gregorio, 55 - Milano, per il periodo dal 1/2/2011 al 28/2/2011, agli stessi prezzi e condizioni attualmente applicati;
- 7) di prorogare il contratto delle **parti comuni del condominio ISRAA di via S.Margherita, 33 - Treviso** stipulato con la ditta Dussmann Service srl con sede legale in via San Gregorio, 55 - Milano, per il periodo dal 1/2/2011 al 28/2/2011, agli stessi prezzi e condizioni attualmente applicati;
- 8) di stipulare i contratti di cui ai punti precedenti tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 9) di imputare la spesa per il servizio **pulizia delle sedi** di € 94.335,61 (IVA compresa) al Cap. n. 112131 "Pulizia e disinfestazione" anno 2011 Bilancio 2011 imp. 124;
- 10) di imputare la spesa per il servizio **pulizia locali ed attrezzature di cucina centralizzata** di € 28.365,14 (IVA compresa) al Cap. n. 113111 "Servizi per ristorazione" anno 2011 Bilancio 2011 imp. 125;
- 11) di imputare la spesa per il servizio **ausilio alla ristorazione in cucina centralizzata** (accessorio a pulizia locali ed attrezzature di cucina centralizzata) di € 10.000,00 (IVA compresa) al Cap. n. 113111 "Servizi per ristorazione" anno 2011 Bilancio 2011 imp. 126;
- 12) di imputare la spesa per il servizio **trasporto pasti** di € 12.264,48 (IVA compresa) al Cap. n. 113111 "Servizi per ristorazione" anno 2011 Bilancio 2011 imp. 127;
- 13) di imputare la spesa per il servizio **gestione della sala ristorante della Casa Albergo** di € 20.500,00 (IVA compresa) al Cap. n. 112175 "Servizi diversi a favore degli ospiti" anno 2011 Bilancio 2011 imp. 128;
- 14) di imputare la spesa per il servizio **parti comuni del condominio ISRAA di via S.Margherita, 33 - Treviso** di € 108,00 (IVA compresa) al Cap. n. 117199 "Spese patrimoniali varie e diverse" anno 2011 Bilancio 2011 imp. 129;
- 15) di provvedere al pagamento delle prestazioni autorizzate con il presente mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato; (deliberato completo, ivi compresa l'approvazione di eventuali allegati come parte integrante del provvedimento);

16) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto, approvato con deliberazioni nn. 206 del 26.7.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

17) di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica nella prima riunione consiliare.

IL PRESIDENTE

F.to Fausto Favaro