



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del decreto legislativo n. 163/2006

**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01 APRILE 2011 - 31 MARZO 2014**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Lainate		
Indirizzo postale:	Largo Vittorio Veneto, 12		
Città:	Lainate	CAP: 20020	Paese: Italia
Punti di contatto:	U.O. Appalti, Contratti e Affari Legali	Telefono:	02/935.98.220
All'attenzione di:	Barbara Mazzotta	Telefono:	02/935.98.220
Posta elettronica:	<a href="mailto:appalti.contratti@comune.lainate.mi.it">appalti.contratti@comune.lainate.mi.it</a>	Fax:	02/935.70.405
Indirizzi internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a>	
	Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.lainate.mi.it/Gare_e_Concorsi">http://www.comune.lainate.mi.it/Gare e Concorsi</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III		

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
Servizio di gestione, manutenzione ed adeguamento normativo degli impianti ascensori di proprietà comunale	
<b>II.1.2) Tipo di appalto: SERVIZI</b>	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>	
L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e, ove necessario, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli impianti ascensori ubicati negli edifici di proprietà comunale per il periodo 01 aprile 2011 - 31 marzo 2014 (36 mesi).	
<b>II.1.6) CPV Vocabolario comune per gli appalti: 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori</b>	
<b>II.1.8) Divisione in lotti:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>	
L'importo complessivo a base di gara per i 36 mesi è pari a € 45.000,00 IVA esclusa.	
<b>II.2.2) Opzioni:</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:</b>	
L'appalto ha la durata di 36 mesi.	

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto**

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>a) <b>per i concorrenti:</b>  garanzia provvisoria di euro 900,00 (2% dell'importo complessivo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) <b>per l'aggiudicatario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</li> <li>polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a cose e persone da fatti e circostanze derivanti direttamente o indirettamente dall'erogazione del servizio affidato, con un massimale di 5 (cinque) milioni di euro e validità decorrente dalla data di inizio del servizio e fino alla conclusione dello stesso (da prodursi all'atto della sottoscrizione del contratto).</li> </ul> <p>Ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. 163 del 2006 gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008.</p>
<p><b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b></p> <p>Finanziamento mediante mezzi propri di bilancio.</p>
<p><b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b></p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del d.lgs. 163 del 2006.</p>

**III.2) Condizioni di partecipazione**

<p><b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:</b></p> <p>Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:</p> <p>1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;</p>
---

- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
- a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) mancata ottemperanza obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
  - o) situazione di controllo o altra relazione con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi identici o analoghi a quella oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 è ammesso avvalimento.

### III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazione concernente l'elenco dei principali servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto della presente gara prestate negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi.

Ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 è ammesso avvalimento.

### III.2.4) Appalti riservati:

sì  no

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) Tipo di procedura**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>
--

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso</b>
---

mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006.
---

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
---

<b>CIG (Codice Identificativo della Gara) : 0782047598</b>
--

<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri, il Bando, il Disciplinare di gara ed i modelli di domanda ed offerta</b>
--

Il Capitolato, il Bando di gara, il Disciplinare di gara nonché i modelli di domanda e di offerta sono scaricabili dal sito Internet del Comune all'indirizzo <a href="http://www.comune.lainate.mi.it">www.comune.lainate.mi.it</a> alla Voce " <a href="#">Gare e Concorsi</a> ".
---

<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>
---

<b>Giorno:</b> sabato	<b>Data:</b> 12 02 2011	<b>Ora:</b> 13 00
-----------------------	-------------------------	-------------------

<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>
---

<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>
---

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
---

<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>
---

<b>Giorno:</b> martedì	<b>Data:</b> 15 02 2011	<b>Ora:</b> 9 30
------------------------	-------------------------	------------------

Luogo: sala riunioni (Sala dei Tetti) sita al secondo piano della sede municipale di Largo Vittorio Veneto n.12 - Lainate
---

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> .
---

Rappresentanti dei concorrenti, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.
--

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>			
a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 70 del 24/01/2011 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);			
b) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» formulata in cifre ed in lettere mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, come da fac-simile predisposto dalla Stazione appaltante.			
c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 124, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006;			
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);			
e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti del servizio da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);			
f) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);			
g) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano il servizio in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);			
h) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;			
i) Capitolato d'Appalto, Disciplinare di gara e modelli di domanda/offerta (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a> alla voce " <u>Gare e Concorsi</u> ";			
l) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Milano.			
m) responsabile del procedimento: Barbara Mazzotta			
<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>			
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>			
Denominazione ufficiale:			
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano			
Indirizzo postale: Via Conservatorio, 13			
Città:	Milano	CAP:	20122      Paese: Italia
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera m).			
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso:</b> Secondo le modalità ed i termini di cui al D.Lgs 104/2010			
<b>VI.5) Data di pubblicazione di estratto del presente avviso sulla G.U.R.L.:</b>		26	01      2011

Il Direttore Generale  
(Dr. Claudio Biondi)

## ALLEGATO A - Altri indirizzi e punti di contatto

## III) Indirizzi e punto di contatto presso il quale inviare le offerte

Denominazione ufficiale:	Comune di Lainate - Punto Comune		
Indirizzo postale:	Largo Vittorio Veneto, 16		
Città:	Lainate (MI)	CAP: 20020	Paese: Italia
L'Ufficio " Punto Comune" è aperto nei seguenti giorni ed orari:			
<ul style="list-style-type: none"><li>• dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 19.00</li><li>• il sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00</li></ul>			

www.AlboPretorionline.it 2710117