



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 17 IN DATA 08/02/2011

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPONDALE DEL TRATTO DI LUNGOLAGO
TRA "LE SERENELLE" E "STAZIONE LACUALE" - "WATER FRONT
SYSTEM" - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

L'anno duemilaundici, addì otto del mese di febbraio alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPONDALE DEL TRATTO DI LUNGOLAGO TRA "LE SERENELLE" E "STAZIONE LACUALE" - "WATER FRONT SYSTEM" - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito di accesso a specifici fondi regionali, al Comune di Luino sono stati confermati - tramite il Consorzio Gestione Associata dei Laghi Maggiore, Comabbio e Varese, con sede in Laveno Mombello - i cofinanziamenti per i seguenti progetti, in ambito fascia a lago:
 - "Le Serenelle" - importo complessivo di progetto pari ad € 600.000,00.= con un cofinanziamento regionale pari ad € 240.000,00.= suddiviso nelle due annualità 2011 e 2012
 - Recupero "Stazione Lacuale" - importo complessivo pari ad € 350.000,00.= con un cofinanziamento regionale pari ad € 280.000,00.= suddiviso nelle due annualità 2011 e 2012;
- l'Amministrazione Comunale intende valutare la possibilità che queste iniziative, intraprese nel corso del precedente mandato, siano rimodulate in termini progettuali al fine di meglio coniugarle con gli obiettivi generali del Programma di governo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 21/12/2010 è stato approvato il documento "Piano strategico per lo sviluppo della città pubblica" che, tra l'altro, propone indirizzi per lo sviluppo di un "sistema lungolago" a partire dalla riqualificazione del lungolago compreso tra Palazzo Verbania, l'Imbarcadere e "Le Serenelle";

ATTESO che, interpellati gli uffici regionali, si è verificata la possibilità di promuovere una azione per la rimodulazione dei progetti in un quadro peraltro maggiormente integrato che sappia assicurare valore aggiunto ai due progetti nel contesto della intera fascia a lago;

ATTESO pure che, questa rimodulazione progettuale consente di riaccordare l'interesse degli investimenti a lago in un contesto generale di più certa utilità, restituendo un importante significato all'investimento di risorse pubbliche;

CONSIDERATO che, questo coordinamento di iniziative progettuali contribuisce concretamente alla realizzazione di un sistema lacuale Luino - Germignaga prefigurando un "Water Front System" che si potrebbe sviluppare dalla "colonia Elioterapica" di Germignaga fino al tratto più alto del lungolago di Luino, mettendo a sistema una serie di oggetti ed episodi che connotano e animano la costa;

RITENUTO che, questo sistema andrebbe a configurare la nuova dorsale portante dello sviluppo cittadino connettendo spazi, luoghi ed esercizi pubblici, ma anche ponendosi come elemento di dialogo e confronto con la progettualità che dovrà riorganizzare importanti spazi e luoghi della produzione oggi dismessi;

VISTO lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che, all'interno del perimetro della zona progettuale indicata nelle due iniziative originarie, propone un unico progetto di insieme per la «Riqualificazione spondale del tratto di lungolago tra "Le Serenelle" e "Stazione Lacuale" - "Water Front System"», comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 950.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi);

PRESO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 26/10/2010 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2011-2013) ed in particolare dell'elenco di quelli riferiti alla prima annualità;

RITENUTO inoltre opportuno, procedere all'inserimento nel suddetto Programma Triennale, dell'opera pubblica in oggetto, mediante attuazione dell'intervento nella prima annualità 2011;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, lo Studio di Fattibilità relativo a «Riqualficazione spondale del tratto di lungolago tra "Le Serenelle" e "Stazione Lacuale" - "Water Front System"», redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di progetto pari ad € 950.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi).
2. **DI DISPORRE**, per la tempestiva proposizione in Regione, per il tramite del Consorzio Gestione Associata dei Laghi Maggiore, Comabbio e Varese, al fine di coordinare i finanziamenti concessi al Comune di Luino, sulla base del presente Studio di Fattibilità approvato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter attivare le successive fasi progettuali, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 17 febbraio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 17 febbraio 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino