

Originale



## COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 20 IN DATA 15/02/2011

<b>OGGETTO: MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'</b>	<b>LUOGHI DI LAVORO: RESTAURO PALAZZO COMUNALE -</b>	<b>ADEGUAMENTO</b>
--	--	--------------------

L'anno duemilaundici, addì quindici del mese di febbraio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO LUOGHI DI LAVORO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO COMUNALE - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- le linee programmatiche dell'Amministrazione comprendono la riqualificazione e riorganizzazione del centro città e del sistema del lungolago evidenziando, tra l'altro, l'opportunità di recuperare l'immagine e l'accessibilità del Palazzo Comunale;
- in ragione di recenti contatti intercorsi, per iniziativa dell'Amministrazione, con la proprietà del "Palazzo della Banca", la sistemazione del Municipio può essere compresa nel contesto di una più vasta operazione di recupero urbano architettonico del complesso "Crivelli Serbelloni";

**CONSIDERATO** che, in relazione alla più recente formula organizzativa dell'Ente e dei servizi comunali l'Amministrazione intende promuovere l'adeguamento funzionale del Palazzo;

**VISTO** lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede l'inquadramento del Palazzo nel sistema del lungolago, quindi lo sviluppo del progetto secondo un'articolazione in sezioni di intervento correlate all'involucro edilizio, all'impiantistica e sicurezza, quindi alla riorganizzazione degli arredi di alcune zone, comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 600.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi);

**ATTESO** che l'iniziativa progettuale sarà svolta e gestita dal personale comunale in collaborazione con figure specialistiche esterne come la consulenza storico architettonica, la consulenza impiantistica, il supporto comunicativo e rappresentativo delle trasformazioni ed i necessari incarichi per la gestione della sicurezza durante la realizzazione dei lavori senza interrompere l'attività amministrativa;

**CONSIDERATO** che lo studio evidenzia la necessità che l'archivio storico e principale del Comune sia delocalizzato in altro sito per ragioni di incompatibilità con l'impianto strutturale del Palazzo Comunale;

**RITENUTO** di provvedere, in merito all'archivio, con la sistemazione degli spazi di proprietà comunale presso il complesso delle Scuole Medie un tempo adibito ad Uffici del Collocamento, soluzione già approvata dai competenti organi di sorveglianza per la conservazione archivistica;

**ATTESO** che per l'archivio si provvede parallelamente alle attività per il recupero architettonico e funzionale del Palazzo Comunale, ma con altro e diverso procedimento;

**PRESO ATTO** che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 26/10/2010 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2011-2013) ed in particolare dell'elenco di quelli riferiti alla prima annualità;

**RITENUTO** inoltre opportuno, procedere all'inserimento nel suddetto Programma Triennale, dell'opera pubblica in oggetto;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, lo Studio di Fattibilità relativo a "Miglioramento luoghi di lavoro: Adeguamento funzionale e restauro Palazzo Comunale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di progetto pari ad € 600.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi).

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter attivare le successive fasi progettuali, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

www.AlboPretorionline.it 24/02/11

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 24 febbraio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 24 febbraio 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLÒDI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino