

Originale



## COMUNE DI LUINO

*Provincia di Varese*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 36 IN DATA 01/03/2011

**OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE PER IL TRIENNIO 2011, 2012, 2013**

L'anno **duemilaundici**, addì **primo** del mese di **marzo** alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
<b>PELLICINI Avv. Andrea</b>	SINDACO	SI
<b>COMPAGNONI Dr. Franco</b>	VICE-SINDACO	SI
<b>TALDONE Dr. Giuseppe</b>	ASSESSORE	SI
<b>BAROZZI Geom. Alessandro</b>	ASSESSORE	SI
<b>CASTELLI Dott. Piermarcello</b>	ASSESSORE	SI
<b>MIGLIO Alessandra</b>	ASSESSORE	NO
<b>SGARBI Rag. Dario</b>	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE PER IL TRIENNIO 2011, 2012, 2013**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il D.L. n° 112 del 25/06/2008 convertito nella Legge n° 133 del 06/08/2008 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, all'art. 58 dispone che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto dal Consiglio viene allegato al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**DATO ATTO** che:

- il patrimonio immobiliare comunale presenta un quadro articolato e complesso legato alla provenienza, all'uso, al posizionamento strategico, al ruolo tipico che riveste nella costruzione del paesaggio urbano territoriale;
- è in corso un'attività di sistematizzazione di carattere straordinario che muove verso la catalogazione dei beni in formato tale da essere utilmente gestito nell'ambito delle politiche socio culturali, urbano territoriali e, infine, anche di natura patrimoniale.

**CONSIDERATO** che:

- è in corso il processo di attribuzione di alcuni beni statali agli enti locali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 28.05.2010 n. 85 "Attribuzioni a Comune, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio ai sensi dell'art. 19 della legge 5 maggio 2009 n. 42";
- l'evoluzione della strumentazione urbanistica con l'introduzione del Piano di Governo del Territorio, con la L.R. n. 12 dell'11.03.2005, comporta anche per il patrimonio comunale l'esposizione al rischio di cambio di destinazione d'uso e quindi ad una possibile svalutazione sul mercato del bene;
- la politica per la casa e la messa in disponibilità di aree comunali edificabili pone l'attenzione su uno spazio in prossimità del complesso scolastico che era stato classificato edificabile per agevolare la costruzione di edilizia residenziale convenzionata, dopo la sperimentazione con l'Aler, può essere parzialmente riposizionato utilmente sul mercato libero, pur con alcune indicazioni per il convenzionamento parziale degli alloggi realizzabili; lo sfruttamento edificatorio è comunque condizionato alla realizzazione di spazi pubblici significativi per i complessi scolastici adiacenti;
- l'attività in corso per l'ottimizzazione degli spazi assegnati alle associazioni, pur riconoscendo l'indiscussa utilità socio territoriale del sistema associazionistico, propone

misure consistenti nella condivisione dello stesso immobile mediante utili sovrapposizioni e coabitazioni tra diverse realtà associative;

- a questo si aggiunge la prossima sistemazione della stazione internazionale con la possibilità di trasferire qualche associazione verso il graduale alleggerimento di spazi altrimenti valorizzabili come il palazzo uffici;
- l'acquisizione della nuda proprietà da parte degli assegnatari di alloggi compresi in piani di edilizia economico popolare sulla base delle disposizioni di legge introdotte dalla legge 23.12.1998, n. 448 (finanziaria 1999) permette di eliminare, mediante la cessione delle aree assegnate in diritto di superficie, la possibilità di affrancare il sistema dei vincoli di alienazione e affitto, sia per le aree comunali cedute in diritto di superficie sia per quelle cedute in diritto di proprietà;

**DATO ATTO** che il comune di Luino, avendo una popolazione superiore ai 5.000 abitanti deve concorrere alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica per il triennio 2011-2013 nel rispetto di commi 88 - 124 dell'art. 1 della Legge 220/2010 disciplinanti le regole del "Patto di stabilità interno"

**DATO ATTO** che l'osservanza dei vincoli di saldo imposti dal patto di stabilità interno deve avvenire sin dalle previsioni contenute nel bilancio preventivo anche se l'effettivo scostamento è definitivamente accertabile a fine esercizio ed ad approvazione del rendiconto di gestione;

**DATO ATTO** altresì che, se è vero che le previsioni contenute nel bilancio di previsione possono non essere eseguite integralmente il vincolo del rispetto degli obiettivi del patto di stabilità deve informare il documento di previsione che, in osservanza della Legge 220/2010, deve essere approvato iscrivendo le previsioni di entrata e di spesa di parte corrente in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrata e di spesa in conto capitale sia garantito il rispetto delle regole che disciplinano il patto medesimo.

**PRESO ATTO** della propria deliberazione n. 29 in data odierna recante "Patto di stabilità interno 2011-2013 - obiettivo programmatico, definizione prospetto e direttive"

**RISCONTRATA** peraltro l'elevata dimensione positiva dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità per gli anni 2011, 2012 e 2013 che implica un ragguardevole conseguimento di entrate superiore al sostenimento delle spese con impossibilità del totale utilizzo delle risorse che si potranno rendere disponibili;

**RISCONTRATA** quindi la reale ed oggettiva complessità del raggiungimento, per gli anni 2011-2013, dell'obiettivo di stabilità stabilito dalla citata Legge 220/2010, per un ente locale dalle dimensioni demografiche e dalla conseguente potenzialità di generare risorse quale il comune di Luino;

**DATO ATTO** pertanto che l'amministrazione per rispettare il patto di stabilità dovrà porre in essere azioni straordinarie riguardanti il patrimonio comunale azioni che, peraltro, una volta realizzate in termini di incassi non potranno tradursi in effettivi impieghi;

**VALUTATA**, quindi, quale misura per ottemperare al precetto del raggiungimento dell'obiettivo programmatico definito dalle regole del patto ed in considerazione del volume di residui passivi in essere e delle potenzialità di riscossioni, l'opzione dell'alienazione di parte del patrimonio comunale e ciò in quanto, pur non derivando tali misure dal programma di governo dell'ente, lo stesso si trova oggi costretto ad ipotizzare la loro adozione in via straordinaria puntualizzando che si ricorrerà ad esse solo in caso di effettiva e acclarata necessità;

**DATO ATTO** che:

- in esecuzione a quanto disposto dalla suddetta norma e quale misura per il rispetto del patto di stabilità interno, si è proceduto alla redazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili ad

alienazione, attraverso una ricognizione documentale presso il settore tecnico ed i servizi finanziari e di ragioneria;

- sono stati presi in considerazione quegli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione sulla scorta dello strumento urbanistico generale vigente ed avuto riguardo del sistema vincolistico;
- la ricognizione è stata disposta anche in relazione agli impegni assunti in attuazione delle politiche assistenziali, per la promozione delle forme aggregative e della socialità, quindi dello sviluppo dell'attività turistica;
- l'elencazione che segue risulta per ciò al netto di quei beni patrimoniali comunali utilizzati come beni strumentali per il perseguimento di queste politiche;

**DATO ATTO** inoltre che in relazione agli elaborati tecnici allegati, si prevede - anche in riguardo all'opportunità di restituire un quadro di potenziale sostegno economico alle esposizioni economico finanziarie dell'ente oltre che alle prospettive di investimento - il seguente quadro:

<b>Annualità 2011</b>	
Terreno in via Rebisello/via delle Selvette	€ 72.900,00
Terreno in via Montegrino	€ 65.600,00
Area in via Gorizia (lotto n. 4 aree ex PIP)	€ 79.000,00
Area in via Gorizia (lotto n. 5 aree ex PIP)	€ 76.000,00
Ex lavatoio di via Gorizia	€ 18.000,00
Terreno in via santa Rita	€ 76.500,00
Area ex Diana	€ 785.000,00
Quota parte Palazzo Uffici	€ 405.000,00
Concessione diritti superficie/proprietà	€ 498.399,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.076.399,71</b>
<b>Annualità 2012</b>	
Quota palazzo uffici	€ 740.000,00
Concessione diritti superficie/proprietà	€ 451.699,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.191.699,71</b>
<b>Annualità 2013</b>	
Concessione diritti superficie/proprietà	€ 1.402.390,84
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.402.390,84</b>

**VISTO** il comma 3 dell'art. 58 della suddetta legge, che stabilisce che l'elenco dei beni disponibili:

- deve essere pubblicato mediante le forme previste da questo Ente;
- ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- produce gli stessi effetti previsti dall'art. 2644 c.c.;
- ha effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** altresì il comma 5 del sopracitato articolo di legge che dispone che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco allegato alla presente deliberazione, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

**VISTO** inoltre il comma 1 del succitato articolo, che prevede, una volta redatto l'elenco dei beni disponibili, l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano delle alienazioni, documento obbligatorio da allegare al bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione a quanto disposto dalla suddetta norma, con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 in data 25/05/2010 è stato approvato l'elenco dei beni immobili disponibili (fabbricati e terreni) di proprietà comunale, suscettibili di dismissione, finalizzato al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi delle norme sopra



citare, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale con atto n. 20 del 30/06/2010;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'aggiornamento del predetto elenco sulla base degli esiti delle procedure per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione per il corrente anno 2011;

**VISTO** lo schema di bilancio annuale di previsione, la relazione previsionale e programmatica e lo schema di bilancio pluriennale adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 01.03.2011;

**VISTO** l'articolo 174 del D.Lgs.267/2000, secondo il quale lo schema di bilancio annuale di previsione, la relazione previsionale e programmatica e lo schema di bilancio pluriennale sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati ed alla relazione dell'organo di revisione e che i membri dell'organo consiliare possono presentare emendamenti agli schemi di bilancio predisposti dall'organo esecutivo.

**CONSIDERATO** che la manovra tariffaria deve essere coerente con lo schema di bilancio in corso di approvazione;

**RILEVATO** che potrebbero essere proposti e successivamente approvati dal Consiglio comunale emendamenti al complesso della manovra predisposta dalla Giunta comunale;

**RITENUTO** opportuno riservare alla Giunta comunale la possibilità di rivedere nuovamente la presente deliberazione al fine di renderla coerente allo schema di bilancio che sarà approvato dal Consiglio comunale qualora differisca rispetto alla proposta presentata dalla stessa Giunta;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 24 dicembre 2010, concernente la proroga al 31 marzo 2011 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2011;

**VISTO** l'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che dispone, ove il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'autorizzazione automatica dell'esercizio provvisorio, applicando le modalità di gestione di cui al precedente comma 1;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio 2010, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 30/6/2010, esecutiva;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, suscettibili di dismissione, finalizzato al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n° 133 del 06/08/2008, il cui elenco si allega alla presente deliberazione.

2. **DI PUBBLICARE** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale secondo le forme previste da questo Ente.
3. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", i cui contenuti corrispondono a quelli dell'elenco allegato alla presente deliberazione.
4. **DI DARE ATTO** che la Giunta comunale potrà rivedere nuovamente la presente deliberazione al fine di renderla coerente allo schema di bilancio che sarà approvato dal Consiglio comunale qualora questo differisca rispetto alla proposta presentata dalla stessa Giunta

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 16/05/17

N.	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ALIENAZIONE / VALORIZZ.		VALORE STIMATO	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2011	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2012	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2013	NOTE
		Sezione	Foglio	Mappali	Alienazione					
1	Terreno in via Rebisello/Via delle Savette	Luino	9	1224	alienazione	€ 90.000,00	€ 72.900,00	-	-	Zona residenziale edificabile previa predizione di piano attuativo convenzionato area in zona B.Vp Verde Privato (indice di densità fondiaria 0,30 mc/mq, e rapporto massimo di copertura pari al 10%); Perizia di stima Servizio Lavori Pubblici e deliberazione Giunta Comunale n. 222 del 07.10.2008
2	Terreno in via Montegrino	Voldomino	9	1763, 2025	alienazione	€ 90.000,00	€ 65.600,00	-	-	Area di cui al mappale n. 1763 per complessivi 1.220 mq in zona B2 di completamento; area di cui al mappale n. 2025 per 1.325 mq inquadrata in zona E2 boschiva Perizia di stima Servizio Lavori Pubblici
3	Area in Via Gorizia (lotto n. 4 aree ex PIP)	Voldomino	9	3892/4, 3895/c	alienazione	€ 79.000,00	€ 79.000,00	-	-	Zona D1 - produttivo esistente (indice di densità fondiaria 0,70 mc/mq, e rapporto massimo di copertura pari al 70%) Perizia di stima Servizio Lavori Pubblici
4	Area in Via Gorizia (lotto n. 5 aree ex PIP)	Voldomino	9	3871, 3892/d, 3905/a, 3906/a, 759/a	alienazione	€ 76.000,00	€ 76.000,00	-	-	Zona D1 - produttivo esistente (indice di densità fondiaria 0,70 mc/mq, e rapporto massimo di copertura pari al 70%) Perizia di stima Servizio Lavori Pubblici
5	Ex lavatoio in via Gorizia	Voldomino	9	3029	alienazione	€ 20.000,00	€ 18.000,00	-	-	Zona B2 - residenziale di completamento (indice di densità fondiaria 0,6 mc/mq e rapporto massimo di copertura 20%) Perizia di stima Servizio Lavori Pubblici
6	Terreno in Via Santa Rita	Voldomino	9	3652, 3653, 3666	alienazione	€ 85.000,00	€ 76.500,00	-	-	Zona C1 - Espansione (indice di densità fondiaria 1,2 mc/mq e rapporto massimo di copertura 25%) Perizia di stima Servizio Lavori Pubblici
Totale parziale						€ 440.000,00	€ 388.000,00	-	-	
7	Area "Ex Diana"	Luino	9	3327, 3328, 9941, 5454	alienazione	€ 785.000,00	€ 785.000,00	-	-	Zona B1 - Completamento (indice di densità fondiaria 1,50 mc/mq e rapporto massimo di copertura 1/2) Perizia di stima Sportello Patrimonio
Totale parziale						€ 785.000,00	€ 785.000,00	-	-	
8	Palazzo Uffici	Luino	9	CT 10531 CF 5457	alienazione	€ 1.145.000,00	€ 405.000,00	€ 740.000,00	-	Perizia di stima Sportello Patrimonio
Totale parziale						€ 1.145.000,00	€ 405.000,00	€ 740.000,00	-	

N.	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ALIENAZIONE / VALORIZZ.		VALORE STIMATO	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2011	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2012	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2013	DESTINAZIONI URBANISTICHE NOTE
		Sezione	Foglio	Mappali	Alienazione	Valorizzazione	Euro	Euro	Euro	
9	Area comparto PEEP Motte - concessione in diritto di superficie mq. 18.110,00									zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto PEEP Motte - Lotto A			9176, 9171, 9169, 9190, 9201, 9172, 9196, 9177, 9173, 9203, 9189, 9182, 9174	alienazione	€ 249.588,53	€ 52.500,00	€ 47.500,00	€ 149.588,53	
	Area comparto PEEP Motte - Lotto B					€ 249.588,53	€ 52.500,00	€ 47.500,00	€ 149.588,53	
	Area comparto PEEP Motte - Lotto C					€ 167.147,42	€ 35.200,00	€ 31.800,00	€ 100.147,42	
10	Area comparto PEEP Moncucco - concessione in diritto di superficie mq. 10.400,00									zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto PEEP Moncucco - Lotto A					€ 95.059,34	€ 20.000,00	€ 18.100,00	€ 56.959,34	
	Area comparto PEEP Moncucco - Lotto B					€ 12.599,42	€ 6.299,71	€ 6.299,71	-	
	Area comparto PEEP Moncucco - Lotto C					€ 220.395,85	€ 46.300,00	€ 41.900,00	€ 132.195,85	
	Area comparto PEEP Moncucco - Lotto D					€ 146.903,79	€ 30.900,00	€ 28.000,00	€ 88.003,79	
	Area comparto PEEP Moncucco - Lotto E					€ 121.660,48	€ 25.600,00	€ 23.200,00	€ 72.860,48	
	Area comparto PEEP Moncucco - Lotto F					€ 55.179,72	€ 11.600,00	€ 10.500,00	€ 33.079,72	
11	Area comparto 3 PEEP Creva Concessione in diritto di superficie mq. 2.400,00									zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto 3 PEEP Creva - lotto B			1927, 7787, 8702, 8705, 8266	alienazione	€ 114.716,50	€ 24.100,00	€ 21.800,00	€ 68.816,50	
	Area comparto 3 PEEP Creva - lotto C					€ 103.428,65	€ 21.800,00	€ 19.700,00	€ 61.928,65	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino Concessione in diritto di superficie mq. 10.500									
12	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto A					€ 86.024,89	€ 18.100,00	€ 16.400,00	€ 51.524,89	zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto A/C					€ 86.046,83	€ 18.100,00	€ 16.400,00	€ 51.546,83	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto B			3709, 455, 3711, 3714, 3717, 3719, 1973, 448, 1974, 446, 3708, 3710, 3712, 3715, 3720, 7724, 3724, 3727, 3729, 137, 138, 450/a, 4922, 2746, 3733, 533, 411, 612, 231, 536	alienazione	€ 176.179,60	€ 37.000,00	€ 33.500,00	€ 105.679,60	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto C					€ 86.024,89	€ 18.100,00	€ 16.400,00	€ 51.524,89	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto D					€ 114.000,44	€ 24.000,00	€ 21.700,00	€ 68.300,44	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto E					€ 155.700,83	€ 32.700,00	€ 29.600,00	€ 93.400,83	
13	Area comparto 4 PEEP Voldomino Concessione in diritto di proprietà mq. 5.940									zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto CV			3483, 3545, 3546, 3547	alienazione	€ 112.242,55	€ 23.600,00	€ 21.400,00	€ 67.242,55	
	TOTALE COMPLESSIVO					€ 4.722.490,26	€ 2.076.399,71	€ 1.191.699,71	€ 1.402.390,84	





## **COMUNE DI LUINO**

(Provincia di Varese)

### **PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI  
DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.  
133/2008, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO  
DISMISSIONE PER IL TRIENNIO 2011, 2012, 2013.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, in quanto la stessa comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 01/03/2011

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
(Dott. ssa Mariella ENRICO)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

**- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data **16 MAR. 2011** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, li **16 MAR. 2011**



**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLDI

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, li \_\_\_\_\_

Comune di Luino