



COMUNE DI LUINO

SETTORE TECNICO

Luino, li 28 febbraio 2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

- RELAZIONE TECNICA -

Premesse.

I titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione al Comune degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo afferente allo smaltimento dei rifiuti, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.

La normativa previgente, nelle more dell'attuazione dell'art. 44 della legge regionale n. 12/2005, prevede:

- all'art. 3 della **Legge 28 gennaio 1977, n. 10**, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, in presenza di trasformazioni edilizie o urbanistiche; l'art. 5 della stessa legge attribuisce ai Comuni il compito di fissare – con propria deliberazione – l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- l'art. 3 della **Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 60**, prevede che:
 - “1. I comuni, con deliberazione consiliare, determinano l'incidenza degli oneri di urbanizzazione applicando i parametri indicati nelle tabelle di cui alla lettera C) del precedente art. 1 ai costi delle opere di urbanizzazione da stabilirsi, secondo le disposizioni previste dal secondo, terzo e quarto comma del presente articolo, con la stessa deliberazione del consiglio comunale.
 - 2. I comuni determinano i propri costi effettivi delle opere di urbanizzazione in conformità ai criteri adottati dalla regione per la determinazione dei costi base indicati nelle tabelle di cui alla lettera A) del precedente art. 1, tenendo conto inoltre:
 - 1) del livello di urbanizzazione generale;
 - 2) del livello di dotazione dei servizi pubblici comunali;
 - 3) delle caratteristiche geomorfologiche del territorio;
 - 4) dell'andamento demografico della popolazione;
 - 5) del valore delle aree determinato secondo i valori medi di espropriazione aumentati del cinquanta per cento.”
- l'art. 16 del **Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380**, recita:

“4. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali.

5. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale.

6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

7. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato. (tra le opere di urbanizzazione primaria sono incluse le infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici e le opere relative, in forza dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 259 del 2003)

7-bis. Tra gli interventi di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 rientrano i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, salvo nelle aree individuate dai comuni sulla base dei criteri definiti dalle regioni. (comma introdotto dall'articolo 40, comma 8, della legge n. 166 del 2002)

8. Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi ai seguenti interventi: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. Nelle attrezzature sanitarie sono ricomprese le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate.”

Con deliberazione n. II/557, del 28 luglio 1977, il Consiglio Regionale della Lombardia ha definito le tabelle parametriche di cui all'art. 5 della Legge 10/77; ha altresì stabilito i criteri per l'analisi dei costi delle opere urbanizzative e norme generali per l'applicazione delle tabelle parametriche in sede comunale.

Le tabelle parametriche regionali valgono per tutti i Comuni della Regione: compete a ciascun Comune fissare in concreto l'incidenza del contributo concessorio afferente alle opere di urbanizzazione, mediante adeguamento alla propria condizione.

L'art. 7 della Legge 24/12/1992 n. 537, 1° comma, fissa le norme relative all'aggiornamento della quota di contributo concessorio commisurata agli oneri di urbanizzazione, stabilendo che “Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977 n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontrati e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”.

Provvedimenti emanati dal Comune di Luino:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/01/1978 il Comune di Luino determinava il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie, ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 27/01/1978 il Comune di Luino determinava gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 9 della lettera b) della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/1986 il Comune di Luino deliberava un primo adeguamento degli oneri di urbanizzazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25/04/1994, il Comune di Luino determinava la nuova misura degli oneri di urbanizzazione afferenti le concessioni edilizie, in relazione ai propri costi effettivi delle opere di urbanizzazione, in applicazione alla Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 nonché alla Legge Regionale n. 60 del 05 dicembre 1977;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13/07/2001 il Comune di Luino provvedeva ad adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
- Infine con deliberazione del Consiglio Comunale n. xxxx del xxxxxxxx il Comune di Luino provvedeva ad adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Metodo di aggiornamento delle tariffe.

In pendenza della approvazione del PGT, la legge 12 prevede che le tariffe degli oneri di urbanizzazione siano approvati in base alle disposizioni previgenti.

Gli oneri di urbanizzazione sono applicati in conformità a quanto stabilito dalle apposite tabelle e redatte sulla base dei parametri, dei criteri e delle norme fissate dalla Regione Lombardia, secondo coefficienti di incremento ed abbattimento prestabiliti nelle tabelle allegate alla legge regionale n. 60 del 1977.

La proposta, non essendo intervenuto l'adeguamento regionale delle tabelle, è quella di utilizzare il 4° comma dell'art. 3 della L.R. n. 60/77 che dà la facoltà ai Comuni di assumere propri costi base di riferimento sulla base dei costi oggettivi delle opere di urbanizzazione.

Si precisa che, per l'aggiornamento delle tariffe, è stata applicata la procedura prevista dalla normativa previgente all'entrata in vigore della Legge Regionale 12/05 – art. 25, comma 8, L.R. 12/2005 -, in quanto, questo Comune, non essendo ancora dotato del nuovo strumento urbanistico - PGT -, non può calcolare gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi, così come previsto dall'art. 44 della succitata normativa regionale.

Si allegano alla presente le tabelle di calcolo e di sintesi.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Arch. Stefano Introini)

**DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE COMUNALI PER OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA (incluso il costo dell'area)**

INDUSTRIA ALBERGHIERA TAB. A-6

ELEMENTI DI RIFERIMENTO

SUPERFICIE DI INTERVENTO

1 ETTARO

DENSITA' TERRITORIALE

15000 mc/ha

SUPERFICIE FONDIARIA

50%

SUPERFICIE STRADALE

13% - 1.5 ml/mq

UN UTENTE

100 mc o 30 mq lordi di pavimento

OPERE

QUANTITA'
mq o ml/ha

Euro/mq

Euro/ml

Euro/ha

COSTO PER
UTENTE

STRADE PEDONALI E VEICOLARI

1300

€ 40,00

€ 52.000,00

€ 346,67

RETE FOGNATURE

150

€ 120,00

€ 18.000,00

€ 120,00

DEPOSITO E SMALTIMENTO

150

€ 100,00

€ 15.000,00

€ 100,00

RETE IDRICA

150

€ 90,00

€ 13.500,00

€ 90,00

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

150

€ 756,67

€ 75,67

TOTALE

Incremento 10% per oneri indotti

Euro per utente

Euro al mq di superficie lorda di pavimento

Adeguamento coeff. Tab. B1-B2 (classe 2^a)

Euro al metro quadrato

€ 832,33

€ 27,74

1,00

€ 27,74

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE COMUNALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (incluso il costo dell'area)

INDUSTRIA ALBERGHIERA TAB. A-7

ELEMENTI DI RIFERIMENTO

SUPERFICIE DI INTERVENTO

1 ETTARO

DENSITA' TERRITORIALE

1500 mc/ha

SUPERFICIE FONDARIA

50%

SUPERFICIE STRADALE

13% - 1.5 ml/mq

UN UTENTE

100 mc o 30 mq lordi di pavimento

QUANTITA'
mq o ml/ut.

Euro/mq

Euro/mc

COSTO PER UTENTE

PARCHEGGI PUBBLICI

9

€

28,00

€

252,00

VERDE PUBBLICO

8

€

18,00

€

144,00

MERCATO

1,2

€

60,00

€

72,00

CENTRI SOCIO-CULTURALI

1

€

70,00

€

70,00

IMPIANTI SPORTIVI

2,5

€

35,00

€

87,50

TOTALE

€

625,50

Incremento 20% per oneri indotti

€

125,10

Euro per utente

€

750,60

Euro al mq di superficie lorda di pavimento

€

25,02

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE COMUNALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (incluso il costo dell'area)

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A-8

ELEMENTI DI RIFERIMENTO	
SUPERFICIE DI INTERVENTO	1 ETTARO
INDICE DI UTILIZZAZIONE	0,6 mq/mq
INCIDENZA STRADE	0,3 mq/mq
UN UTENTE	14 mq superficie lorda pavimento

OPERE	QUANTITA' riferita ad ha	Euro/mq	Euro/ml	Euro/ha	Euro/mq di s.l.p.
COSTO PER UTENTE					

STRADE PED. O VEIC.	3000	€ 80,00	€ 560,00	€ 240.000,00	€ 40,00
RETE FOGNARIA	300		€ 130,00	€ 39.000,00	€ 6,50
DEPOSITO E SMALTIMENTO			€ 70,00	€ 30.000,00	€ 5,00
RETE IDRICA	300		€ 120,00	€ 36.000,00	€ 6,00
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	300		€ 100,00	€ 30.000,00	€ 5,00
VERDE (mq/utente)	3	€ 40,00	€ 120,00	€ 51.428,57	€ 8,57
TOTALE					€ 71,07

Incremento 20% per oneri indotti (arrotond.)	€ 14,21
Euro al mq di superficie lorda di pavimento	€ 85,29
Adeguamento coefficienti tabelle B1 - B2 (classe 2 ^a)	1,00
Euro al metro quadrato	€ 85,29

**DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE COMUNALI PER OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA (incluso il costo dell'area)**

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A-9

ELEMENTI DI RIFERIMENTO

SUPERFICIE DI INTERVENTO 1 ETTARO

INDICE DI UTILIZZAZIONE 0,6 mq/mq

INCIDENZA STRADE 0,3 mq/mq

UN UTENTE 14 mq Superficie lorda pavimento

OPERE	QUANTITA' mq o m ² /ha	Euro/mq	Euro/mq di superficie lorda di pavimento
-------	--------------------------------------	---------	--

PARCHEGGI 1 € 30,00 € 30,00

TOTALE € 30,00

Incremento 30% per oneri indotti (arrotond.) € 9,00

Euro a mq di superficie lorda di pavimento € 39,00

EDILIZIA RESIDENZIALE

TAB. C-1: PARAMETRI MINIMI D'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE ALLE ZONE ED AI TIPI DI INTERVENTO

TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO DI URBANIZZAZIONE COMUNALE	DIVISIONE IN ZONE (secondo il D.M. 2.4.1968)	NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONE RISANAMENTO		RISTRUT. E RISANAM. (art. 9/b L.10/77) edilizia convenzionata	
			DI INCIDENZA	ONERE IN APPLIC. £.	DI INCIDENZA	ONERE IN APPLIC. £.	DI INCIDENZA	ONERE IN APPLIC. £.
PRIMARIA	€ 9,94	A - NUCLEO ANTICO	0,5	€ 4,97	0,3	€ 2,98	0,1	€ 0,99
		B - COMPLETAMENTO	0,6	€ 5,96	0,4	€ 3,98	0,3	€ 2,98
		C - E - ALTRE ZONE	0,9	€ 8,94	0,4	€ 3,98	0,3	€ 2,98
SECONDARIA	€ 13,91	A - NUCLEO ANTICO	0,9	€ 12,52	0,2	€ 2,78	0,05	€ 0,70
		B - COMPLETAMENTO	0,9	€ 12,52	0,3	€ 4,17	0,25	€ 3,48
		C - E - ALTRE ZONE	0,9	€ 12,52	0,3	€ 4,17	0,25	€ 3,48
ONERI 2011								

- 1) Per vuoto per pieno del volume del fabbricato, o parte di esso, oggetto della concessione, calcolato secondo le normative del R.E. comunale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n° 60/77, con deduzione di mc. 2,50 per ogni 10 di costruzione quale quota parcheggio, se realizzato all'interno del fabbricato, o nell'ambito del volume calcolato ai fini dell'applicazione del contributo ai sensi dell'art. 4.4 della medesima L.R. n° 60/77.
- 2) Per volume virtuale vuoto per pieno determinato quadruplicando il volume in metri quadrati che si ottiene dividendo il costo complessivo dell'opera oggetto della concessione per il costo unitario, stabilito annualmente con D.M.
- 3) Il concessionario può, in alternativa, chiedere che gli oneri di urbanizzazione vengano riferiti alla volumetria reale interessata dall'intervento (art. 1 ultimo comma della L.R. n° 44/1978)

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA

2001		2011	
e C3: PARAMETRI MINIMI D'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBAN			
INDUSTRIA E ARTIGIANATO			
TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO AGGIORNATO	PERCENTUALE DI INCIDENZA	TARIFFA AGGIORNATA
Nuove costruzioni			
PRIMARIA	€ 19,25	0,8	€ 15,40
SECONDARIA	€ 14,69	0,65	€ 9,55
Sm. Rifiuti	€ 5,78	0,98	€ 5,66
ristrutturazioni			
PRIMARIA	€ 19,25	0,4	€ 7,70
SECONDARIA	€ 14,69	0,3	€ 4,41
Sm. Rifiuti	€ 5,78	0,49	€ 2,83
INDUSTRIA ALBERGHIERA			
TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO AGGIORNATO	PERCENTUALE DI INCIDENZA	TARIFFA AGGIORNATA
Nuove costruzioni			
PRIMARIA	€ 27,74	0,9	€ 24,97
SECONDARIA	€ 25,02	0,75	€ 18,77
ristrutturazioni			
PRIMARIA	€ 27,74	0,45	€ 12,49
SECONDARIA	€ 25,02	0,39	€ 9,76
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI			
TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO AGGIORNATO	PERCENTUALE DI INCIDENZA	TARIFFA AGGIORNATA
Nuove costruzioni			
PRIMARIA	€ 85,29	0,9	€ 76,76
SECONDARIA	€ 39,00	0,7	€ 27,30
ristrutturazioni			
PRIMARIA	€ 85,29	0,45	€ 38,38
SECONDARIA	€ 39,00	0,35	€ 13,65
CAMPEGGI			
TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO AGGIORNATO	PERCENTUALE DI INCIDENZA	TARIFFA AGGIORNATA
Nuove costruzioni			
PRIMARIA	€ 166,47	0,9	€ 149,82
SECONDARIA	€ 150,12	0,7	€ 105,08
ristrutturazioni			
PRIMARIA	€ 166,47	0,45	€ 74,91
SECONDARIA	€ 150,12	0,35	€ 52,54
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (attività commerciale)			
Nuove costruzioni			
	€ 85,29	0,2	€ 17,06
	€ 39,00	0,2	€ 7,80
ATTREZZATURE SPORTIVE (attività commerciale)			
Nuove costruzioni			
	€ 85,29	0,1	€ 8,53
	€ 39,00	0,1	€ 3,90
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (attività commerciale)			
Nuove costruzioni			
	€ 85,29	0,3	€ 25,59
	€ 39,00	0,3	€ 11,70

POLOGIA DI INTERVENTO	ZONA	ONERE	TARIFFE 2011	TARIFFE 2006	DIFFERENZA	IN
residenza - nuove costruzioni A B C-E	A	Iv	4,97	3,45	1,52	
		Iv	12,52	9,75	2,77	
		Iv	5,96	4,14	1,82	
	B	Iv	12,52	9,75	2,77	
		Iv	8,94	6,21	2,74	
		Iv	12,52	9,75	2,77	
	C-E	Iv	12,52	9,75	2,77	
		Iv	2,98	2,07	0,91	
		Iv	2,78	2,17	0,61	
	A	Iv	3,98	2,76	1,22	
		Iv	4,17	3,25	0,92	
		Iv	3,98	2,76	1,22	
residenza - restauro, risanamento A B C-E	A	Iv	2,98	2,07	0,91	
		Iv	2,78	2,17	0,61	
		Iv	3,98	2,76	1,22	
	B	Iv	4,17	3,25	0,92	
		Iv	3,98	2,76	1,22	
		Iv	4,17	3,25	0,92	
	C-E	Iv	4,17	3,25	0,92	
		Iv	0,99	0,69	0,30	
		Iv	0,70	0,54	0,15	
	A	Iv	2,98	2,07	0,91	
		Iv	3,48	2,71	0,77	
		Iv	2,98	2,07	0,91	
residenza - restauro, risanamento A B C-E	A	Iv	15,40	10,93	4,47	
		Iv	9,55	7,85	1,70	
		Iv	5,66	4,47	1,19	
	Sm. Rif.	Iv	7,70	5,46	2,24	
		Iv	4,41	3,62	0,78	
		Iv	2,83	2,24	0,59	
	a e artigianato - nuove costruzioni -	Iv	24,97	22,53	2,44	
		Iv	18,77	16,47	2,29	
		Iv	12,49	11,26	1,22	
	ria alberghiera - ristrutturazioni e	Iv	9,76	8,57	1,19	
		Iv	76,76	51,61	25,15	
		Iv	27,30	21,84	5,46	
vita direzionali e commerciali -	costruzioni -	Iv	76,76	51,61	25,15	
		Iv	27,30	21,84	5,46	
		Iv	38,38	25,80	12,57	
	strutture e risanamenti -	Iv	13,65	10,92	2,73	
		Iv	149,82	135,17	14,65	
		Iv	105,08	92,25	12,84	
eggi - nuove costruzioni - alberghi	(applicata a utente)	Iv	149,82	135,17	14,65	
		Iv	105,08	92,25	12,84	
		Iv	74,91	67,58	7,33	
	alberghi (applicata a utente)	Iv	52,54	46,12	6,42	
		Iv	17,06	11,47	5,59	
		Iv	7,80	6,24	1,56	
ature culturali sanitarie assistenziali	(applicata a slp)	Iv	17,06	11,47	5,59	
		Iv	7,80	6,24	1,56	
		Iv	8,53	5,73	2,79	
	ure sportive (applicata alla superficie	Iv	8,53	5,73	2,79	
		Iv	3,90	3,12	0,78	
		Iv	25,59	17,20	8,38	
ture per lo spettacolo (applicata alla	slp)	Iv	25,59	17,20	8,38	
		Iv	11,70	9,36	2,34	
		Iv	€	€	€	

COMUNE DI LUINOclasse 2^a**TARIFFE DEI CONTRIBUTI AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	ZONA	ONERE	TARIFFE
residenza - nuove costruzioni	A	I ^a	€ 4,97
		II ^a	€ 12,52
	B	I ^a	€ 5,96
		II ^a	€ 12,52
	C-E	I ^a	€ 8,94
		II ^a	€ 12,52
residenza - restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art. 9/b L. 10/77	A	I ^a	€ 2,98
		II ^a	€ 2,78
	B	I ^a	€ 3,98
		II ^a	€ 4,17
	C-E	I ^a	€ 3,98
		II ^a	€ 4,17
residenza - restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione compresi tra quelli di cui all'art. 9/b L. 10/77 (EDILIZIA CONVENZIONATA)	A	I ^a	€ 0,99
		II ^a	€ 0,70
	B	I ^a	€ 2,98
		II ^a	€ 3,48
	C-E	I ^a	€ 2,98
		II ^a	€ 3,48
industria e artigianato - nuove costruzioni -		I ^a	€ 15,40
		II ^a	€ 9,55
		Sm. Rif.	€ 5,66
industria e artigianato - ristrutturazioni e risanamenti -		I ^a	€ 7,70
		II ^a	€ 4,41
		Sm. Rif.	€ 2,83
industria alberghiera - nuove costruzioni -		I ^a	€ 24,97
		II ^a	€ 18,77
industria alberghiera - ristrutturazioni e risanamenti -		I ^a	€ 12,49
		II ^a	€ 9,76
attività direzionali e commerciali - nuove costruzioni -		I ^a	€ 76,76
		II ^a	€ 27,30
attività direzionali e commerciali - ristrutturazioni e risanamenti -		I ^a	€ 38,38
		II ^a	€ 13,65
campeggi - nuove costruzioni - alberghi (applicata a utente)		I ^a	€ 149,82
		II ^a	€ 105,08
campeggi - ristrutturazioni e risanamenti - alberghi (applicata a utente)		I ^a	€ 74,91
		II ^a	€ 52,54
attrezzature culturali sanitarie assistenziali (applicata a slp)		I ^a	€ 17,06
		II ^a	€ 7,80
attrezzature sportive (applicata alla superficie coperta ovvero alla slp dei servizi annessi)		I ^a	€ 8,53
		II ^a	€ 3,90
attrezzature per lo spettacolo applicato alla slp		I ^a	€ 25,59
		II ^a	€ 11,70