



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 54 IN DATA 22/03/2011

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO
GRAVATO DA SERVITU' DI PASSO E ISTITUZIONE DI NUOVA
SERVITU' PERPETUA DI SCARICO COATTIVO PRESSO IL PARCO
FERRINI.**

L'anno duemilaundici, addì ventidue del mese di marzo alle ore 18,30, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	NO
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	NO
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 5		ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSO E ISTITUZIONE DI NUOVA SERVITU' PERPETUA DI SCARICO COATTIVO PRESSO IL PARCO FERRINI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i Sig.ri Castelli Romano, nato a Maccagno il 15/04/1941, C.F. n. CSTRMN41D15E775B, titolare dell'impresa di costruzioni F.LLI CASTELLI S.a.s. con sede in Maccagno, Via Matteotti n. 10, P.IVA 00212070122 e Sartorio Maurizio, nato a Palermo il 06/09/1961, C.F. n. SRTMRZ61P04G273L, titolare della ditta SARTINVEST S.a.s. con sede in Luino, Via Leonardo da Vinci n. 2, P.IVA 02684440122, in qualità di comproprietari dell'area e degli immobili siti in Luino, ubicati tra la Via Manzoni ed il Parco Ferrini, individuati catastalmente con i mappali nn. 20, 21, 3655, 3749, 7834 del fg. 14 Sez. Cens. di Luino, in data 16/10/2007 prot. n. 16882 hanno presentato una proposta per la sistemazione e la riqualificazione dell'accesso carraio esistente da Via XV Agosto e della superficie interessata dalla servitù di passo all'interno del Parco Ferrini, di proprietà del Comune di Luino, al fine di adeguare la stessa all'accesso ed al transito degli automezzi privati che devono accedere agli immobili sopra meglio identificati ed oggetto di recupero edilizio;

PREMESSO inoltre che, con atto stipulato il 15/07/2008 davanti al Notaio Cesare Cantù di Milano, n. 53497 di rep. e n. 27544 di racc., registrato a Milano il 21/07/2008 n. 21349, gli immobili sopra citati sono stati ceduti alla Società Consorzio Cooperativo Ca' Granda Soc. Coop. con sede in Milano, la quale in qualità di attuale proprietario assume gli oneri relativi all'attuazione degli interventi in oggetto;

ATTESO che i sopra citati immobili sono oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo e recupero abitativo del sottotetto, conformemente a quanto previsto dal P.R.G. comunale e secondo i progetti di cui all'Autorizzazione Paesistica n. 10/2008 rilasciata il 19/02/2008 e successiva Denuncia di Inizio Attività n. 121/08 ASS del 01/08/2008 prot. n. 12061;

PRESO ATTO che la sopra citata servitù viene esercitata attualmente per mezzo di un tracciato carrozzabile della larghezza di metri 3,00 (tre), così come stabilito dall'atto pubblico di costituzione della servitù stessa, stipulato in data 27/10/1975 a ministero del Notaio Dott. Riccardo Morganti, tra l'Azienda Autonoma di Cura Soggiorno e Turismo, allora proprietaria dell'area occupata dall'odierno parco pubblico comunale, ed i Signori Emilia Ferrini, Maria Ferrini, Giuseppe Ferrini, Ruzic Elena Liuba, già proprietari degli immobili adiacenti il parco tra cui quello oggetto delle opere sopra citate;

CONSIDERATO che, in ragione delle caratteristiche previste dalle vigenti normative in materia antincendio, sia in relazione al realizzando intervento a carattere residenziale di cui alla D.I.A. 121/08, sia quale contributo al miglioramento delle condizioni di fruibilità del Parco Ferrini in occasione di eventi e manifestazioni, necessita adeguare l'accesso veicolare da Via XV Agosto aumentando la larghezza da metri 3,00 attuale a metri 4,50 con idoneo raggio di curvatura e rettificando l'intersezione sulla via pubblica;

DATO ATTO inoltre che l'area in oggetto ricade in Zona F1 - Aree pubbliche di interesse generale - del P.R.G. vigente, su parte dei mappali identificati al Catasto Terreni ai nn. 29, 7941, 7942, 7944, foglio 14, Sezione censuaria di Luino, di proprietà del Comune di Luino, assoggettata a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004 imposto con D.M. 04/03/1959 a tutela della vegetazione del Parco Ferrini e D.M. 21/10/1961 vincolo panoramico del lungolago;

CONSIDERATO che la Commissione per il Paesaggio comunale ha esaminato preliminarmente il progetto nella seduta del 14/03/2008 esprimendo il seguente parere condizionato:

"Favorevole; a delimitazione del percorso veicolare si consiglia la piantumazione di siepe sempreverde con retrostante recinzione in ferro a disegno semplice e/o rete metallica a maglia quadrata di colore verde. Per le ripiantumazioni ci si dovrà attenere alle indicazioni proposte dal consulente agronomo dell'Ente";

ATTESO che nella successiva seduta del 23/02/2009 la Commissione per il Paesaggio, visto il progetto aggiornato e valutato l'impatto sul contesto della sistemazione delle aree oggetto di intervento, ha espresso parere favorevole;

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla proposta in oggetto, predisposti dal Dott. Ing. Maurizio Sartorio con studio a Luino in Via Leonardo da Vinci n. 2, aggiornati ed integrati in data 02/09/2008 prot. n. 13412 e ulteriormente definitivamente modificati in data 14/3/2009 prot. 4379;

RILEVATO che in data 16/12/2010 il geom. Sartorio ha prodotto una ulteriore proposta di variante predisposta sulla base delle indicazioni fornite da Assessore e Responsabile del Servizio Lavori pubblici, a seguito di sopralluogo congiunto per verificare in loco gli interventi previsti;

PRESO ATTO, in particolare, che le varianti proposte prevedono l'eliminazione della recinzione in rete metallica originariamente prevista a lato della strada di accesso, la realizzazione di una piazzola di servizio in prossimità dell'accesso anziché al termine della nuova strada, una nuova conformazione alla collinetta di mitigazione, lo spostamento di una colonna di pietra e la mascheratura dei contatori posti a margine del parco;

PRESO ATTO che l'operatore ha dato la disponibilità ad eseguire i lavori previsti, comprese le opere di miglioria delle sistemazioni esterne ed adeguamento impiantistico della rete fognaria del Parco Ferrini, quale indennizzo per l'ampliamento della servitù stessa, assumendosi in capo l'impegno e tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere e per il perfezionamento degli eventuali successivi atti relativi alla servitù in argomento e che nessuna spesa sarà sostenuta dal Comune di Luino e dalla Signora Angela Meregnani, quale proprietaria degli immobili limitrofi e titolare della medesima servitù;

CONSIDERATO che gli interventi descritti nel progetto, oltre ad adeguare le necessità funzionali del passo carraio e dell'accesso da Via XV Agosto, risultano migliorativi in quanto prevedono una serie di opere a mitigazione dello stesso, con l'adeguamento dell'arredo urbano, dell'illuminazione, degli allacciamenti alla fognatura nera e chiara dei fabbricati ivi presenti;

VISTA la perizia di stima per la valutazione dell'indennizzo per l'ampliamento della servitù di passo esistente e l'istituzione di nuova servitù perpetua di scarico coattivo presso il Parco Ferrini in Luino, Via XV Agosto, mappali nn. 29, 7941, 7942, 7944 del C.T., foglio n. 14, sezione censuaria di Luino, redatta dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale;

VISTA la convenzione allegata alla presente, sottoscritta in bozza dall'operatore per accettazione in data 21/06/2010, finalizzata all'esecuzione delle opere in progetto ed alla ridefinizione e regolamentazione della servitù di passo in oggetto e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto per la sistemazione e la riqualificazione dell'accesso carraio da Via XV Agosto e della superficie interessata dalla servitù di passo presso il Parco Ferrini, secondo il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tavola E.01 - Planimetria di rilievo;
- Tavola B.01 - Planimetria e sezioni di progetto (Aggiornata);
- Tavola C.01 - Planimetria di confronto (Aggiornata);
- Tavola E.04 - Planimetria di progetto reti impiantistiche;
- Computo metrico estimativo;

VISTO l'art. 42, secondo comma lettera l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale attribuisce al consiglio comunale la competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o altri funzionari;

CONSIDERATO che gli atti di servitù non sono compresi nell'elenco di cui al citato art. 42, secondo comma lettera l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e attesa pertanto la competenza della giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale, per la realizzazione degli interventi di cui al sopra citato progetto e per la ridefinizione e la disciplina dell'uso della servitù di passo carraio e l'istituzione della nuova servitù di scarico coattivo.

2. **DI APPROVARE** il progetto per l'adeguamento dell'accesso carraio da Via XV Agosto, gravato da servitù di passo, presso il Parco Ferrini e la riqualificazione delle aree e degli impianti ivi presenti, costituito dagli elaborati sopra indicati, che sarà realizzato a cura e spese dell'operatore quale indennizzo per l'ampliamento della servitù stessa.

3. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla predisposizione del presente atto e per la definizione di quelli che si rendessero necessari alla nuova individuazione e specificazione della servitù di passo in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 31 marzo 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 31 marzo 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino