



## COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 57 IN DATA 29/03/2011

**OGGETTO: PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di marzo alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Comunale, di intesa con R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA, intende promuovere la rinascita della stazione internazionale di Luino agevolando l'inserimento di spazi per servizi pubblici e di interesse generale e di esercizi pubblici;
- R.F.I. ha manifestato concretamente l'interesse verso questo tipo di progetto proponendo la messa a disposizione con comodato gratuito di alcuni spazi idonei ad una prima fase corrispondente a complessivi mq 373,00 circa del piano terreno e circa mq 139,00 del piano primo;

**ATTESO** che la POLIZIA DI STATO con nota del 25 gennaio 2011, è stata tra i primi soggetti pubblici che ha manifestato l'interesse verso questo tipo di progetto proponendo l'insediamento di attività strategiche per l'area vasta del Luinese, con ufficio passaporti e porto darmi abbracciando una utenza di 35 comuni;

**ATTESO** che tra le attività di presidio risulta da tempo depositata agli atti con nota del 23 dicembre 2010, la richiesta dell'associazione locale VERBANO EXPRESS per avere dei locali a disposizione nell'ambito della stazione ferroviaria anche per collaborare fattivamente al successo del progetto aprendo la propria sede come museo e manifestando la piena disponibilità a collaborare in occasione di mostre e simposi;

**RITENUTO** di promuovere questa iniziativa mediante un progetto per fasi, graduale, in grado di meglio corrispondere ed aderire alle esigenze in divenire di RFI che hanno in corso un complesso quanto impegnativo programma di riorganizzazione logistica degli spazi parallelamente al dichiarato interesse a far sì che le stazioni rifioriscano in collaborazione con le comunità locali;

**CONSIDERATO** opportuno e strategico per questa Amministrazione sviluppare l'iniziativa mediante:

- una prima fase utile a insediare la POLIZIA DI STATO e l'associazione VERBANO EXPRESS;
- una seconda finalizzata a fruire per interesse pubblico generale, quali mostre e manifestazioni diverse il salone centrale della stazione, e per trasferire alcune associazioni che già occupano spazi del comune per i quali si prevede la loro dismissione;
- successive fasi legate alla disponibilità di RFI a concedere ulteriori spazi, per trasferire tutte quelle associazioni comunali che ora occupano il cosiddetto "PALAZZO UFFICI" di via Bernardino Luini, al fine di permettere la valorizzazione dell'intero complesso mediante dismissione ed alienazione;

**ATTESO** che per la prima fase è prevista:

- la concessione in comodato gratuito al Comune di:
  - o mq 199,00 circa per la POLIZIA DI STATO;
  - o mq 34,00 circa per ospitare l'associazione VERBANO EXPRESS;
  - o mq 280,00 circa per ospitare alcune associazioni locali;
- l'utilizzo per attività temporanee di:
  - o mq 679,00 circa relativi al salone per mostre ;

**CONSIDERATO** che in relazione al tipo di funzione e utilità, l'insediamento della POLIZIA DI STATO eserciterebbe un ruolo strategico di presidio e sicurezza per agevolare il programma di animazione della stazione; quindi che il rapporto prevederà la gestione degli oneri di conduzione e mantenimento e costi di gestione anche energetica a carico della stessa POLIZIA;

**CONSIDERATO** poi che l'associazione VERBANO EXPRESS, svolge un ruolo di promozione dell'immagine della stazione oltre che attività culturali connesse all'immobile e alla storia locale e che pertanto, fermo restando l'approvazione di specifico accordo che potrà regolare i rapporti per il perseguimento delle finalità qui espresse sarà insediata in questa prima fase;

**VISTA** la nota del 8 marzo 2011 con cui R.F.I. esprime parere favorevole alla concessione in uso gratuito degli spazi necessari all'utilizzo della POLIZIA DI STATO, della VERBANO EXPRESS e degli spazi utilizzabili dalle associazioni locali.

**ATTESO** che, in ragione di una serie di valutazioni tecnico economiche, giusto il progetto preliminare predisposto dall'UTC, l'investimento complessivo di questa prima fase comporta una spesa pari a € 120.000,00

**VISTO** il progetto preliminare, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, riferito a "PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO E FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI", comportante una spesa complessiva pari ad € 120.000,00, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

#### QUADRO ECONOMICO - PROGETTO PRELIMINARE

	PRIMO LOTTO	SECONDO LOTTO	RIEPILOGO GENERALE
<b>IMPORTO LAVORI:</b>			
Per lavori assoggettati a ribasso d'asta:	€ 54.792,53	€ 40.546,00	€ 95.338,53
Incidenza oneri sicurezza (OS), già considerati nella stima lavori, non assoggettati a ribasso d'asta, di cui:	€ 1.694,61	€ 1.254,00	€ 2.948,61
<i>Somma</i>	€ 56.487,14	€ 41.800,00	€ 98.287,14
Oneri sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€ 800,00	€ 800,00	€ 1.600,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 57.287,14</b>	<b>€ 42.600,00</b>	<b>€ 99.887,14</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>			

I.V.A. 10% su importo totale lavori	€ 5.728,71	€ 4.180,00	€ 9.908,71
Spese tecniche esterne Coordinatore sicurezza D. Lgs. n. 81/2008 - oneri ed IVA compresi	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 4.000,00
Fondo ex art. 92, commi 5 e 6 D. Lgs. n. 163/2006	€ 1.129,74	€ 836,00	€ 1.965,74
Imprevisti	€ 1.900,00	€ 600,00	€ 2.500,00
Pubblicazioni bando, tassa Autorità vigilanza LL.PP., arrotondamenti	€ 1.454,41	€ 284,00	€ 1.738,41
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>	<b>€ 12.712,86</b>	<b>€ 7.400,00</b>	<b>€ 20.112,86</b>
	<b>€ 70.000,000</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>

**CONSIDERATO** opportuno di chiedere la compartecipazione in quota parte per questa prima fase ai Comuni della zona servita dai servizi della POLIZIA DI STATO, compartecipazione in misura proporzionale alla popolazione;

**ATTESO** che da una prima ricognizione sono state raccolte adesioni entusiastiche dei rappresentanti dei comuni coinvolti e che tali entrate straordinarie potranno essere utilmente impiegate per il finanziamento della fasi successive del progetto;

**VISTO** ed esaminato il progetto preliminare relativo alla prima fase della iniziativa per l'animazione della Stazione Internazionale di Luino e ritenuto meritevole di approvazione;

**RITENUTO** il presente progetto preliminare idoneo, per quanto riguarda le soluzioni progettuali prescelte, finalizzate all'ottenimento del risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione, si dispone per l'approvazione dello stesso, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Preventivo sommario di spesa
- N. 3 tavole grafiche;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, il progetto preliminare, redatto

dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, riferito a "PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO E FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI", comportante una spesa complessiva pari ad € 120.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

#### QUADRO ECONOMICO - PROGETTO PRELIMINARE

	PRIMO LOTTO	SECONDO LOTTO	RIEPILOGO GENERALE
<b>IMPORTO LAVORI:</b>			
Per lavori assoggettati a ribasso d'asta:	€ 54.792,53	€ 40.546,00	€ 95.338,53
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non assoggettati a ribasso d'asta, di cui:	€ 1.694,61	€ 1.254,00	€ 2.948,61
<i>Somma</i>	€ 56.487,14	€ 41.800,00	€ 98.287,14
Oneri sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€ 800,00	€ 800,00	€ 1.600,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 57.287,14</b>	<b>€ 42.600,00</b>	<b>€ 99.887,14</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>			
I.V.A. 10% su importo totale lavori	€ 5.728,71	€ 4.180,00	€ 9.908,71
Spese tecniche esterne Coordinatore sicurezza D. Lgs. n. 81/2008 - oneri ed IVA compresi	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 4.000,00
Fondo ex art. 92, commi 5 e 6 D. Lgs. n. 163/2006	€ 1.129,74	€ 836,00	€ 1.965,74
Imprevisti	€ 1.900,00	€ 600,00	€ 2.500,00
Pubblicazioni bando, tassa Autorità vigilanza LL.PP., arrotondamenti	€ 1.454,41	€ 284,00	€ 1.738,41
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>	<b>€ 12.712,86</b>	<b>€ 7.400,00</b>	<b>€ 20.112,86</b>
	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter attivare in tempi brevi le procedure di gara, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 05/04/17

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 5 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 5 aprile 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLÒDI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino