



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 61 IN DATA 05/04/2011

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE CREVA -
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

L'anno duemilaundici, addì cinque del mese di aprile alle ore 18:40, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	NO
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE CREVA -
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 29/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Opere di potenziamento, adeguamento e riorganizzazione delle strade comunali - Via Creva e Via Turati - con abbattimento delle barriere architettoniche - 1° Lotto" comportante una spesa complessiva pari ad € 1.315.000,00.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 02/09/2008, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma un mutuo pari ad € 1.211.500,00.= a parziale finanziamento dell'opera pubblica sopra indicata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2009, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Opere di potenziamento, adeguamento e riorganizzazione delle strade comunali - Via Creva e Via Turati - con abbattimento delle barriere architettoniche - 1° Lotto" comportante una spesa complessiva pari ad € 1.315.000,00.;
- con determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 86 del 19/06/2009, l'appalto per l'esecuzione delle "Opere di potenziamento, adeguamento e riorganizzazione delle strade comunali - Via Creva e Via Turati - con abbattimento delle barriere architettoniche - 1° Lotto", è stato aggiudicato alla Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in Milano, per un importo pari ad € 690.478,10.= (di cui € 670.478,10.= per lavori a seguito del ribasso d'asta del 28,859% ed € 20.000,00.= relativi agli oneri per la sicurezza complessivi non soggetti al ribasso d'asta) oltre IVA 10% per € 46.680,76.= ed IVA 4% per € 8.946,83.=, per un totale complessivo di affidamento pari ad € 746.105,69.=, determinando un'economia progettuale pari ad € 293.900,29.;
- in data 04/08/2009 è stato stipulato il Contratto di Appalto - N. 3025 di Repertorio, tra il Comune di Luino e la Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in MILANO;
- in data 06/07/2009 i lavori in oggetto sono regolarmente iniziati, come risulta dal verbale in pari data, stabilendo quale termine di ultimazione lavori il giorno 01/07/2010;
- in data 04/12/2009 i lavori sono stati sospesi e ripresi in data 10/12/2009, come risulta dai relativi verbali, determinando quale nuova data di ultimazione lavori il giorno 07/07/2010;
- in data 21/12/2009 i lavori sono stati nuovamente sospesi e ripresi in data 28/12/2009, come risulta dai relativi verbali, determinando quale nuova data di ultimazione lavori il giorno 14/07/2010;
- in data 04/01/2010 i lavori sono stati nuovamente sospesi e ripresi in data 11/01/2010, come risulta dai relativi verbali, determinando quale nuova data di ultimazione lavori il giorno 21/07/2010;
- con nota in data 19/07/2010, pervenuta al protocollo dell'Ente il 20/07/2010 (Prot. n. 12.290), la Ditta Appaltatrice GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in Milano, ha richiesto una proroga di 180 giorni del termine di ultimazione lavori,

determinato sulla base del verbale di consegna lavori e delle sospensioni lavori avvenute, al 21/07/2010, per cause non imputabili alla sua volontà;

- con determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 135 in data 21/07/2010, è stata concessa alla Ditta Appaltatrice GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in Milano, una proroga di n. 45 giorni, rispetto al termine previsto di ultimazione lavori, determinando la nuova data al 04/09/2010;
- in data 11/08/2010 i lavori sono stati nuovamente sospesi e ripresi in data 26/08/2010, come risulta dai relativi verbali, determinando quale nuova data di ultimazione lavori il giorno 19/09/2010;
- la Ditta Appaltatrice con nota in data 05/01/2011, pervenuta al protocollo dell'Ente il 07/01/2011 (Prot. n. 179), ha comunicato alla Stazione Appaltante l'intenzione di rinunciare al completamento dell'appalto per temporanei problemi finanziari nonché per mancanza di personale già impiegato in altri cantieri;
- in data 12/01/2011 è pervenuto al protocollo del Comune di Luino Atto di pignoramento presso terzi del Tribunale di Varese per crediti dovuti dalla Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. al Signor Castiglioni Corrado, per un importo complessivo di € 4.450,74.= e che tale somma è stata pignorata al Comune di Luino;
- in data 02/02/2011 è pervenuto al protocollo del Comune di Luino Atto di pignoramento presso terzi del Tribunale di Varese per crediti dovuti dalla Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. al Signor Cicolini Alessandro, per un importo complessivo di € 2.491,99.= e che tale somma è stata pignorata al Comune di Luino, fissando altresì al 17/03/2011 l'udienza, nella quale dovrà essere resa la dichiarazione del terzo, ai sensi dell'art. 547 del C.P.C., in merito alle somme delle quali il Comune di Luino è debitore nei confronti della Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l.;
- in data 09/02/2011 sono pervenuti al protocollo del Comune di Luino i seguenti Atti di pignoramento presso terzi del Tribunale di Varese per crediti dovuti dalla Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. ai seguenti soggetti:
 - alla Signora Perri Emanuela, per un importo complessivo di € 69.279,17.= e che tale somma è stata pignorata al Comune di Luino, fissando altresì al 03/03/2011 l'udienza, nella quale dovrà essere resa la dichiarazione del terzo, ai sensi dell'art. 547 del C.P.C., in merito alle somme delle quali il Comune di Luino è debitore nei confronti della Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l.;
 - al Signor Galotti Fabio Luigi, per un importo complessivo di € 6.250,22.= e che tale somma è stata pignorata al Comune di Luino, fissando altresì al 24/03/2011 l'udienza, nella quale dovrà essere resa la dichiarazione del terzo, ai sensi dell'art. 547 del C.P.C., in merito alle somme delle quali il Comune di Luino è debitore nei confronti della Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l.;
 - alla Signora Boatto Elisabetta, per un importo complessivo di € 23.636,10.= e che tale somma è stata pignorata al Comune di Luino, fissando altresì al 24/03/2011 l'udienza, nella quale dovrà essere resa la dichiarazione del terzo, ai sensi dell'art. 547 del C.P.C., in merito alle somme delle quali il Comune di Luino è debitore nei confronti della Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l.;
 - alla Signora Giacomuzzo Catia, per un importo complessivo di € 48.642,71.= e che tale somma è stata pignorata al Comune di Luino, fissando altresì al 03/03/2011 l'udienza, nella quale dovrà essere resa la dichiarazione del terzo, ai sensi dell'art. 547 del C.P.C., in merito alle somme delle quali il Comune di Luino è debitore nei confronti della Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l.;

- con determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 30 del 02/03/2011 è stata disposta la risoluzione del Contratto di Appalto n. 3025 di repertorio, stipulato in data 04/08/2009, in essere con la Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in Milano, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 136, primo e secondo comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e l'articolo 9, lettera b), c) ed f) del Contratto di Appalto medesimo;

DATO ATTO che, in data 31/03/2011, a seguito dell'ultima udienza presso il Tribunale Civile di Varese relativamente agli atti di pignoramento sopra riportati, sono divenute nuovamente disponibili le somme pignorate in precedenza al Comune di Luino;

ATTESO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2010 è stato approvato il documento "Piano strategico per lo sviluppo della città pubblica" dove al capitolo "viabilità e parcheggi" che introduce importanti innovazioni al sistema delle gerarchie stradali, segnatamente definendo il ruolo di asse di circolazione principale per la via Turati, prefigurando la possibilità di istituire zone di modulazione del traffico per ospitare la circolazione dolce e lenta lungo i percorsi propri del tessuto connettivo residenziale, come appunto l'abitato di Creva, secondo una prospettiva che coinvolga la cerniera con la città di Luino centro, al fine di coniugare opportunamente la frazione, prevenendo forme di marginalizzazione della zona;

CONSIDERATO che, in esito a tali previsioni si impone una riconfigurazione dell'impianto progettuale al fine di coordinare le azioni sul territorio con le linee strategiche espresse dal Consiglio Comunale;

VISTO lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 500.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi) con il quale si prevede, all'uopo, una re-interpretazione progettuale che muove dalla conclusione dei lavori in corso, mediante accoglimento della richiesta di interruzione dei rapporti contrattuali da parte dell'appaltatore per consentire l'attivazione di una nuova fase programmatico - progettuale che impegni utilmente le somme derivanti dagli avanzi contrattuali e dalle economie del quadro economico principale;

ATTESO che, lo Studio di Fattibilità dispone per l'utilizzo immediato di una quota delle somme a disposizione per l'assunzione di misure immediate utili alla sistemazione provvisoria delle zone interessate in pendenza dell'approntamento di una rinnovata iniziativa per la sistemazione degli spazi pubblici della frazione Creva, interventi finalizzati a garantire la sicurezza della circolazione e del transito pedonale mediante realizzazione di alcune opere e lavorazioni idonee e coerenti con le previsioni del citato Studio di Fattibilità, interventi indifferibili ed urgenti, comportanti indicativamente un importo lordo complessivo pari ad € 120.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi);

PRESO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 26/10/2010 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2011-2013) ed in particolare dell'elenco di quelli riferiti alla prima annualità;

PRESO ATTO inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/03/2011, resa immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2011, resa immediatamente esecutiva, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2011-2013);

RITENUTO inoltre opportuno, procedere all'inserimento nel suddetto Programma Triennale, dell'opera pubblica in oggetto;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, lo Studio di Fattibilità relativo a "Interventi di riqualificazione della frazione Creva", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di progetto pari ad € 500.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi).
2. **DATO ATTO** che, lo Studio di Fattibilità dispone per l'utilizzo immediato di una quota delle somme a disposizione per l'assunzione di misure immediate utili alla sistemazione provvisoria delle zone interessate in pendenza dell'approntamento di una rinnovata iniziativa per la sistemazione degli spazi pubblici della frazione Creva, interventi finalizzati a garantire la sicurezza della circolazione e del transito pedonale mediante realizzazione di alcune opere e lavorazioni idonee e coerenti con le previsioni del citato Studio di Fattibilità, interventi indifferibili ed urgenti, comportanti indicativamente un importo lordo complessivo pari ad € 120.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi).

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter attivare le successive fasi progettuali, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 12 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 12 aprile 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLÒDI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino