

Originale



## COMUNE DI LUINO (Provincia di Varese)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 6

Adunanza del 29/03/2011

Sessione ordinaria  
pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di marzo alle ore 21:10, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio CASALI Alessandro, a seguito di convocazione in data 22/03/2011 protocollata al n. 5044.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario	SI	
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi	SI	
6	SARCHI Vittorio	SI		17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco	SI	
10	AGOSTINELLI Pietro	SI		21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 21				ASSENTI: 0			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Rag. Dario SGARBI, Geom. Alessandro BAROZZI e Dr. Franco COMPAGNONI.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il D.L. n° 112 del 25/06/2008 convertito nella Legge n° 133 del 06/08/2008 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, all'art. 58 dispone che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto dal Consiglio viene allegato al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**VISTO** il comma 3 dell'art. 58 della suddetta legge, che stabilisce che l'elenco dei beni disponibili:

- deve essere pubblicato mediante le forme previste dall'Ente locale;
- ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- produce gli stessi effetti previsti dall'art. 2644 c.c.;
- ha effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** altresì il comma 5 del sopracitato articolo di legge, che dispone che, contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco allegato alla presente deliberazione, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il Comune di Luino, avendo una popolazione superiore ai 5.000 abitanti, deve concorrere alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica per il triennio 2011-2013 nel rispetto dei commi 88 - 124 dell'art. 1 della Legge 220/2010 disciplinanti le regole del "Patto di stabilità interno";

**DATO ATTO** che l'osservanza dei vincoli di saldo imposti dal patto di stabilità interno deve avvenire sin dalle previsioni contenute nel bilancio preventivo anche se l'effettivo scostamento è definitivamente accertabile a fine esercizio e ad approvazione del rendiconto di gestione;

**DATO ATTO** altresì che, se è vero che le previsioni contenute nel bilancio di previsione possono non essere eseguite integralmente, il vincolo del rispetto degli obiettivi del patto di stabilità deve informare il documento di previsione che, in osservanza della Legge 220/2010, deve essere approvato iscrivendo le previsioni di entrata e di spesa di parte corrente in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrata e di spesa in conto capitale, sia garantito il rispetto delle regole che disciplinano il patto medesimo;

**PRESO ATTO** della propria deliberazione n. 4 in data odierna relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

**RISCONTRATA** peraltro l'elevata dimensione positiva dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità per gli anni 2011, 2012 e 2013, che implica un ragguardevole conseguimento di entrate superiore al sostenimento delle spese con impossibilità del totale utilizzo delle risorse che si potranno rendere disponibili;

**RISCONTRATA** quindi la reale ed oggettiva complessità del raggiungimento, per gli anni 2011-2013, dell'obiettivo di stabilità stabilito dalla citata Legge 220/2010, per un ente locale dalle

dimensioni demografiche e dalla conseguente potenzialità di generare risorse quale il Comune di Luino;

**DATO ATTO** pertanto che l'amministrazione per rispettare il patto di stabilità dovrà porre in essere azioni straordinarie riguardanti il patrimonio comunale, azioni che, peraltro, una volta realizzate in termini di incassi non potranno tradursi in effettivi impieghi;

**VALUTATA**, quindi, quale misura per ottemperare al precetto del raggiungimento dell'obiettivo programmatico definito dalle regole del patto ed in considerazione del volume di residui passivi in essere e delle potenzialità di riscossioni, l'opzione dell'alienazione di parte del patrimonio comunale e ciò in quanto, pur non derivando tali misure dal programma di governo dell'ente, lo stesso si trova oggi costretto ad ipotizzare la loro adozione in via straordinaria puntualizzando che si ricorrerà ad esse solo in caso di effettiva e acclarata necessità;

**DATO ATTO** che:

- in esecuzione a quanto disposto dalla suddetta norma e quale misura per il rispetto del "Patto di stabilità interno", ai sensi dei commi 88-124 dell'art. 1 della Legge n. 220/2010, si è proceduto alla redazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili ad alienazione, attraverso una ricognizione documentale presso il settore tecnico ed i servizi finanziari e di ragioneria;
- sono stati presi in considerazione quegli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione sulla scorta dello strumento urbanistico generale vigente ed avuto riguardo del sistema vincolistico;
- la ricognizione è stata disposta anche in relazione agli impegni assunti in attuazione delle politiche assistenziali, per la promozione delle forme aggregative e della socialità, quindi dello sviluppo dell'attività turistica;
- l'elencazione che segue risulta per ciò al netto di quei beni patrimoniali comunali utilizzati come beni strumentali per il perseguimento di queste politiche;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta comunale n. 36 in data 01/03/2011 è stato approvato il seguente elenco dei beni immobili disponibili (fabbricati e terreni) di proprietà comunale, suscettibili di dismissione, con l'opportunità di restituire un quadro di potenziale sostegno economico alle esposizioni economico finanziarie dell'ente, oltre che alle prospettive di investimento:

Annualità 2011	
Terreno in via Rebisello/via delle Selvette	€ 72.900,00
Terreno in via Montegrino	€ 65.600,00
Area in via Gorizia (lotto n. 4 aree ex PIP)	€ 79.000,00
Area in via Gorizia (lotto n. 5 aree ex PIP)	€ 76.000,00
Ex lavatoio di via Gorizia	€ 18.000,00
Terreno in via santa Rita	€ 76.500,00
Area ex Diana	€ 785.000,00
Quota parte Palazzo Uffici	€ 405.000,00
Concessione diritti superficie/proprietà	€ 498.399,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.076.399,71</b>
Annualità 2012	
Quota palazzo uffici	€ 740.000,00
Concessione diritti superficie/proprietà	€ 451.699,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.191.699,71</b>
Annualità 2013	
Concessione diritti superficie/proprietà	€ 1.402.390,84
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.402.390,84</b>

**VISTO** il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 30.06.1998;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Dirigente del Settore Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Alessandro Barozzi;

**UDITI** gli interventi del Consigliere Ivan Luigi Martinelli, del Consigliere Antonino Fernando Baratta, del Capogruppo Rosaria Torri e dell'Assessore Dario Sgarbi;

**UDITE** le seguenti dichiarazioni di voto:

- del Capogruppo Vincenzo Liardo, che preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare "Luino 2010";
- del Consigliere Edoardo Duratorre, che preannuncia il voto favorevole della maggioranza;

**DATO ATTO** che il Consigliere Ivan Luigi Martinelli esce dall'aula, per cui i presenti scendono a n. 20;

**CON** voti 14 favorevoli e 6 contrari (Consiglieri Rosaria Torri, Antonino Fernando Baratta, Enrica Nogara, Vincenzo Liardo, Franco Sai ed Ercole Giannuzzi), espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", i cui contenuti corrispondono a quelli dell'elenco allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 36 in data 01/03/2011, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.
2. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n° 133 del 06/08/2008.
3. **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al presente atto, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
4. **DI DARE ATTO** che l'inserimento di un immobile nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(CASALI Alessandro)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 20 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 20 aprile 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
(Dott. Romano NICOLÒDI)

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---