

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			ALIENAZIONE / VALORIZZ.		VALORE STIMATO	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO			VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO 2013	DESTINAZIONI URBANISTICHE NOTE
		Sezione	Foglio	Mappali	Alienazione	Valorizzazione		Euro	Euro	Euro		
1	Terreno in via Robisello/via delle Selvette	Luino	9	1224	alienazione		€ 90.000,00	€ 72.900,00	-	-	-	Zona recedibile, edificabile previa destinazione di parco urbano con rapporto area in zona E-15 Verde Privato (indice di densità fondiaria 0,30 mq/mq, e rapporto massimo di copertura pari al 10%). Perdita di stima Servizio Lavori Pubblici e dell'edilizia Guardia Comunale n. 222 del 07.10.2008
2	Terreno in via Montegrino	Voldomino	9	1793, 2925	alienazione		€ 90.000,00	€ 65.600,00	-	-	-	Area di cui al mappale n. 1763 per complessivi 1.220 mq in zona B2 di completamento, area di cui al mappale n. 2925 per 1.925 mq inquadrata in zona E2 boschiva
3	Area in via Gortizia (lotto n. 4 aree ex PIP)	Voldomino	9	3692, 3695/6	alienazione		€ 78.000,00	€ 79.000,00	-	-	-	Perdita di stima Servizio Lavori Pubblici
4	Area in via Gortizia (lotto n. 5 aree ex PIP)	Voldomino	9	3671, 3692, 3695/6, 3696/6	alienazione		€ 76.000,00	€ 76.000,00	-	-	-	Zona D1 - produttivo esistente (indice di densità fondiaria 0,70 mq/mq, e rapporto massimo di copertura pari al 70%)
5	Ex lavatoio in via Gortizia	Voldomino	9	3029	alienazione		€ 20.000,00	€ 18.000,00	-	-	-	Perdita di stima Servizio Lavori Pubblici
6	Terreno in via Santa Rita	Voldomino	9	3652, 3653, 3666	alienazione		€ 85.000,00	€ 76.600,00	-	-	-	Zona B2 - residenziale di completamento (indice di densità fondiaria 0,9 mq/mq e rapporto massimo di copertura 20%)
Totale parziale							€ 440.000,00	€ 388.000,00	-	-	-	Perdita di stima Servizio Lavori Pubblici
7	Area "Ex Diana"	Luino	9	3327, 3328, 9841, 5454	alienazione		€ 785.000,00	€ 785.000,00	-	-	-	Zona B1 - Completamento (indice di densità fondiaria 1,50 mq/mq e rapporto massimo di copertura 12%)
Totale parziale							€ 785.000,00	€ 785.000,00	-	-	-	Perdita di stima Servizio Lavori Pubblici
8	Palazzo Uffici	Luino	9	CT 10531 CF 5457	alienazione		€ 740.000,00	€ 740.000,00	-	-	-	Perdita di stima Servizio Lavori Pubblici
Totale parziale							€ 405.000,00	€ 405.000,00	-	-	-	

PIANO DELL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI									
N.	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ALIENAZIONE / VALORIZZ.		VALORE STIMATO	VALORE PRUDENZIALE DI REALIZZO		DESTINAZIONI URBANISTICHE NOTE
		Sezione	Foglio	Mappali	Alienazione	Valorizzazione	Euro	Euro	
9	Area comparto PEEP Motte - concessione in diritto di superficie mq. 18.110,00								Zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto PEEP Motte - Lotto A					€ 249.588,53	€ 52.500,00	€ 47.500,00	
	Area comparto PEEP Motte - Lotto B					€ 249.588,53	€ 52.500,00	€ 47.500,00	
	Area comparto PEEP Motte - Lotto C					€ 157.147,42	€ 35.200,00	€ 31.800,00	
10	Area comparto PEEP Monacuco - concessione in diritto di superficie mq. 10.400,00								Zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto PEEP Monacuco - Lotto A					€ 95.059,34	€ 20.000,00	€ 18.100,00	
	Area comparto PEEP Monacuco - Lotto B					€ 12.599,42	€ 6.289,71	€ 6.289,71	
	Area comparto PEEP Monacuco - Lotto C					€ 220.395,85	€ 46.300,00	€ 41.900,00	
	Area comparto PEEP Monacuco - Lotto D					€ 146.903,79	€ 30.900,00	€ 28.000,00	
	Area comparto PEEP Monacuco - Lotto E					€ 121.660,48	€ 25.600,00	€ 23.200,00	
11	Area comparto PEEP Monacuco - Lotto F					€ 55.179,72	€ 11.800,00	€ 10.500,00	Zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto 3 PEEP Creva Concessione in diritto di superficie mq. 2.400,00								
	Area comparto 3 PEEP Creva - lotto B					€ 474.775,50	€ 24.100,00	€ 21.800,00	
	Area comparto 3 PEEP Creva - lotto C					€ 103.428,65	€ 21.800,00	€ 19.700,00	
12	Area comparto 4 PEEP Voldomino Concessione in diritto di superficie mq. 10.500								Zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto A					€ 86.024,89	€ 18.100,00	€ 16.400,00	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto A/C					€ 86.048,83	€ 18.100,00	€ 16.400,00	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto B					€ 176.179,60	€ 37.000,00	€ 33.500,00	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto C					€ 86.024,89	€ 18.100,00	€ 16.400,00	
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto D					€ 114.000,44	€ 24.000,00	€ 21.700,00	
13	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto E					€ 155.700,83	€ 32.700,00	€ 29.600,00	Zona B4 - piani attuativi approvati o in itinere Relazione Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
	Area comparto 4 PEEP Voldomino Concessione in diritto di proprietà mq. 3.940								
	Area comparto 4 PEEP Voldomino - Lotto CV					€ 112.242,55	€ 23.600,00	€ 21.400,00	
						€ 2.352.490,26	€ 498.399,71	€ 451.899,71	
Totale parziale									
TOTALE COMPLESSIVO						€ 4.722.490,26	€ 2.076.399,71	€ 1.951.699,71	€ 1.402.390,84