



## COMUNE DI LUINO

*Provincia di Varese*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 64 IN DATA 12/04/2011

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE CREVA -  
1^ FASE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemilaundici, addì dodici del mese di aprile alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI <b>Avv. Andrea</b>	SINDACO	SI
COMPAGNONI <b>Dr. Franco</b>	VICE-SINDACO	SI
TALDONE <b>Dr. Giuseppe</b>	ASSESSORE	SI
BAROZZI <b>Geom. Alessandro</b>	ASSESSORE	SI
CASTELLI <b>Dott. Piermarcello</b>	ASSESSORE	SI
MIGLIO <b>Alessandra</b>	ASSESSORE	SI
SGARBI <b>Rag. Dario</b>	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE CREVA - 1^ FASE -  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 29/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Opere di potenziamento, adeguamento e riorganizzazione delle strade comunali - Via Creva e Via Turati - con abbattimento delle barriere architettoniche - 1° Lotto" comportante una spesa complessiva pari ad € 1.315.000,00.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 02/09/2008, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma un mutuo pari ad € 1.211.500,00.= a parziale finanziamento dell'opera pubblica sopra indicata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2009, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Opere di potenziamento, adeguamento e riorganizzazione delle strade comunali - Via Creva e Via Turati - con abbattimento delle barriere architettoniche - 1° Lotto" comportante una spesa complessiva pari ad € 1.315.000,00.;
- con determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 86 del 19/06/2009, l'appalto per l'esecuzione delle "Opere di potenziamento, adeguamento e riorganizzazione delle strade comunali - Via Creva e Via Turati - con abbattimento delle barriere architettoniche - 1° Lotto", è stato aggiudicato alla Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in Milano, per un importo pari ad € 690.478,10.= (di cui € 670.478,10.= per lavori a seguito del ribasso d'asta del 28,859% ed € 20.000,00.= relativi agli oneri per la sicurezza complessivi non soggetti al ribasso d'asta) oltre IVA 10% per € 46.680,76.= ed IVA 4% per € 8.946,83.=, per un totale complessivo di affidamento pari ad € 746.105,69.=, determinando un'economia progettuale pari ad € 293.900,29.;
- in data 06/07/2009 i lavori in oggetto sono regolarmente iniziati, come risulta dal verbale in pari data, stabilendo quale termine di ultimazione lavori il giorno 01/07/2010;
- a seguito delle numerose sospensioni e riprese dei lavori il termine per la conclusione degli stessi era stato fissato per il 19/09/2010;
- la Ditta Appaltatrice con nota in data 05/01/2011, pervenuta al protocollo dell'Ente il 07/01/2011 (Prot. n. 179), ha comunicato alla Stazione Appaltante l'intenzione di rinunciare al completamento dell'appalto per temporanei problemi finanziari nonché per mancanza di personale già impiegato in altri cantieri;
- con determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 30 del 02/03/2011 è stata disposta la risoluzione del Contratto di Appalto n. 3025 di repertorio, stipulato in data 04/08/2009, in essere con la Ditta GRUPPO ITALIANO SERVIZI S.r.l. con sede legale in Milano, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 136, primo e secondo comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e l'articolo 9, lettera b), c) ed f) del Contratto di Appalto medesimo;

**ATTESO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2010 è stato approvato il documento "Piano strategico per lo sviluppo della città pubblica" dove al capitolo "viabilità e parcheggi" che introduce importanti innovazioni al sistema delle gerarchie stradali, segnatamente definendo il ruolo di asse di circolazione principale per la via Turati, prefigurando la possibilità di istituire zone di modulazione del traffico per ospitare la circolazione dolce e lenta lungo i percorsi propri del tessuto connettivo residenziale, come appunto l'abitato di Creva, secondo una prospettiva che coinvolga la cerniera con la città di Luino centro, al fine di coniugare opportunamente la frazione, prevenendo forme di marginalizzazione della zona;

**PRESO ATTO** che con deliberazione della Giunta comunale n. 61 in data 05/04/2011, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato lo Studio di Fattibilità, per la riqualificazione della frazione Creva, comprendente gli interventi di completamento dei lavori non ultimati, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 500.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi);

**ATTESO** che, lo Studio di Fattibilità dispone per l'utilizzo immediato di una quota delle somme a disposizione per l'assunzione di misure immediate utili alla sistemazione provvisoria delle zone interessate in pendenza dell'approntamento di una rinnovata iniziativa per la sistemazione degli spazi pubblici della frazione Creva, interventi finalizzati a garantire la sicurezza della circolazione e del transito pedonale mediante realizzazione di alcune opere e lavorazioni idonee e coerenti con le previsioni del citato Studio di Fattibilità, interventi indifferibili ed urgenti, comportanti indicativamente un importo lordo complessivo pari ad € 120.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi);

**ATTESO** che, in ragione di una serie di valutazioni tecnico economiche, giusto il progetto preliminare predisposto dall'UTC, l'investimento complessivo di questa prima fase comporta una spesa pari a € 120.000,00

**VISTO** il progetto preliminare, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, riferito agli "Interventi di riqualificazione della frazione Creva - 1^ fase", comportante una spesa complessiva pari ad € 120.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

#### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE - 1^ FASE**

##### **IMPORTO LAVORI:**

Lavori assoggettati a ribasso d'asta, di cui:	€	95.853,65.=
- per ristrutturazione piano viabile	€	64.129,52.=
- per abbattimento barriere architettoniche	€	31.724,13.=
Incidenza oneri sicurezza (OS), già considerati nella stima lavori, non assoggettati al ribasso d'asta, di cui:	€	2.964,55.=
- per ristrutturazione piano viabile	€	1.983,39.=
- per abbattimento barriere architettoniche	€	981,16.=
<i>sommano</i>	€	98.818,20.=

Oneri Sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€	1.000,00.=
--	---	------------

**IMPORTO TOTALE LAVORI**

**€ 99.818,20.=**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

I.V.A. 10% su lavori ed oneri sicurezza per ristrutturazione del piano viabile € 6.711,29.=

I.V.A. al 4% su lavori ed oneri sicurezza per abbattimento barriere architettoniche € 1.308,21.=

Spese tecniche esterne Responsabile D.Lgs. n. 81/2008 - oneri e contributi compresi € 4.000,00.=

Fondo art. 92, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 163/2006 - 2% importo totale dei lavori € 1.976,36.=

Assicurazione progettisti interni € 250,00.=

Imprevisti € 4.000,00.=

Spese pubblicazioni, arrotondamenti, etc. € 1.935,93.=

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.**

**€ 20.181,80.=**

**IMPORTO TOTALE PROGETTO**

**€ 120.000,00.=**

**RITENUTO** il presente progetto preliminare idoneo, per quanto riguarda le soluzioni progettuali prescelte, finalizzate all'ottenimento del risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione, si dispone per l'approvazione dello stesso, composto dai seguenti elaborati:

- Preventivo sommario di spesa
- N. 1 tavola grafica;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, il progetto preliminare, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, riferito agli "Interventi di riqualificazione della frazione Creva - 1^ fase", comportante una spesa complessiva pari ad € 120.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE - 1^ FASE**

**IMPORTO LAVORI:**

Lavori assoggettati a ribasso d'asta, di cui:	€	95.853,65.=
- per ristrutturazione piano viabile	€	64.129,52.=
- per abbattimento barriere architettoniche	€	31.724,13.=
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non assoggettati al ribasso d'asta, di cui:	€	2.964,55.=
- per ristrutturazione piano viabile	€	1.983,39.=
- per abbattimento barriere architettoniche	€	981,16.=
<i>sommano</i>	€	98.818,20.=
Oneri Sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€	1.000,00.=
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>99.818,20.=</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

I.V.A. 10% su lavori ed oneri sicurezza per ristrutturazione del piano viabile	€	6.711,29.=
I.V.A. al 4% su lavori ed oneri sicurezza per abbattimento barriere architettoniche	€	1.308,21.=
Spese tecniche esterne Responsabile D.Lgs. n. 81/2008 - oneri e contributi compresi	€	4.000,00.=
Fondo art. 92, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 163/2006 - 2% importo totale dei lavori	€	1.976,36.=
Assicurazione progettisti interni	€	250,00.=
Imprevisti	€	4.000,00.=
Spese pubblicazioni, arrotondamenti, etc.	€	1.935,93.=
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>	<b>€</b>	<b>20.181,80.=</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>120.000,00.=</b>

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter attivare in tempi brevi le procedure di gara ed eseguire le lavorazioni previste nel corso della prossima estate, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 26/04/17

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 26 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 26 aprile 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLODI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino