

Originale



## COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 65 IN DATA 13/04/2011

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALL'UTILIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO: "LIDO DI LUINO" PER ATTIVITA' D'INTRATTENIMENTO DEL TEMPO LIBERO NEL PERIODO ESTIVO**

L'anno duemilaundici, addì tredici del mese di aprile alle ore 13:25, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	NO
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	NO
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 5		ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALL'UTILIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO: "LIDO DI LUINO" PER ATTIVITA' D'INTRATTENIMENTO DEL TEMPO LIBERO NEL PERIODO ESTIVO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Luino è proprietario dell'impianto denominato "Lido di Luino", sito in Comune di Luino in via Lido al civico n. 2, distinto al Catasto Urbano della Sezione Censuaria di Luino, Foglio 10, mappale n. 5523, costituito da un'area con sovrastante struttura e manufatti utilizzati in parte a discoteca, in parte a piscina solarium;
- il predetto immobile è stato oggetto di contratto di locazione per l'esercizio di attività di discoteca e per piscina e solarium, con annessi servizi;
- che il Comune di Luino ha acquisito la piena disponibilità dell'intero impianto a seguito del procedimento di rilascio coattivo concluso in data 25/02/2011;

**VISTA** la con nota in data 11/04/2011, prot. n. 6489 del 12/04/2011, dello Studio Ingegneria Ambiente Industria del dott. ing. Luca MARELLI di Laveno M., in merito all'indagine conoscitiva sul complesso comunale "Lido di Luino" ai fini di una sua ipotesi di utilizzo, dalla quale si desume che in considerazione dell'attuale stato di manutenzione dei locali e delle strutture prima di insediare qualsiasi nuova attività dovranno essere eseguiti tutti gli interventi necessari per l'adeguamento alle vigenti normative;

**VISTA** la relazione in data 12/04/2011 dell'Ufficio Tecnico comunale, con la quale si è evidenziato che le unità immobiliari destinate a discoteca, le piscine e gli annessi servizi necessitano di lavori di recupero impiantistico e strutturale al fine di consentire l'agibilità dell'edificio per l'esercizio delle predette attività, anche per l'utilizzo parziale della struttura;

**PRESO ATTO** che è interesse del Comune di Luino rendere fruibile per la stagione estiva parte del compendio immobiliare per l'esercizio di attività di intrattenimento del tempo libero;

**RILEVATO** che all'interno del compendio sono presenti beni oggetto pignoramento immobiliare di cui il Comune di Luino nella persona del geom. Renato Parapini è nominato custode e che il Comune di Luino, nella persona del custode, si attiverà presso il Giudice dell'Esecuzione per conseguire una specifica autorizzazione all'utilizzo dei beni pignorati ai sensi dell'articolo 521, comma 4, del C.P.C.;

**RITENUTO** pertanto di prevedere la concessione in uso temporaneo delle aree esterne del complesso immobiliare denominato: "Lido di Luino" per attività di intrattenimento del tempo libero per un periodo di mesi quattro, indicativamente dal 15/05/2011 al 15/09/2011 con possibilità di eventuale proroga mensile per un massimo di due mesi;

**PRESO ATTO** che in merito sarà predisposta apposita concessione sulla base della quale verrà determinato il canone concessorio per il periodo stabilito, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

1. **DI RENDERE**, fruibile per la stagione estiva 2011 parte del compendio immobiliare denominato: "Lido di Luino" per l'esercizio di attività di intrattenimento del tempo libero dal 15/05/2011 per mesi quattro, eventualmente prorogabile di ulteriori due mesi.

2. **DI CONCEDERE** l'utilizzo a terzi delle aree scoperte poste all'interno del compendio immobiliare "Lido di Luino", come meglio evidenziato nella allegata planimetria con esclusione delle strutture esistenti attualmente non agibili, per l'esercizio delle predette attività, prevedendo ogni onere e spesa necessaria per rendere agibile la struttura a carico dell'aggiudicatario.

3. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici per la predisposizione di un contratto per la concessione in uso temporaneo delle aree esterne del compendio immobiliare "Lido di Luino" per attività di intrattenimento del tempo libero, determinando il relativo canone concessorio, da affidare tramite procedura di pubblica evidenza.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di attivare le procedure per la concessione dell'area entro il termine del 15/05/2011, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

WWW.Albopretoriomilano.it

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 28 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 28 aprile 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLÒDI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino