



## COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 77 IN DATA 28/04/2011

**OGGETTO: GAL VALLI DEL LUINESE - MISURA 3.13 - AZIONE 7 - INCENTIVAZIONE DI ATTIVITA' TURISTICHE - RECUPERO DI EX IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE IN VIA DELLA VITTORIA A LUINO PER NUOVO CENTRO DI PROMOZIONE DEI PERCORSI E DEI PRODOTTI DELLE AREE RURALI DEL LUINESE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di aprile alle ore 17:45, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI <i>Avv. Andrea</i>	SINDACO	SI
COMPAGNONI <i>Dr. Franco</i>	VICE-SINDACO	SI
TALDONE <i>Dr. Giuseppe</i>	ASSESSORE	NO
BAROZZI <i>Geom. Alessandro</i>	ASSESSORE	SI
CASTELLI <i>Dott. Piermarcello</i>	ASSESSORE	SI
MIGLIO <i>Alessandra</i>	ASSESSORE	SI
SGARBI <i>Rag. Dario</i>	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: GAL VALLI DEL LUINESE - MISURA 3.13 - AZIONE 7 - INCENTIVAZIONE DI ATTIVITA' TURISTICHE - RECUPERO DI EX IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE IN VIA DELLA VITTORIA A LUINO PER NUOVO CENTRO DI PROMOZIONE DEI PERCORSI E DEI PRODOTTI DELLE AREE RURALI DEL LUINESE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il Bando della Misura 3.13 "Incentivazione di attività turistiche - Azione 7, approvato dal Consiglio di Amministrazione G.A.L. "Valli del luinese" in data 16/02/2011, redatto in conformità al documento di attivazione delle misure PSL, approvato dal Comitato di Gestione della DG Agricoltura Regione Lombardia del 30/11/2010;

**RILEVATO** che tra le finalità ed obiettivi previsti con la citata Azione 7, si prevede la possibilità di attuare iniziative per lo sviluppo e la commercializzazione dei servizi turistici;

**ACCERTATO** che l'Amministrazione è proprietaria del fabbricato - ex distributore di benzina Shell - localizzato in Via della Vittoria a Luino, per il quale si propone un intervento di recupero architettonico dell'edificio, in particolare trattasi di pregevole edificio risalente al 1953, collocato nella fascia a lago più prossima al centro storico, a due passi dal Porto Vecchio, collocazione ritenuta ideale per la trasformazione della struttura in Centro di Promozione delle risorse naturalistiche ed agricole del territorio del luinese, con particolare riferimento ai percorsi ed alle produzioni agricole forestali;

**CONSIDERATO** che la strategia di sviluppo locale che motiva l'Amministrazione si focalizza sui seguenti obiettivi:

- promozione della multifunzionalità delle aziende agricole ed agro-forestali;
- valorizzazione delle produzioni;
- sviluppo della capacità di promozione dell'offerta turistica;
- sviluppo delle attività d'informazione e promozione;
- la realizzazione di un Centro di Promozione dei Percorsi e dei Prodotti delle Aree Rurali del Luinese, costituisce punto di riferimento:
- per tutti gli operatori agricoli delle valli che possono trovare occasione per la promozione dei loro prodotti,
- per il turista che viene accolto, informato ed indirizzato verso una ricca e diversificata offerta di percorsi naturalistici, alimentari ed enogastronomici del territorio montano,
- per il Cittadino, che può finalmente fruire quotidianamente dell'altissima qualità delle produzioni locali, garantito da un servizio ben organizzato, nuovo punto di riferimento per la Città di Luino e per tutti i Comuni limitrofi;

**ACCERTATO** che l'idea progettuale nasce e si sviluppa sulla spinta della concreta esigenza di valorizzare il patrimonio culturale del luinese, attraverso il suoi percorsi naturalistici ed agro-alimentari, dove gli operatori del settore costituiscono parte attiva di questo progetto, si sono proposti anche in forme associative, per dare concretezza al loro obiettivo di sviluppo;

**RILEVATO** che l'idea progettuale di realizzare un Centro di Promozione costituisce soluzione innovativa per la promozione dei prodotti agro-alimentari delle nostre valli, della sapienza artigiana che li origina e del contesto montano che li ospita, individuando una struttura la cui localizzazione è strategica perché costituisce efficace coordinamento delle singole iniziative dei produttori, occasione per lo sviluppo di iniziative dirette al consumatore/turista e per la promozione della cultura locale, simbiosi tra la dimensione montana e dimensione lacuale;

**ACCERTATO** che L'intervento di recupero edilizio del fabbricato presenta tutti caratteri di immediata attuabilità, stante:

- la proprietà del fabbricato;
- la completezza del progetto definitivo;
- la stretta collaborazione partecipativa delle associazioni di categoria coinvolte, motivate a stringere rapporti collaborativi con i singoli operatori del settore ed a pianificare strategie divulgative;

**RILEVATO** che con determinazione n. 126 in data 74/09/2009, del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, è stato affidato all'Arch. Cristina LUCCHINA di Varese, l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo, prime prescrizioni ed indicazioni in materia di sicurezza, ed ogni altra attività necessaria per lo svolgimento delle attività tecniche accessorie inerenti l'opera pubblica denominata "Recupero ex impianto di distribuzione carburante per apertura nuovo punto di informazione turistica", al fine della presentazione di una domanda di contributo ex interventi Obiettivo 2, richiesta che non ha ottenuto alcun finanziamento;

**RITENUTO** opportuno utilizzare la documentazione tecnica già predisposta, opportunamente modificata in base alle nuove diverse esigenze e caratteristiche richieste per l'attuazione del nuovo progetto, richiedendo alla dott. arch. Lucchina di provvedere ad effettuare i necessari aggiornamenti progettuali, sempre nell'ambito dell'incarico affidato;

**VISTO** il progetto definitivo, redatto dalla dott. arch. Cristina LUCCHINA di Varese, riferito di lavori di recupero ex impianto di distribuzione carburante per apertura nuovo punto di informazione turistica, comportante una spesa complessiva pari ad € 160.000,00.=, come di seguito specificato:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

IMPORTO LAVORI, di cui:

Per lavori assoggettati a ribasso d'asta:	€	118.700,00.=
Oneri sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta	€	4.700,00.=
<b>SOMMANO</b>	€	<b>123.400,00.=</b>

**2) IMPORTO TOTALE LAVORI** € **123.400,00.=**

3)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

I.V.A. 10% su importo totale lavori € 12.340,00.=

Spese tecniche esterne Progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento sicurezza D.Lgs. n. 81/2008, oneri e contributi compresi. € 20.060,76.=

Spese tecniche per accatastamento € 1.468,80.=

Spese a disposizione per istruzione pratica GSE per attivazione e scambio sul posto energia rinnovabile fotovoltaico. € 918,00.=

Spese per allacciamenti, pubblicazioni bando, arrotondamenti ed imprevisti € 1812,44.=

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.** € **36.600,00.=**

**IMPORTO TOTALE PROGETTO** € **160.000,00.=**

**RITENUTO** di disporre per l'approvazione del Progetto Definitivo, allegato alla presente deliberazione e composto dai seguenti allegati:

- Tav. D-A/00: Estratti aerofotogrammetrico, mappa e PRG vigente;
- Tav. D-A/01: Planimetria dello stato di fatto;
- Tav. D-A/02: Rilievo dello stato di fatto;
- Tav. D-A/03: Confronto;
- Tav. D-A/04: Progetto - Pianta prospetti e sezioni dell'edificio;
- Tav. D-A/05: Progetto - Inserimento nel contesto - Viste;
- Tav. D-A/06: Planimetria di progetto;
- Tav. D-A/07: Verifica accessibilità;
- Tav. D-A/08: Schema sottoservizi;
- Tav. D-M/01: Schema funzionale meccanico (termico);
- Tav. D-M/02: Pianta disposizione impianti meccanici (idrotermosanitario);
- Tav. D-E/01: Schema a blocchi della distribuzione elettrica;
- Tav. D-E/02: Schema elettrico unifilare - Quadro ricevitore ENEL;
- Tav. D-E/03: Schema elettrico unifilare - Quadro ricevitore;
- Tav. D-E/04: Pianta disposizione impianti elettrici;
- Relazione Generale e Quadro economico;
- Relazione tecnica relativa agli impianti e al sistema di smistamento energetico (ex L. 10);
- Relazione paesaggistica;
- Computo metrico;
- Documentazione relativa all'impianto pompa di calore; Relazione tecnica relativa agli impianti al sistema di smistamento energetico (ex L. 10);

**ACCERTATO** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 29/03/2011 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori Pubblici (2011-2013);

**PRESO ATTO** che il citato bando prevede una contribuzione pari al 90% della spesa ammissibile che ammonta ad € 147.660,00.=, essendo l'IVA non ricompresa tra le spese ammissibili;

**RILEVATO** pertanto che l'eventuale contributo erogato ammonterà a complessivi € 132.894,00.= e che il Comune di Luino, in caso di finanziamento, si impegna a finanziare la restante somma pari a complessivi € 27.106,00.=;

**VISTO** il verbale di validazione redatto in data 21/04/2011;

**VISTI** gli artt. 47 e 48 del D.P.R. 554/'99;

**VISTO** l'art. 93 e seguenti del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 29/03/2011, resa immediatamente eseguibile;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Progetto definitivo, relativo ai lavori di "Recupero ex impianto di distribuzione carburante per apertura nuovo punto di informazione turistica", redatto dalla professionista incaricata dott. arch. Cristina LUCCHINA di Varese, nell'ambito del Progetto Integrato di Valorizzazione Turistica dell'Alto Verbano citato in premessa, ammontante a complessivi € 160.000,00.=, come di seguito specificato:

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

IMPORTO LAVORI, di cui:		
Per lavori assoggettati a ribasso d'asta:	€	118.700,00.=
Oneri sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta	€	4.700,00.=
SOMMANO	€	123.400,00.=
<hr/>		
3) IMPORTO TOTALE LAVORI	€	123.400,00.=
4)		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
I.V.A. 10% su importo totale lavori	€	12.340,00.=
Spese tecniche esterne Progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento sicurezza D.Lgs. n. 81/2008, oneri e contributi compresi.	€	20.060,76.=
Spese tecniche per accatastamento	€	1.468,80.=
Spese a disposizione per istruzione pratica GSE per attivazione e scambio sul posto energia rinnovabile fotovoltaico.	€	918,00.=
Spese per allacciamenti, pubblicazioni bando, arrotondamenti ed imprevisti	€	1812,44.=
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€	36.600,00.=
<hr/>		
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	160.000,00.=
<hr/>		

**RITENUTO** di disporre per l'approvazione del Progetto Definitivo, allegato alla presente deliberazione e composto dai seguenti allegati:

- Tav. D-A/00: Estratti aerofotogrammetrico, mappa e PRG vigente;
- Tav. D-A/01: Planimetria dello stato di fatto;
- Tav. D-A/02: Rilievo dello stato di fatto;
- Tav. D-A/03: Confronto;
- Tav. D-A/04: Progetto - Pianta prospetti e sezioni dell'edificio;
- Tav. D-A/05: Progetto - Inserimento nel contesto - Viste;
- Tav. D-A/06: Planimetria di progetto;
- Tav. D-A/07: Verifica accessibilità;
- Tav. D-A/08: Schema sottoservizi;

- Tav. D-M/01: Schema funzionale meccanico (termico);
- Tav. D-M/02: Pianta disposizione impianti meccanici (idrotermosanitario);
- Tav. D-E/01: Schema a blocchi della distribuzione elettrica;
- Tav. D-E/02: Schema elettrico unifilare - Quadro ricevimento ENEL;
- Tav. D-E/03: Schema elettrico unifilare - Quadro ricevimento;
- Tav. D-E/04: Pianta disposizione impianti elettrici;
- Relazione Generale e Quadro economico;
- Relazione tecnica relativa agli impianti e al sistema di smistamento energetico (ex L. 10);
- Relazione paesaggistica;
- Computo metrico;
- Documentazione relativa all'impianto pompa di calore;
- Relazione tecnica relativa agli impianti al sistema di smistamento energetico (ex L. 10).

**3. DI AUTORIZZARE** il Comune di Luino, alla presentazione della domanda, relativa al Bando della Misura 3.13 "Incentivazione di attività turistiche - Azione 7, approvato dal Consiglio di Amministrazione G.A.L. "Valli del luinese" in data 16/02/2011, redatto in conformità al documento di attivazione delle misure PSL, approvato dal Comitato di Gestione della DG Agricoltura Regione Lombardia del 30/11/2010 ;

**4. DI ASSUMERE** l'impegno che saranno concesse a titolo di finanziamento provvedendo all'adeguamento dei propri strumenti di programmazione economico finanziaria per la relativa copertura con risorse proprie anche della parte di spesa non ammessa ad aiuto finanziario, una volta assegnato il contributo con le risorse del bando citato.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter presentare tutta la necessaria documentazione entro la scadenza prevista dal bando in oggetto, il 30/04/2011, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 2 maggio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 2 maggio 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLÒDI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino