

Originale



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 106 IN DATA 07/06/2011

**OGGETTO: COMUNE DI LUINO CONTRO LUINO LIDI S.R.L. -
ACQUISIZIONE BENI PIGNORATI.**

L'anno duemilaundici, addì sette del mese di giugno alle ore 18:40, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	NO
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	NO
PRESENTI: 4		ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL VICE SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco FACHINI**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: COMUNE DI LUINO CONTRO LUINO LIDI S.R.L. -
ACQUISIZIONE BENI PIGNORATI.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Luino è proprietario dell'impianto denominato "Lido di Luino", sito in Comune di Luino in via Lido al civico n. 2, distinto al Catasto Urbano della Sezione Censuaria di Luino, Foglio 10, mappale n. 5523, costituito da un'area con sovrastante struttura e manufatti utilizzati in parte a discoteca, in parte a piscina solarium;
- il predetto immobile è stato oggetto di contratto di locazione con la società Luino Lidi S.r.l. per l'esercizio di attività di discoteca e per piscina e solarium;
- il Tribunale di Varese in data 25/02/2010, con sentenza n. 291/2010, dichiarava la risoluzione del contratto di locazione per inadempimento della società Luino Lidi S.r.l. e condannava la medesima al pagamento della somma di € 73.636,34.=, relativa al canone dell'anno 2009, oltre interessi e spese del giudizio, e a rilasciare in favore del Comune il compendio immobiliare, oggetto del contratto libero da persone e cose, fissando il termine per l'esecuzione del rilascio dell'immobile a far tempo dal 30/06/2010;
- in data 10/04/2010 il Comune di Luino intimava alla Luino Lidi S.r.l. di pagare entro dieci giorni dalla data di notifica la somma complessiva di € 80.691,02.=;
- rimasto senza effetto l'atto di precetto il Comune di Luino chiedeva pignoramento mobiliare che cadeva sui mobili di arredamento del bar discoteca gestito dalla Luino Lidi S.r.l. nell'immobile di proprietà del Comune;
- in sede di pignoramento eseguito dall'Ufficiale Giudiziario in data 17/06/2010 i beni mobili venivano stimati in € 181.000,00.=;
- la Luino Lidi S.r.l., rimasta nel godimento dell'immobile, con accordo in data 17/06/2010 si riconosceva debitrice della complessiva somma di € 120.032,39.=;
- il Comune di Luino in data 10/09/2010 dichiarava di intervenire nella procedura esecutiva mobiliare 1039/2010 per l'importo di € 45.477,73.= (comprensivo dell'indennità di occupazione senza titolo del mese di ottobre 2010);
- il Comune di Luino in data 10/11/2011, essendo già ampiamente scaduto il termine per il rilascio, notificava alla Luino Lidi S.r.l. atto di precetto per il rilascio dell'immobile libero di persone e cose ad eccezione di beni colpiti da pignoramento;
- l'esecuzione del rilascio dell'immobile veniva effettuata dall'Ufficiale Giudiziario in data 25/02/2011;
- il Giudice dell'Esecuzione ha fissato la vendita all'incanto sul posto (Lido di Luino) in unico lotto con prezzo base il valore del pignoramento (stima arch. Cometti) di € 181.000,00.= con il seguente calendario:
 - ✓ Martedì 10/05/2010 base d'asta l'importo pignorato € 181.000,00.=;
 - ✓ Martedì 24/05/2011 base d'asta - 20% dell'importo pignorato € 144.800,00.=;
 - ✓ Martedì 07/06/2011 mattina base d'asta - 40% dell'importo pignorato € 108.600,00.=;
 - ✓ Martedì 07/06/2011 pomeriggio base d'asta - 60% dell'importo pignorato € 72.400,00.=;
 - ✓ Martedì 14/06/2011 mattina base d'asta - 80% dell'importo pignorato € 36.200,00.=;
- i pubblici incanti tenuti dall'Istituto Vendite Giudiziarie (IGV) fino ad oggi sono andati deserti;

DATO ATTO che alcuni dei beni pignorati sono strutturalmente incardinati all'immobile e precisamente:

- ✓ l'impianto luci e audio interno ed esterno con valore stimato di € 40.000,00=;
- ✓ la struttura in ferro e tenda pvc per copertura della pista da ballo esterno con valore stimato di € 30.000,00=;
- ✓ il banco bar interno attrezzato con valore stimato di € 18.000,00=;
- ✓ il banco reception con valore stimato di € 4.000,00=;
- ✓ il quadro elettrico generale con valore stimato di € 3.500,00=;
- ✓ la consolle postazione esterna in muratura e con pedana in ferro con piano in multistrato con valore stimato di € 2.000,00=;
- ✓ l'impianto di video sorveglianza con valore stimato di € 2.000,00=;

CONSIDERATO che il Comune di Luino, creditore procedente e proprietario dell'immobile nel quale sono contenuti i beni pignorati, fintanto che l'Amministrazione non deciderà una diversa tipologia di utilizzo e/o diversa destinazione, ha interesse attuale e concreto a fruire dei predetti beni al fine di consentire, anche tramite terzi, l'utilizzo della struttura per l'esercizio di attività di intrattenimento del tempo libero a favore della collettività;

REPUTATO, per le predette finalità, di acquisire al patrimonio i beni pignorati al valore minimo di acquisizione, fissato in € 36.200,00= essendo oltretutto detta operazione conveniente per il valore di acquisizione dei beni relativamente modesto rispetto al valore periziato (pari ad 1/5) nonché per rientrare in parte del credito verso la società Luino Lidi S.r.l.;

REPUTATO pertanto di partecipare all'ultimo esperimento d'asta fissato il giorno di martedì 14/06/2011 presentando offerta di acquisto di € 36.200,00= per l'intero lotto, solo ed esclusivamente se unici partecipanti alla suddetta asta;

DATO ATTO che oltre al prezzo di aggiudicazione si dovrà pagare il 9%, oltre IVA 20%, quali diritti d'asta (spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie) oltre il 3% sull'aggiudicazione quale tassa di registro ed € 25,56= per bolli;

DATO ATTO che l'importo oggetto di offerta ammonta a complessivi € 41.221,16= in quanto all'importo a base d'asta di € 36.200,00= devono essere aggiunti € 3.258,00= per diritti d'asta spettanti ad G.I.V.G., € 651,60= per l'IVA al 20% da applicare sull'imponibile di € 3.258,00= per diritti d'asta, € 1.086,00= per la tassa di registro al 3% da applicare sull'imponibile base d'asta di € 36.200,00= ed € 25,56= per bolli;

REPUTATO di dare incarico al Responsabile del Servizio Appalti di partecipare al pubblico incanto per la vendita dei beni pignorati presentando assegno circolare di complessivi € 41.221,16=

ACCERTATO che la somma necessaria per finanziare i beni pignorati in argomento è disponibile al cap. 2010505-0100 del bilancio di previsione del corrente anno;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 29/03/2011, resa immediatamente eseguibile;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in assenza del Dirigente del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI ACQUISIRE** al patrimonio del Comune di Luino, per le ragioni espresse in parte narrativa, i beni pignorati nella procedura esecutiva mobiliare Tribunale di Varese n. 1039/2010 R.G.E. promossa dal Comune di Luino contro Luino Lidi S.r.l., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, corrente in Luino (VA), alla Via Lido, n. 2, al valore minimo della vendita coattiva pari ad € 36.200,00.=.
- 2) **DI PARTECIPARE** all'ultimo esperimento d'asta fissato il giorno di martedì 14/06/2011 presentando offerta di acquisto dell'intero lotto dei beni pignorati per il valore a base d'asta di € 36.200,00.= solo ed esclusivamente se unici partecipanti alla suddetta asta per il lotto unico.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo oggetto di offerta ammonta a complessivi € 41.221,16.= in quanto all'importo a base d'asta di € 36.200,00.= devono essere aggiunti € 3.258,00.= per diritti d'asta spettanti ad G.I.V.G., € 651,60.= per l'IVA al 20% da applicare sull'imponibile di € 3.258,00.= per diritti d'asta, € 1.086,00.= per la tassa di registro al 3% da applicare sull'imponibile base d'asta di € 36.200,00.= ed € 25,56.= per bolli.
- 4) **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per finanziare i beni pignorati in argomento è disponibile al cap. 2010505-0100 del bilancio di previsione del corrente anno.
- 5) **DI DARE INCARICO** al Responsabile del Servizio Appalti di partecipare al pubblico incanto per la vendita dei beni pignorati presentando assegno circolare di complessivi € 41.221,16.=.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine poter partecipare al pubblico incanto per la data del 14/06/2011 presentando offerta, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco FACHINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 15 giugno 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 15 giugno 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino