



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 111 IN DATA 14/06/2011

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'AREA DI CIRCA MQ. 319,00 E DELL'EDIFICIO NELL'AMBITO DEL "PARCO A LAGO" DA DESTINARSI ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di giugno alle ore 18:20, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL VICE SEGRETARIO Dott. Francesco FACHINI.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'AREA DI CIRCA MQ. 319,00 E DELL'EDIFICIO NELL'AMBITO DEL "PARCO A LAGO" DA DESTINARSI ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto n. 72/2008 del 14/10/2008 il Consorzio Gestione Associata dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese, rilasciava al Comune di Luino la concessione demaniale, di durata trentennale (fino al 31/12/2037), per l'occupazione di area demaniale lacuale, fuori zona portuale, per complessivi mq. 25.775,00 mediante area terrapieno e piazzale sterrato;
- il Comune di Luino presentava in data 12/08/2008 istanza di integrazione della concessione demaniale n. 72/2008 per la realizzazione del progetto "Parco a Lago" come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta comunale con deliberazioni n. 17 del 03/02/2009 e n. 34 del 24/02/2009;
- in accoglimento dell'istanza, la concessione veniva integrata e modificata dal Consorzio Gestione Associata dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese cosicché il Comune di Luino risulta titolare di concessione demaniale, di durata trentennale (fino al 31/12/2037), per l'occupazione di area demaniale lacuale di complessivi mq. 10.995,00, mediante area con terrapieno per realizzazione del Parco a Lago con manufatti di mq. 310,00, di cui bar mq 283,00 e servizi igienici mq 27,00, area giochi di mq 405,00, marciapiedi di mq 3.140,00, parcheggio di mq. 1.770,00 e area verde di mq 5.370,00 (Appendice concessione n. 72/2008 Consorzio Gestione Associata dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese in data 28/10/2009);

ATTESO che per la data del 1° luglio 2011 l'area circa mq. 319,00 e l'edificio pertinenziale realizzato nell'ambito del "Parco a Lago" saranno regolarmente utilizzabili anche a seguito dell'effettuazione del collaudo in corso;

PRESO ATTO che è interesse del Comune di Luino rendere fruibile per la stagione estiva ed autunnale la predetta area e l'edificio ad esse pertinenziale nell'ambito del "Parco a Lago" da destinarsi all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande onde consentire anche l'apertura degli annessi bagni pubblici a servizio del parco;

RITENUTO pertanto di prevedere la concessione in uso temporaneo dell'area di circa mq. 319,00 e dell'edificio pertinenziale nell'ambito del "Parco a Lago" da destinarsi all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per tre mesi, dal 01/07/2011 al 30/09/2011, con possibilità di eventuale proroga mensile per un massimo di tre mesi;

CONSIDERATO di attivare i competenti uffici alla predisposizione di un contratto per la concessione in uso temporaneo dell'area di circa mq. 319,00 e dell'edificio pertinenziale nell'ambito del "Parco a Lago" da destinarsi all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, determinando il relativo corrispettivo concessorio, da affidare tramite procedura di pubblica evidenza;

DATO ATTO che il presente atto di indirizzo non richiede l'espressione del parere del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI RENDERE** fruibile per la stagione estiva e autunnale 2011 l'area di circa mq. 319,00 e l'edificio realizzate nell'ambito del "Parco a Lago" da destinarsi all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dal 01/07/2011 per mesi tre, eventualmente prorogabile di ulteriori tre mesi;
2. **DI CONCEDERE** l'utilizzo temporaneo a terzi dell'area di circa mq. 319,00 e dell'edificio pertinenziale nell'ambito del "Parco a Lago" da destinarsi all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, come meglio evidenziato nella allegata planimetria;
3. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici per la predisposizione di un contratto per la concessione in uso temporaneo dell'area di circa mq. 319,00 e dell'edificio pertinenziale nell'ambito del "Parco a Lago" da destinarsi all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, determinando il relativo corrispettivo concessorio, da affidare tramite procedura di pubblica evidenza.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di espletare immediatamente le procedure di selezione del concessionario, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Francesco FACHINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 17 giugno 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 17 giugno 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino