



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 110 IN DATA 14/06/2011

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 48,24 KWP SUL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI LUINO CENTRO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di giugno alle ore 18:20, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL VICE SEGRETARIO Dott. Francesco FACHINI.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 48,24 KWP SUL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI LUINO CENTRO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale è sensibile rispetto le problematiche ambientali ed ha ritenuto di essere proattiva di iniziative volte alla riduzione di CO₂, anche attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici, che consentono di ridurre la domanda di energia da altre fonti tradizionali contribuendo alla riduzione dell'inquinamento atmosferico;

ATTESO che con determinazione del Servizio Manutenzioni n. 108 del 06.05.2011, esecutiva, è stato affidato ad AMBIENTE ITALIA Srl di Milano l'incarico professionale per la studio e redazione dell'audit energetico degli stabili di proprietà comunale;

DATO ATTO che la Soc. AMBIENTE ITALIA Srl ha realizzato il censimento energetico dei plessi di competenza comunale, producendo:

- un audit energetico leggero tramite una scheda energetico-anagrafica per ogni edificio, contenente i dati anagrafici dello stesso, la sistematizzazione dei dati di consumo degli ultimi tre anni, il parco dispositivo-impiantistico, le caratteristiche termofisiche degli edifici e le inefficienze impiantistiche, strutturali e gestionali rilevate;
- un audit energetico di dettaglio degli edifici comunali a maggior consumo energetico per i quali si ritiene prioritario migliorare le caratteristiche energetiche, mediante la ricostruzione del bilancio energetico, sia termico che elettrico, la valutazione del potenziale di risparmio attraverso possibili interventi di carattere strutturale e impiantistico ed attraverso un'analisi costi-benefici inclusiva di analisi del tempo di ritorno dell'investimento (pay-back time) e l'analisi sulla riduzione delle emissioni di CO₂;

ACCERTATO che, in particolare, l'audit energetico di dettaglio della Scuola Elementare di Via Collodi, evidenzia un consumo energetico annuo di 23.400 kWh;

VALUTATA la possibilità di installare impianto fotovoltaico sul tetto della citata struttura scolastica ed accertato che trattasi di copertura in alluminio di considerevoli dimensioni, facilmente accessibile, nonché adeguata ed ideale per sfruttare la tecnologia di produzione di energia assicurata dall'impianto fotovoltaico con impatto estetico paesaggistico minimo o nullo ed orientamento al sole ottimale;

RITENUTO opportuno pertanto prevedere l'eventualità di installare sulla copertura del citato istituto scolastico un impianto fotovoltaico da collegare alla rete elettrica di distribuzione e di redigere progetto preliminare, completo degli studi propedeutici necessari, che evidenzino le economie/utili di gestione conseguenti, da inoltrare agli enti preposti all'erogazione di contributi finalizzati al finanziamento di progetti in materia di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili;

VISTO il progetto preliminare datato Giugno 2011, redatto dai Tecnici del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Luino, relativo alle opere per l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura della Scuola Elementare di Luino centro - Via Collodi, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

a) IMPORTO LAVORI DI CUI:

- Lavori assoggettati a ribasso d'asta	€	147.928,88.=
- incidenza oneri Sicurezza, già considerati nella stima dei lavori, non assoggettati a ribasso d'asta	€	4.575,12.=
- Oneri della Sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€	700,00.=

SOMMANO**€ 153.204,00.=****SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

- IVA al 10% su importo totale lavori	€	15.320,40.=
- Spese tecniche esterne per progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e Responsabile sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 (IVA e oneri compresi)	€	19.600,00.=
Fondo art. 92, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 163/2006 su progettazione preliminare (15% della quota totale incentivo)	€	457,51.=
Oneri vari per connessione alla rete dell'impianto (ENEL e GSE)	€	2.500,00.=
- Spese varie (pubblicazione, bando, etc.)	€	1.257,89.=
- Imprevisti	€	7.660,20.=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. € 46.796,00.=

IMPORTO TOTALE PROGETTO € 200.000,00.=

ACCERTATO, in particolare, che a fronte di un consumo energetico attuale annuo di 23.400 kWh, l'impianto fotovoltaico progettato produrrà energia pari a 50.615 kWh annui e che pertanto il presente progetto risulta coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale in tema di risparmio energetico, riduzione delle emissioni di CO2 e sviluppo di fonti rinnovabili; **RITENUTO** l'allegato progetto preliminare idoneo, per quanto riguarda le soluzioni progettuali prescelte, composto da:

- relazione tecnica illustrativa, preventivo sommario di spesa, schemi elettrici e quadro economico di progetto;
- n. 3 tavole grafiche;

VISTO l'art. 93 e seguenti del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 29/03/2011, resa immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra non risulta essere inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche, ma che lo stesso sarà oggetto di aggiornamento ad avvenuta approvazione del progetto preliminare;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni addotte in premessa, il progetto preliminare relativo alle opere per l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura della Scuola Elementare di Luino centro - Via Collodi, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

a) IMPORTO LAVORI DI CUI:

- Lavori assoggettati a ribasso d'asta	€	147.928,88.=
- incidenza oneri Sicurezza, già considerati nella stima dei lavori, non assoggettati a ribasso d'asta	€	4.575,12.=
- Oneri della Sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€	700,00.=
SOMMANO	€	153.204,00.=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

- IVA al 10% su importo totale lavori	€	15.320,40.=
- Spese tecniche esterne per progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e Responsabile sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 (IVA e oneri compresi)	€	19.600,00.=
Fondo art. 92, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 163/2006 su progettazione preliminare (15% della quota totale incentivo)	€	457,51.=
Oneri vari per connessione alla rete dell'impianto (ENEL e GSE)	€	2.500,00.=
- Spese varie (pubblicazione, bando, etc.)	€	1.257,89.=
- Imprevisti	€	7.660,20.=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€	46.796,00.=

IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	200.000,00.=
--------------------------------	----------	---------------------

2. **DI INOLTARE** il progetto preliminare relativo alle opere per l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura della Scuola Elementare di Luino centro - Via Collodi, agli enti preposti all'erogazione di contributi finalizzati al finanziamento di progetti in materia di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili.

3. **DI DARE ATTO** che l'intervento di cui sopra non risulta essere inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche, ma che lo stesso sarà oggetto di aggiornamento ad avvenuta approvazione del progetto preliminare.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di attivare la procedura di richiesta del contributo agli enti preposti, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

www.AlboPretorionline.it 17106171

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Francesco FACHINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 17 giugno 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 17 giugno 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino