



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 104 IN DATA 31/05/2011

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO
COMUNALE "LE BETULLE"**

L'anno duemilaundici, addì trentuno del mese di maggio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	NO
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Vice Sindaco **Dott. Franco COMPAGNONI**, assume la presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "LE BETULLE"

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 19.09.1997, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta l'assunzione, quale servizio pubblico per lo svolgimento di attività sportive e ricreative, della gestione del Centro sportivo comunale "Le Betulle", individuando nella concessione a terzi la forma giuridica per l'affidamento;

CONSIDERATO che l'ultimo affidamento in concessione, avvenuto a seguito di espletamento di procedura aperta, ha avuto decorrenza 1° settembre 2007 e scadrà il prossimo 30 giugno;

RILEVATO che è intenzione dell'Amministrazione, per il prossimo futuro, selezionare, tramite una procedura di gara attualmente in fase di elaborazione da parte degli Uffici competenti, un gestore in grado di sviluppare pienamente le potenzialità del Centro sportivo in questione, e tale da poter consentire al gestore stesso di costruire nuove opere e strutture all'interno del Centro stesso, con l'obiettivo pubblico di soddisfare nella misura più ampia possibile le esigenze dell'utenza;

RILEVATO, tuttavia, che la procedura di cui sopra, finalizzata all'affidamento di concessione con costruzione, è particolarmente complessa e che, pertanto, si rende necessario ora avviare una procedura aperta per la selezione di un soggetto che possa gestire il Centro per un periodo di circa un anno;

RITENUTO di assegnare agli Uffici competenti i seguenti indirizzi per l'elaborazione degli atti della procedura:

- a) messa in carico al gestore di una serie di interventi minimali sugli impianti e/o sugli stabili necessari al normale funzionamento del Centro (es. verifica della conformità alla normativa vigente delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza; verifica ed eventuale riparazione o sostituzione di parti dell'impianto di generazione e distribuzione del calore; verifica ed eventuale riparazione o sostituzione dei serbatoi di accumulo dell'acqua calda, ecc.);
- b) ad eccezione degli interventi di cui al punto precedente, messa in carico al concedente degli interventi di manutenzione straordinaria e al concessionario di quelli di manutenzione ordinaria;
- c) garantire alle associazioni sportive aventi sede a Luino l'utilizzo degli spazi del Centro a condizioni agevolate, sia con riferimento alle fasce orarie che alle tariffe;
- d) revisione della tariffa per la concessione in uso della palestra polivalente alle società sportive iscritte a campionati promossi dalle Federazioni regionali o provinciali, determinata nel 2007, e fissazione del suo ammontare massimo in €. 24,00.= all'ora IVA inclusa;
- e) riserva al Comune di un numero congruo di giornate per lo svolgimento di iniziative promosse dallo stesso, eventualmente anche in collaborazione con il gestore;
- f) richiesta di agevolazioni tariffarie per i corsi di nuoto, tennis o altre discipline sportive promossi e finanziati dal Comune di Luino;
- g) fissazione, anche a motivo della messa in carico degli interventi di cui al precedente punto a), di un canone di concessione a base di gara in misura simbolica, pari ad €. 1.200,00.= oltre IVA;

PRECISATO che la misura del canone di cui sopra viene determinata considerando congrua un'entrata annuale per canone di concessione di €. 24.000,00.=, somma pari alla spesa presunta

degli interventi che verranno posti a carico del futuro gestore ai sensi del precedente punto a);

RITENUTO, inoltre, a motivo dei tempi tecnici per lo svolgimento della procedura aperta di cui sopra - circa 2 mesi - di concedere all'attuale gestore del Centro, la Soc. cooperativa Circolo di Creva, una proroga tecnica dell'attuale contratto, essendo altamente inopportuna la chiusura del Centro, anche a motivo dello svolgimento dei campi estivi per i ragazzi, servizio di altissimo interesse pubblico e come tale irrinunciabile;

CONSIDERATO che la proroga tecnica avrà durata presumibilmente dal 1° luglio al 9 settembre 2011, data di chiusura dei campi estivi;

DATO ATTO che il presente atto di indirizzo non richiede l'espressione del parere del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE i seguenti indirizzi per la gestione del Centro sportivo comunale "Le Betulle", il cui contratto di concessione con l'attuale gestore scadrà il prossimo 30 giugno:

- elaborazione e predisposizione di procedura di gara che conduca ad affidamento di concessione con costruzione, con l'obiettivo di realizzare tutte le potenzialità del Centro, molte delle quali attualmente inesprese, e, conseguentemente di soddisfare nella misura più ampia possibile le esigenze dell'utenza;
- predisposizione, nelle more della procedura di cui sopra, lunga e altamente complessa, di una procedura aperta di concessione per il periodo 12 settembre 2011 - 30 giugno 2012, osservando i seguenti criteri:
 - a) messa in carico al gestore di una serie di interventi minimali sugli impianti e/o sugli stabili necessari al normale funzionamento del Centro (es. verifica della conformità alla normativa vigente delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza; verifica ed eventuale riparazione o sostituzione di parti dell'impianto di generazione e distribuzione del calore; verifica ed eventuale riparazione o sostituzione dei serbatoi di accumulo dell'acqua calda, ecc.);
 - b) ad eccezione degli interventi di cui al punto precedente, messa in carico al concedente degli interventi di manutenzione straordinaria e al concessionario di quelli di manutenzione ordinaria;
 - c) garantire alle associazioni sportive aventi sede a Luino l'utilizzo degli spazi del Centro a condizioni agevolate, sia con riferimento alle fasce orarie che alle tariffe;
 - d) revisione della tariffa per la concessione in uso della palestra polivalente alle società sportive autorizzate dal Comune di Luino e iscritte a campionati promossi dalle Federazioni regionali o provinciali, essendo la stessa stata determinata nel 2007, e fissazione dell'ammontare massimo della stessa, nell'ambito del monte ore massimo autorizzato dal Comune di Luino nell'anno sportivo, in €. 24,00.= all'ora IVA inclusa;
 - e) riserva al Comune di un numero congruo di giornate per lo svolgimento di iniziative promosse dallo stesso, eventualmente anche in collaborazione con il gestore;
 - f) richiesta di agevolazioni tariffarie per i corsi di nuoto, tennis o altre discipline sportive rivolti ai ragazzi delle scuole luinesi, in orario scolastico, promossi e finanziati dal Comune di Luino;

g) fissazione, anche a motivo della messa in carico degli interventi di cui al precedente punto a), di un canone di concessione in misura simbolica e pari ad €. 1.200,00.= oltre IVA;

- concessione all'attuale gestore del Centro di una proroga tecnica per il periodo 1° luglio 2011 - 9 settembre 2011, allo scopo di non interrompere le attività del Centro già avviate e soprattutto allo scopo di consentire lo svolgimento dei campi estivi per i ragazzi, servizio di altissima rilevanza pubblica a cui è interessata una vasta utenza proveniente da Luino e dai Comuni vicini, fissando in €. 200,00.= oltre IVA il canone concessorio complessivo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di avviare subito le procedure di gara in vista della prossima scadenza (30 giugno) dell'attuale contratto di concessione, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott. Franco COMPAGNONI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 30 giugno 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 30 giugno 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino