

Originale



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 143 IN DATA 02/08/2011

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO
IN DEROGA EX ART. 14 REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004
COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO.**

L'anno duemilaundici, addì due del mese di agosto alle ore 18,30, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Av. Andrea	SINDACO	NO
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	NO
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	NO
PRESENTI: 4		ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Vice Sindaco Dr. Franco COMPAGNONI, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN DEROGA EX ART. 14 REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'integrale normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica - individuabile principalmente nel T.U. dell'E.R.P. approvato con L.R. 4 dicembre 2009, n. 27 nonché dettagliatamente disciplinata nel Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni - riconduce in capo all'Ente la competenza esclusiva circa l'individuazione degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi (resisi) disponibili sul territorio comunale;

VISTA la nota A.L.E.R. (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese - gestore per l'Ente del patrimonio comunale in oggetto) prot. n° 16389/2011, con la quale viene comunicata la prossima disponibilità di alloggio sito in stabile di Via Moncucco 16 - int. 9 - composto da n. 2 vani più servizi, della superficie utile calpestabile di mq. 45,00 (ex Puzzonza Concetta);

RAPPRESENTATA dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona la situazione del nucleo familiare della Sig.ra, M. A. per il quale viene segnalata la necessità di urgente sistemazione abitativa in quanto l'alloggio comunale dalla stessa attualmente occupato in comodato d'uso gratuito necessita con urgenza per la collocazione di nucleo familiare composto da madre con tre figli soggetto a sfratto nel corrente mese;

RAVVISATA, nella situazione prospettata, gli estremi che giustificherebbero il ricorso ad un'assegnazione in deroga ex art. 14 - comma 1 lett. d) - nucleo familiare soggetto a provvedimento dell'A.G. a tutela dell'integrità psico-fisica di donna e minore - ed e) - persone prive di alloggio in quanto il comodato d'uso è ormai scaduto - del Regolamento Regionale n. 1/04 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO altresì che tale fattispecie di assegnazione in deroga risulta altresì espressamente prevista da propria precedente deliberazione n. 224 in data 21.12.2010, con la quale si era approvato il vigente bando per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. ed era già stata proposta e avallata da questo Organo nella precedente seduta del 19.7.;

CONSIDERATO altresì che in tal modo si opera la razionalizzazione dell'utilizzo dell'intero patrimonio abitativo comunale in quanto la presente assegnazione riveste, di fatto, l'anticipo di assegnazione trovandosi il nucleo in oggetto posizionato al 5° posto fra coloro che sono tuttora in lista d'attesa per l'assegnazione di alloggio di E.R.P., e d'altro canto consente l'assegnazione in comodato d'uso dell'alloggio così liberato ad altra famiglia non inserita in graduatoria e per la quale si sarebbe dovuto ricorrere ad analoga procedura di assegnazione

PRESO ATTO che la percentuale massima di assegnazioni secondo tale tipologia (20% della disponibilità annua alle specifiche categorie individuate nel bando secondo le indicazioni di cui all'art. 11 del Regolamento Regionale) è rispettata in quanto la presente proposta risulta la prima dell'intero triennio di validità della presente graduatoria;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto in premessa, dando mandato al competente Servizio Sociale di procedere all'assegnazione in deroga dell'alloggio resosi disponibile in stabile di Via Moncucco 16 -int. 9- (ex Puzzonja) a favore della sig.ra Maaroufi Concetta, per la quale ricorrono i relativi presupposti.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere in tempi rapidi alla risoluzione della situazione di grave disagio prospettata in premessa, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

www.Albopretorionline.it 08108111



COMUNE DI LUINO

(Provincia di Varese)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: ASSEGNAZIONE
ALLOGGIO IN DEROGA EX ART. 14 REGOLAMENTO REGIONALE
N. 1/2004 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E
INTEGRATO..**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 02/08/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZI SOCIALI**

(Dott. Claudio MARZANATI)

Claudio Marzanati

www.Albopretoriocrlino.it 08100817

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dr. Franco COMPAGNON)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 08 AGO. 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, li 08 AGO. 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLODI



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, li _____

www.AlboPretorioOnline.it