

Originale



**COMUNE DI LUINO**  
(Provincia di Varese)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 29**

Adunanza del 26/07/2011

Sessione ordinaria  
pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: ADOZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno duemilaundici, addì ventisei del mese di luglio alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio CASALI Alessandro, a seguito di convocazione in data 20/07/2011 protocollata al n. 12633.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario	SI	
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi	SI	
6	SARCHI Vittorio	SI		17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco	SI	
10	AGOSTINELLI Pietro		SI	21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 20				ASSENTI: 1			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Dr. Franco COMPAGNONI, Rag. Dario SGARBI e Geom. Alessandro BAROZZI.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore MIGLIO;

**PREMESSO** che il Comune di Luino è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione consiliare n. 48 del 11/12/1997, approvato, ai sensi del 1° comma dell'art. 13 della L.R. n. 23/1997, con deliberazione della Giunta Regionale n. 44613 del 30/07/1999 di proposta di modifiche d'ufficio, accettate integralmente da questa Amministrazione con deliberazione consiliare n. 61 del 16/09/1999, che equivale ad approvazione definitiva del Piano, entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 44 del 03/11/1999;
- Variante al Piano Regolatore Generale in procedura accelerata ex L.R. n. 23/1997 per modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente nei centri storici e chiarimenti nell'applicazione delle Norme Tecniche d'Attuazione, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 29/09/2000, entrata in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 44 del 02/11/2000;
- Variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. n. 51/1975 e della L.R. n. 1/2001 in adeguamento al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 14/12/2004; esame delle osservazioni e adozione definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 03/03/2005; approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3310 dell'11/10/2006 di proposta di modifiche d'ufficio, accettate integralmente da questa Amministrazione con deliberazione consiliare n. 48 del 14/11/2006, che equivale ad approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G., entrata in vigore con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 52 del 27/12/2006;

**PREMESSO** inoltre che il Comune di Luino ha approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 18.12.2008 le modifiche al vigente Regolamento Edilizio comunale abrogando il titolo II "Commissione per il paesaggio";

**RILEVATO** che l'immagine dello spazio esterno pubblico e privato è oggi caratterizzata da un disordine decorativo che scaturisce dalla presenza di molteplici componenti di arredo urbano contrastanti per tipologie, materiali e colori;

**RITENUTO** opportuno pertanto procedere ora alla modifica e integrazione del titolo III "Disposizioni sull'attività edilizia" - CAPO II "Disciplina delle occupazioni di suolo pubblico" artt. da 60 a 77 del vigente regolamento, al fine di tutelare la leggibilità e la conservazione dell'immagine dello spazio esterno pubblico e privato, nonché di omogeneizzare l'ambiente e la qualità ricettiva dal punto di vista estetico, mediante una disciplina che regoli tutte le attrezzature speciali annesse agli esercizi commerciali e di somministrazione, in modo che le caratteristiche storiche, artistiche e paesaggistiche del Comune di Luino siano valorizzate e godibili da parte degli abitanti e degli ospiti.

**ATTESO** che si intende promuovere e incentivare lo sviluppo sul territorio di una adeguata rete di attività ed esercizi idonea ad agevolare le dinamiche socio economiche dello sviluppo locale;

**RITENUTO** quindi di favorire l'installazione di dehors su suolo privato di pertinenza all'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande tramite lo strumento della convenzione che regola l'asservimento di tali aree a uso pubblico, riconoscendo e valorizzando in tal modo l'interesse pubblico generale dell'area asservita;

**VISTO** il testo aggiornato del Regolamento Edilizio predisposto dall'Ufficio Tecnico che, oltre alle modifiche al titolo III capo II, prevede l'inserimento all'art. 88 "Disciplina del verde su aree private" al comma 12 la specificazione in grassetto "Il taglio di alberi è soggetto a preventiva autorizzazione, da rilasciarsi a seguito di presentazione di istanza sottoscritta dal soggetto legittimato, da presentarsi allo sportello unico per l'edilizia, nei modi e nei tempi previsti dalla legislazione vigente, redatta in conformità ad un modello predisposto dallo stesso, con allegata motivata relazione sottoscritta da un tecnico con comprovate competenze agronomiche (dottore agronomo forestale e/o perito agrario), regolarmente iscritto al rispettivo ordine/collegio professionale, e adeguata documentazione fotografica",

**RITENUTO** pertanto di adottare la variante al Regolamento Edilizio comunale in oggetto, secondo la procedura prevista dall'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero la procedura complessa di adozione e conseguente approvazione decorsi i termini di pubblicazione e presentazione delle osservazioni, di cui all'art. 14 commi da 1 a 4 della succitata norma;

**SENTITI** in merito:

- la commissione per il paesaggio nella seduta del 05.05.2011;
- i rappresentanti delle associazioni commercianti nell'incontro del 16.06.2011;
- la commissione territorio nelle sedute del 30.06.2011 e del 14.07.2011;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**UDITE** le seguenti dichiarazioni di voto del Capogruppo LIARDO che preannuncia l'astensione del Gruppo Consiliare LUINO 2010 e del Capogruppo TORRI che preannuncia l'astensione del Gruppo Consiliare LUINO FUTURA;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti 13 favorevoli e 7 astenuti (Consiglieri LIARDO, SAI, GIANNUZZI, TORRI, NOGARA, MARTINELLI e BARATTA), espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico generale dell'asservimento delle aree private ad uso pubblico ammettendo l'installazione di dehors su suolo privato di pertinenza all'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande tramite lo strumento della convenzione che regola l'asservimento di tali aree a uso pubblico;

2. **DI ADOTTARE**, per quanto considerato in premessa, agli effetti di legge, variante al Regolamento Edilizio comunale ed in particolare il testo aggiornato del Regolamento stesso, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.

Al termine della votazione il Consigliere CONTINI esce dalla Sala Consiliare. I presenti scendono a 19..



**COMUNE DI LUINO**  
(Provincia di Varese)

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 15/07/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Arch. Stefano INTROINI)

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(CASALI Alessandro)

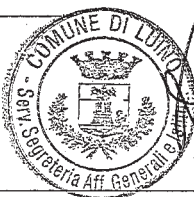


IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data  
**10 AGO. 2011** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì **10 AGO. 2011**



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Dott. Romano NICOLDI

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo  
134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

www.AlboPretorioOnline.it