



# COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 147 IN DATA 23/08/2011

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DON FOLLI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemilaundici, addì ventitre del mese di agosto alle ore 19:15, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	NO
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 5		ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DON FOLLI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il presente progetto preliminare prevede la riqualificazione funzionale di un'area a ridosso della città di Luino in Via Don Folli, precedentemente utilizzata come canile comunale e attualmente dismessa;

**ACCERTATO** che su tale area è presente un edificio di cui, una parte, realizzata in muratura nei primi anni del secolo scorso, in cattivo stato di manutenzione, ad uso magazzino del vicino macello ed a piccola stalla di stazionamento degli animali destinati alla macellazione, ed una parte realizzata in epoca più recente in struttura metallica con tamponamenti perimetrali in muratura ed una copertura in fibre di amianto, sono presenti, inoltre dei box per il ricovero dei cani, realizzati con reti metalliche e coperture in fibra di cemento;

**RILEVATO** che la suddetta area è posta sul percorso identificato dalle Vie Don Folli - Turati - Cervinia, quale possibile circolazione esterna alternativa e di alleggerimento della litoranea ed in particolare modo a Luino risulta importante in quanto significa alleggerire la fascia a lago e le vie del centro, quali luoghi pregiati permettendo una fruibilità pubblica dolce e pedonale;

**PRESO ATTO** che i parcheggi sono strettamente legati al sistema della viabilità ed a quello della definizione dei luoghi a mobilità dolce interni e permettono, nel contempo, di liberare spazi indispensabili per futuri sviluppi strategici della Città;

**PRESO ATTO** che, il presente progetto preliminare si articola in due fasi, come di seguito specificato:

- la prima fase attuativa è sostanzialmente caratterizzata dalla demolizione dei manufatti esistenti e dalla creazione dell'area parcheggio;
- la seconda fase attuativa è caratterizzata dalla costruzione del manufatto ad uso stalla di stazionamento e magazzino;

**VISTO** il progetto preliminare, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, relativo a "Realizzazione del nuovo parcheggio pubblico in Via Don Folli" comportante una spesa complessiva pari ad € 140.000,00=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE**

Importo lavori, assoggettati a ribasso d'asta: € 108.376,60=

Incidenza oneri sicurezza (OS), già considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta: € 3.351,85=

**IMPORTO TOTALE LAVORI** € **111.728,45=**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

IVA al 10% sull'importo totale dei lavori € 11.172,85=

Spese tecniche esterne (Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008) - IVA ed oneri previdenziali compresi € 4.500,00=

Fondo art. 92, comma 5 e 6 D.Lgs. n. 163/2006 - 0,5% sull'importo lavori	€	2.234,57.=
Assicurazione progettisti interni	€	500,00.=
Imprevisti (5% importo dei lavori)	€	5.586,42.=
Spese nuove utenze ASPEM ed ITALGAS	€	2.000,00.=
Spese pubblicazioni, arrotondamenti, etc.	€	2.277,71.=
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>	<b>€</b>	<b>28.271,55.=</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>140.000,00.=</b>

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.55 del D.p.r. n.207/2010;

**PRESO ATTO** che, con riferimento agli artt. da 44 a 59 del D.p.r. n.207/2010, il progetto preliminare è stato sottoposto all'attività di verifica di cui all'art. 93 - comma 6 - del D.Lgs. n.163/2006 e degli artt. da 47 a 54 del D.p.r. n.207/2010;

**VISTA** la relazione di verifica a firma del R.U.P., redatta ai sensi dell'art.47 - comma 2 - lett. c) del D.p.r. n.207/2010, in merito all'attività di verifica della progettazione svolta;

**RILEVATO** che l'opera in progetto non sarà soggetta al rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art.7 - comma 1 - lett.c) del D.p.r. n.380/2001, in quanto il progetto esecutivo sarà assistito dal verbale di validazione previsto dall'art.55 del D.p.r. n.207/2010;

**RITENUTO** il presente progetto preliminare idoneo, per quanto riguarda le soluzioni progettuali prescelte, finalizzate all'ottenimento del risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione, si dispone per l'approvazione dello stesso, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Preventivo sommario di spesa
- N. 7 tavole grafiche;

**RITENUTO** inoltre opportuno, procedere all'inserimento nel suddetto Programma Triennale, dell'opera pubblica in oggetto, prevedendo la seguente modalità di finanziamento: maggiori entrate OO.UU.;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, il progetto preliminare redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, relativo alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Don Folli, comportante una spesa complessiva pari ad € 140.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE**

Importo lavori, assoggettati a ribasso d'asta:	€	108.376,60=
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta:	€	3.351,85=
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>111.728,45=</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>		
IVA al 10% sull'importo totale dei lavori	€	11.172,85=
Spese tecniche esterne (Coordinatore della Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008) - IVA ed oneri previdenziali compresi	€	4.500,00=
Fondo art. 92, comma 5 e 6 D.Lgs. n. 163/2006 - 0,5% sull'importo lavori	€	2.234,57=
Assicurazione progettisti interni	€	500,00=
Imprevisti (5% importo dei lavori)	€	5.586,42=
Spese nuove utenze ASPEM ed ITALGAS	€	2.000,00=
Spese pubblicazioni, arrotondamenti, etc.	€	2.277,71=
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>	<b>€</b>	<b>28.271,55=</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>140.000,00=</b>

**2. DI PROCEDERE** all'inserimento della suddetta opera pubblica nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 - Annualità 2011

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter inserire in tempi brevi il suddetto progetto nel programma triennale delle Opere Pubbliche e dare corso alle successive fasi di progettazione, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





**COMUNE DI LUINO**  
(Provincia di Varese)

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DON  
FOLLI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

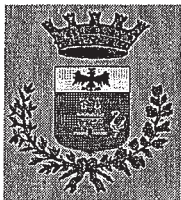
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 12/08/2011



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INFRASTRUTTURE**  
(geom. Renato PARAPINI)



**COMUNE DI LUINO**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE ( Sportello LLPP )**

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO  
IN VIA DON FOLLI**

**VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

*( Articolo 55 del D.P.R. n. 207/2010 )*

**PREMESSO CHE:**

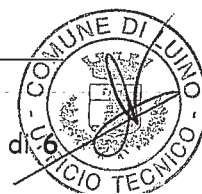
- l'Amministrazione Comunale intende procedere con la riqualificazione funzionale dell'area di proprietà comunale ubicata in Via Don Folli, a ridosso della città di Luino, precedentemente utilizzata come "Canile Comunale" ed attualmente dismessa;
- la suddetta area è posta sul percorso identificato dalle Vie Don Folli - Turati - Cervinia, quale possibile circolazione esterna alternativa e di alleggerimento della litoranea;
- nel mese di luglio 2011 è stato redatto, dal Geom. Gianluca Giorgetti, tecnico del Servizio Infrastrutture (Sportello LLPP), il progetto preliminare relativo all'opera pubblica denominata "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in Via Don Folli" comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 140.000,00.=.

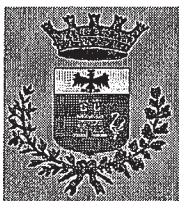
**TUTTO CIO' PREMESSO**, l'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 22 (ventidue) del mese di agosto, presso la sala riunioni del Servizio Infrastrutture sita al piano secondo del Palazzo Comunale, il sottoscritto Geom. Renato PARAPINI - in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica in oggetto, a seguito di comunicazione scritta in data 19/08/2011 ha convocato il Geom. Gianluca GIORGETTI, in qualità di progettista incaricato, al fine di procedere all'effettuazione delle verifiche progettuali previste dagli articoli 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010, riscontrando quanto di seguito indicato:

**CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA (Articolo 52 del D.P.R. n. 207/2010)**

- 1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto

☒ SI, adeguato    ☐ SI, sufficiente    ☐ NO, non adeguato    ☐ NO, non previsto e non necessario





**COMUNE DI LUINO**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE ( Sportello LLPP )**

- 2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

- 3) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

- 4) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione preliminare:

a) relazione illustrativa (art. 18 del D.P.R. n. 207/2010)

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

b) relazioni tecnica (art. 19 del D.P.R. n. 207/2010)

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

c) studio di prefattibilità ambientale (art. 20 del D.P.R. n. 207/2010)

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

d) elaborati grafici (art. 21 del D.P.R. n. 207/2010)

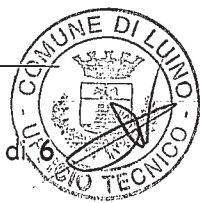
☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

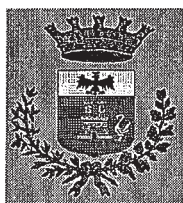
e) calcolo sommario della spesa e quadro economico (art. 22 del D.P.R. n. 207/2010)

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

f) piano particellare di esproprio (art. 31 del D.P.R. n. 207/2010)

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario





**COMUNE DI LUINO**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE ( Sportello LLPP )**

5) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

6) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

7) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

8) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

9) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

10) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate

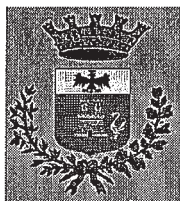
☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

11) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario







**COMUNE DI LUINO**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE ( Sportello LLPP )**

12) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

13) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a) inserimento ambientale

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

b) impatto ambientale

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

c) funzionalità e fruibilità

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☒ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

d) stabilità delle strutture

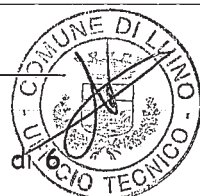
☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

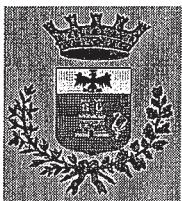
e) topografia e fotogrammetria

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario





**COMUNE DI LUINO**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE ( Sportello LLPP )**

g) igiene, salute e benessere delle persone

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

i) sicurezza antincendio

☐ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☒ NO, non previsto e non necessario

j) inquinamento

☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

k) durabilità e manutenibilità

☐ SI, adeguato   ☒ SI, sufficiente   ☒ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

l) coerenza dei tempi e dei costi

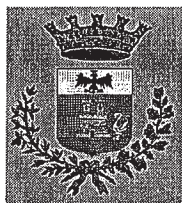
☒ SI, adeguato   ☐ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

m) sicurezza ed organizzazione del cantiere

☒ SI, adeguato   ☒ SI, sufficiente   ☐ NO, non adeguato   ☐ NO, non previsto e non necessario

Sulla base delle verifiche effettuate sopra riportate, il progetto preliminare, redatto nel mese di luglio 2011 dal Geom. Gianluca GIORGETTI, istruttore tecnico del Servizio Infrastrutture (Sportello LLPP) del Comune di Luino, può ritenersi





**COMUNE DI LUINO**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE ( Sportello LLPP )**

**VALIDATO POSITIVAMENTE**

in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, senza formulare nessuna osservazione.

Il presente verbale redatto in unico esemplare, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle Parti intervenute.

Luino, 22 Agosto 2011

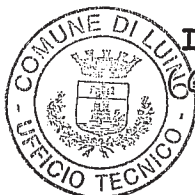
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

( Geom. Renato PARAPINI )

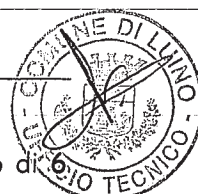


**IL TECNICO PROGETTISTA**

( Geom. Gianluca GIORGETTI )



*Gianluca Giorgetti*



o, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Andrea Pallicini)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 16 SET. 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 16 SET. 2011



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Dott. Romano NICOLodi

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

Comune di Luino