



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 203 IN DATA 29/11/2011

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO
GRAVATO DA SERVITU' DI PASSO E ISTITUZIONE DI NUOVA
SERVITU' PERPETUA DI SCARICO COATTIVO PRESSO IL PARCO
FERRINI - AGGIORNAMENTO TESTO CONVENZIONE**

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di novembre alle ore 18.10, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	NO
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSO E ISTITUZIONE DI NUOVA SERVITU' PERPETUA DI SCARICO COATTIVO PRESSO IL PARCO FERRINI - AGGIORNAMENTO TESTO CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 54 del 22.03.2011 è stato approvato lo schema di convenzione, avente per oggetto la sistemazione e la riqualificazione dell'accesso carraio da Via XV Agosto, della superficie interessata dalla servitù di passo e istituzione di servitù perpetua di scarico coattivo presso il parco Ferrini;

- con la sopra citata deliberazione è stato approvato anche il progetto per l'adeguamento dell'accesso carraio da Via XV Agosto, gravato da servitù di passo, presso il Parco Ferrini e la riqualificazione delle aree e degli impianti ivi presenti, realizzata a cura e spese dell'operatore "Consorzio Cooperativa Ca' Granda" con sede a Milano, Via Val Maira, n. 4, quale indennizzo per la ridefinizione e la disciplina dell'uso della servitù di passo carraio e l'istituzione della nuova servitù di scarico coattivo;

VISTA la nota del Consorzio Cooperativa Ca' Granda del 22 novembre 2011, pervenuta in data 25 novembre 2011, prot. n. 20417, dalla quale si desume quanto segue:

- le opere di sistemazione e riqualificazione sopra citate sono state completamente eseguite e ultimate e pertanto non risulta necessaria la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 7 del sopra citato schema di convenzione;

- la Signora Meregnani Angela, proprietaria del fondo che beneficia della suddetta servitù, identificato al mappale n. 8791 del Catasto Terreni del Comune di Luino - Sezione Censuaria di Luino, ha ceduto parte del terreno per circa mq. 125 (ora particella n. 10700, già 8791/b), al Signor Martinelli Cristian, nato a Luino (VA) il 24 novembre 1979 e alla Signora Ortiz Juarez Paola Del Carmen, nata in Messico (EE) il 21 aprile 1981, entrambi domiciliati in Cunardo (VA), in Via Vaccarossi n. 15;

CONSIDERATO opportuno procedere, in fase di stipula dell'atto, alle necessarie rettifiche alla bozza di convenzione precedentemente approvata e sottoscritta dal Consorzio Cooperativa Ca' Granda, comprendendo anche i signori Martinelli Cristian e Ortiz Juarez Paola Del Carmen tra le parti che interverranno nella sottoscrizione dell'atto in qualità di proprietari della particella n. 10700 (già 8791/b) acquisita dalla Signora Meregnani Angela, ed elidendo l'art. 7 della bozza della convenzione approvata con atto di Giunta Comunale n. 54/2011, avente per oggetto le garanzie prestate per la realizzazione delle opere di sistemazione e riqualificazione dell'accesso carraio, da tempo ultimate ed utilizzate dalla collettività;

RITENUTO pertanto di autorizzare il Dirigente del Servizio Infrastrutture e del Servizio Manutenzioni, dott. Francesco Fachini, che interverrà in nome e per conto del Comune di Luino alla stipula della convenzione, ad apportare le modifiche sopra citate e quelle che si renderanno eventualmente necessarie in fase di stipula;

DATO ATTO che il Consorzio Cooperativa Ca' Granda, corrisponderà alla sottoscrizione dell'atto al Comune di Luino l'importo di € 20.000,00 a titolo di indennità "una-tantum" per il concesso ampliamento della servitù di passo pedonale e carraio;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica;

Letto.

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le modifiche da apportare allo schema di convenzione approvato con precedente atto n. 54 della Giunta Comunale del 22.03.2011 per la ridefinizione e la disciplina dell'uso della servitù di passo carraio e l'istituzione della nuova servitù di scarico coattivo, presso il Parco Ferrini come di seguito specificato:

- comprendere, oltre al "Consorzio Cooperativa Ca' Granda" e la Signora Meregnani Angela anche il Signor Martinelli Cristian e la Signora Ortiz Juarez Paola Del Carmen tra le parti che interverranno nella sottoscrizione della convenzione in qualità di proprietari della particella n. 10700 (già 8791/b) del Catasto Terreni del Comune di Luino - Sezione Censuaria di Luino, acquisita dalla signora Meregnani Angela;

- elidere l'art. 7 della bozza della convenzione, avente per oggetto "Garanzie prestate per la realizzazione delle opere" poiché i lavori di sistemazione e riqualificazione dell'accesso carraio, sono da tempo ultimati e fruiti dalla collettività.

2. DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Infrastrutture e del Servizio Manutenzioni, Dott. Francesco Fachini, per tutti gli adempimenti conseguenti alla predisposizione del presente atto e per la definizione di quelli che si rendessero necessari alla stipula della convenzione comprendenti eventuali ulteriori modificazioni da apportate alla bozza della stessa

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere in tempi brevi con la stipula della convenzione, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI LUINO

(Provincia di Varese)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

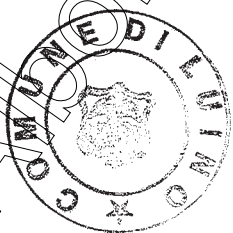
OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'ACCESSO
CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSO E ISTITUZIONE
DI NUOVA SERVITU' PERPETUA DI SCARICO COATTIVO
PRESSO IL PARCO FERRINI - AGGIORNAMENTO TESTO
CONVENZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui
all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 28/11/2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE
(Geom. Renato PARAPINI)

confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicani)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data **02 DIC. 2011** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

02 DIC. 2011

Luino, lì _____



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLDI

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino

www.AlboPretorioOnline.it