



## COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 216 IN DATA 13/12/2011

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLE MODALITÀ DI UTILIZZO  
DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO A LAGO E DELL'AREA AD ESSO  
PERTINENZIALE**

L'anno duemilaundici, addì tredici del mese di dicembre alle ore 17:40, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLE MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO A LAGO E DELL'AREA AD ESSO PERTINENZIALE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Luino è titolare di un concessione demaniale, di durata trentennale (fino al 31/12/2037), per l'occupazione di area demaniale lacuale di complessivi mq. 10.995,00, mediante area con terrapieno per realizzazione del Parco a Lago con manufatti di mq. 310,00, di cui bar mq 283,00 e servizi igienici mq 27,00, area giochi di mq 405,00, marciapiedi di mq 3.140,00, parcheggio di mq. 1.770,00 e area verde di mq 5.370,00 (Appendice concessione n. 72/2008 Consorzio Gestione Associata dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese in data 28/10/2009);
- in esecuzione del progetto dell'opera pubblica "Parco a Lago" (approvato dalla Giunta comunale con deliberazioni n. 17 del 03/02/2009 e n. 34 del 24/02/2009) è stata edificata la struttura immobiliare, composta da salone con vetrate, locale cucina, corridoio, locale magazzino, bagni ed antibagno, individuata nell'atto di concessione come manufatto "Bar" e qualificata negli elaborati progettuali come "Bar a Lago";
- l'area su cui insiste l'immobile ha destinazione urbanistica: Zona F1 - Aree pubbliche di interesse generale;
- l'immobile edificato è iscritto al Nuovo Catasto edilizio Urbano sezione urbana di Luino, Foglio di mappa n. 6 particelle n. 10981 e 10983;
- gli impianti elettrici sono realizzati a regola d'arte come risulta dalla dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico relativo al parco e all'edificio Bar Ristorante rilasciata in data 5/08/2011 dalla ditta Filoni Guido impianti elettrici di Arona;
- i serramenti e la tipologia delle vetrate sono marcati CE giusta certificazione rilasciata in data 09/06/2011 dalla ditta CO.AL Serramenti di Arona;
- è in corso di rilascio la certificazione di agibilità dell'immobile;

**CONSIDERATO** l'Amministrazione comunale, intende adibire la struttura all'esercizio di un attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande - tipologia B) bar ristorante che sia di integrazione del Parco del quale costituisce un elemento integrante di codesta zona di pregio;

**REPUTATO** di dare indirizzi in merito all'utilizzo dell'immobile sito nel Parco a Lago, iscritto al Nuovo Catasto edilizio Urbano sezione urbana di Luino, Foglio di mappa n. 6 particelle n. 10981 e 10983 e dell'area pertinenziale, procedendo alla sua locazione, con destinazione ad esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (bar ristorante gelateria) e di concedere l'immobile, in considerazione del contesto ubicativo di pregio in cui è situato e dell'accessorietà dell'esercizio a servizio del Parco a Lago, con l'offerta più vantaggiosa che oltre all'elemento prezzo, rappresentato dal canone annuale di locazione, tenga conto anche della qualità della gestione della struttura, in particolare della qualità architettonica degli elementi di arredo e coerenza e continuità degli stessi con il Parco a Lago, della qualità della dotazione di attrezzature tecniche e della qualifica del personale e di ogni altro elemento utile a definire la qualità della gestione nonché del numero minimo e tipologia di eventi culturali ed attività di intrattenimento e svago che il concessionario si impegna a svolgere durante l'anno solare;

DATO ATTO che il presente atto di indirizzo non richiede l'espressione del parere del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

DI CONCEDERE l'immobile sito nel Parco a Lago, iscritto al Nuovo Catasto edilizio Urbano sezione urbana di Luino, Foglio di mappa n. 6 particelle n. 10981 e 10983 e dell'area ad esso pertinenziale in godimento a terzi, tramite locazione ad uso diverso di abitazione con destinazione ad esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (bar ristorante gelateria) non stagionale e di concedere l'immobile, in considerazione del contesto ubicativo di pregio in cui è situato e dell'accessorietà dell'esercizio a servizio del Parco a Lago, con l'offerta più vantaggiosa che oltre all'elemento prezzo, rappresentato dal canone annuale di locazione, tenga conto anche della qualità della gestione della struttura, in particolare della qualità architettonica degli elementi di arredo e coerenza e continuità degli stessi con il Parco a Lago, della qualità della dotazione di attrezzature tecniche e della qualifica del personale e di ogni altro elemento utile a definire la qualità della gestione nonché del numero minimo e tipologia di eventi culturali ed attività di intrattenimento e svago che il concessionario si impegna a svolgere durante l'anno solare.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Andrea Pellicini)



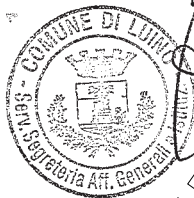
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 28 DIC. 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì

28 DIC. 2011



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Dott. Romano NICOLÒDI

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

Comune di Luino