

Originale



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 208 IN DATA 30/11/2010

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE
DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO AL CATASTO
TERRENI CON IL MAPPALE N. 10077 E N. 10078 DELLA
SEZIONE CENSUARIA DI LUINO**

L'anno duemiladieci, addì trenta del mese di novembre alle ore 18:40, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	NO
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 5		ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Vice Sindaco Dott. Franco COMPAGNONI, assume la presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI CON IL MAPPALE N. 10077 E N. 10078 DELLA SEZIONE CENSUARIA DI LUINO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 19/12/2000 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Razionalizzazione viabilità di Via Cervinia e incrocio con Via Lugano - Modulazione del traffico su Via Lugano e realizzazione nuovo innesto a rotatoria";
- con la medesima deliberazione, è stato approvato il piano particellare di esproprio, facente parte degli elaborati progettuali, dando atto contestualmente che l'approvazione del suddetto progetto di opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi dell'ex Legge n. 1/78 (ora D.P.R. n. 327/2001);
- per la realizzazione dello svincolo rotatorio in progetto nell'incrocio tra Via Lugano e Via Cervinia, si rende necessaria l'occupazione di una porzione di terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappale n. 1245, pari a circa mq. 71,18, di proprietà della Signora FILIPPI Adriana, nata a Milano il 07/05/1933;
- in data 21/02/2001 è stato sottoscritto tra la Signora FILIPPI Adriana ed il Comune di Luino, un atto di compromesso per la cessione bonaria della porzione di terreno sopra citato per un prezzo simbolico pari a Lire 1.000 (€ 0,52.=);
- al fine di procedere all'acquisizione definitiva del suddetto terreno, mediante atto notarile, in data 20/01/2005 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese, il frazionamento catastale identificando la porzione di terreno in argomento, con il mappale n. 10078 avente superficie catastale pari a mq. 70;
- in data 03/03/2006 è deceduta la Signora FILIPPI Adriana, di cui l'unico erede è il Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 06/06/2009, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Interventi di completamento alla rete fognaria sottesa al collettore di gronda della Luina";
- con la medesima deliberazione, è stato approvato il piano particellare di esproprio, facente parte degli elaborati progettuali, dando atto contestualmente che l'approvazione del suddetto progetto di opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- nell'ambito delle opere in progetto, è stato previsto il rifacimento di un tratto di fognatura acque chiare, nel tratto compreso tra Via Lugano ed il torrente Luina, prevedendo la posa di tubazione fognaria nel terreno contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappali n. 10077 e n. 10078, entrambi di proprietà del Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961;
- il Servizio Lavori Pubblici, con nota in data 29/07/2009 ha richiesto al Signor SANTARELLI apposita autorizzazione per la posa della tubazione fognaria in argomento ed il suddetto proprietario, con nota in data 31/07/2009 ha autorizzato l'esecuzione delle opere in argomento, sul terreno di sua proprietà;

RITENUTO OPPORTUNO di procedere, da parte del Comune di Luino, all'acquisizione del terreno utilizzato sia per la realizzazione della rotatoria, sia del terreno utilizzato per la posa della condotta fognaria, al fine del perfezionamento delle procedure attivate;

DATO ATTO che, essendo l'acquisizione del terreno in argomento, conseguente a opere pubbliche, inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato dal Consiglio Comunale, non si rende necessario richiedere al medesimo la prescritta autorizzazione, di cui all'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto acquisizione già autorizzata implicitamente dal Consiglio Comunale al momento dell'approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

VISTA la perizia di stima, redatta in data 01/10/2010, dal Geom. Gianluca Giorgetti - istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Luino, con la quale è stato determinato il valore dell'appezzamento del terreno in argomento da acquisire, pari ad € 1.250,00.=-;

VISTO il Contratto Preliminare per Cessione Terreno, sottoscritto per accettazione in data 25/10/2010, dal Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, in qualità di unico proprietario dell'appezzamento di terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappali n. 10077 e n. 10078, per un valore complessivo pari ad € 1.250,00.=-;

DATO ATTO che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale dell'opera pubblica relativa a "Interventi di completamento alla rete fognaria sottesa al collettore di gronda della Luina" è disponibile l'importo necessario per il pagamento al proprietario dell'area della somma pattuita, nonché l'onere da corrispondere al Notaio per la stipula del necessario atto notarile di compravendita, che verrà impegnato con successivo provvedimento del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2010, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 30/06/2010, resa immediatamente eseguibile;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico - Responsabile del Servizio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, la perizia di stima, redatta in data 01/10/2010, dal Geom. Gianluca Giorgetti - istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Luino, con la quale è stato determinato il valore dell'appezzamento del terreno da acquisire al patrimonio comunale, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - con i mappali n. 10077 e n. 10078, per una superficie catastale complessiva pari a mq. 560, entrambi di proprietà del Signor SANTARELLI Claudio Roberto, per un valore complessivo pari ad € 1.250,00.=-, allegata alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale (vedi allegato "A").

2. **DI APPROVARE**, il Contratto Preliminare per Cessione Terreno, sottoscrizione per accettazione in data 25/10/2010, dal Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, in qualità di unico proprietario dell'appezzamento di terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappali n. 10077 e n. 10078, per un valore complessivo pari ad € 1.250,00.=, allegato alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale (vedi allegato "B").
3. **DATO ATTO** che, essendo l'acquisizione del terreno in argomento, conseguente a delle opere pubbliche, inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato dal Consiglio Comunale, non si rende necessario richiedere al medesimo la prescritta autorizzazione, di cui all'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto acquisizione già autorizzata implicitamente dal Consiglio Comunale al momento dell'approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.
4. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Tecnico, di sottoscrivere il relativo atto notarile di compravendita per l'acquisizione del terreno, di cui al precedente punto 2), in nome e per conto del Comune di Luino.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere in tempi brevi alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott. Franco COMPAGNONI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 14 gennaio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 14 gennaio 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLodi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino

COMUNE DI LUINO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

< < < < > > > >

PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DI
APPEZZAMENTO DI TERRENO IN LUINO - VIA LUGANO
MAPPALI N. 10077 E N. 10078 (SEZIONE CENSUARIA
LUINO)

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 19/12/2000 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Razionalizzazione viabilità di Via Cervinia e incrocio con Via Lugano - Modulazione del traffico su Via Lugano e realizzazione nuovo innesto a rotatoria";
- con la medesima deliberazione, è stato approvato il piano particellare di esproprio, facente parte degli elaborati progettuali, dando atto contestualmente che l'approvazione del suddetto progetto di opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi dell'ex Legge n. 1/78 (ora D.P.R. n. 327/2001);
- per la realizzazione dello svincolo rotatorio in progetto nell'incrocio tra Via Lugano e Via Cervinia, si rende necessaria l'occupazione di una porzione di terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappale n. 1245, pari

a circa mq. 71,18, di proprietà della Signora FILIPPI Adriana, nata a Milano il 07/05/1933;

- in data 21/02/2001 è stato sottoscritto tra la Signora FILIPPI Adriana ed il Comune di Luino, un atto di compromesso per la cessione bonaria della porzione di terreno sopra citato per un prezzo simbolico pari a Lire 1.000 (€ 0,52.=);
- al fine di procedere all'acquisizione definitiva del suddetto terreno, mediante atto notarile, in data 20/01/2005 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese, il frazionamento catastale identificando la porzione di terreno in argomento, con il mappale n. 10078 avente superficie catastale pari a mq. 70;
- in data 03/03/2006 è deceduta la Signora FILIPPI Adriana, di cui l'unico erede è il Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 06/06/2009, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Interventi di completamento alla rete fognaria sottesa al collettore di gronda della Luina"; con la medesima deliberazione, è stato approvato il piano particellare di esproprio, facente parte degli elaborati progettuali, dando atto contestualmente che l'approvazione del suddetto progetto di opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;

- nell'ambito delle opere in progetto, è stato previsto il rifacimento di un tratto di fognatura acque chiare, nel tratto compreso tra Via Lugano ed il torrente Luina, prevedendo la posa di tubazione fognaria nel terreno contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappali n. 10077 e n. 10078, entrambi di proprietà del Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961;
- il Servizio Lavori Pubblici, con nota in data 29/07/2009 ha richiesto al Signor SANTARELLI apposita autorizzazione per la posa della tubazione fognaria in argomento ed il suddetto proprietario, con nota in data 31/07/2009 ha autorizzato l'esecuzione delle opere in argomento, sul terreno di Sua proprietà;
- si rende necessario procedere, da parte del Comune di Luino, al fine del perfezionamento delle procedure attivate, all'acquisizione del terreno utilizzato sia per la realizzazione della rotatoria, sia del terreno utilizzato per la posa della condotta fognaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Geom. Gianluca GIORGETTI, in qualità di Istruttore Tecnico del Servizio Progettazione e Direzione Lavori Pubblici del Comune di Luino, esperiti i necessari accertamenti, provveduto alle opportune rilevazioni in loco, in relazione alla zona in cui sono ubicate le aree oggetto della presente perizia di stima, espone quanto di seguito:

Identificazione catastale: L'appezzamento di terreno in oggetto è identificato al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino, con i mappali n. 10077 e n. 10078, aventi superficie catastale, rispettivamente di mq. 490 e di mq. 70, per un totale di mq. 560, meglio evidenziati in colore giallo nell'estratto di mappa (vedi allegato n. 1) e nelle visure catastali (vedi allegato n. 2 e n. 3).

Coerenze: Il mappale n. 10077 confina, a nord con il mappale n. 4792, ad est con il mappale n. 4161, a sud con la strada comunale denominata Via Lugano ed a ovest, in parte con il mappale n. 10078 ed in parte con il torrente Luina.

Il mappale n. 10078 confina, a nord ed a est, in parte con il torrente Luina ed in parte con il mappale n. 10077, a sud con la strada comunale denominata Via Lugano, mentre ad ovest con il torrente Luina.

Provenienza: Entrambi i mappali, sono di proprietà esclusiva del Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961 ed ivi residente in Viale Bianca Maria n. 11 - Codice Fiscale SNT CDR 61P07 F205U, a seguito di atto notarile di divisione in data 23/07/2008 - Rep. N. 17664 Notaio Mattia D'AMATO di Milano.

Ubicazione: L'immobile in oggetto è ubicato ai margini del tessuto residenziale di Via Lugano, in fregio alla rotatoria tra Via Cervinia e Via Lugano, e non risulta essere edificabile.

Destinazione urbanistica: Il vigente P.R.G. classifica l'area in zona E1 - Agricola, il tutto meglio illustrato nell'estratto in scala 1:2000 dell'azonamento del P.R.G. vigente ed adottato (vedi allegato n. 4).

Descrizione dell'area: L'area è ubicata in fregio alla Via Lugano, in corrispondenza della rotatoria con Via Cervinia, ed ha una forma geometrica trapezoidale con larghezza media di metri 15,00 circa e lunghezza media di metri 32,00 circa.

L'area risulta libera da pesi, oneri, vincoli anche di natura obbligatoria, ipoteche, privilegi iscrizioni, trascrizioni di pregiudizio, diritti di prelazione ed in genere diritti di natura fiscale e presta la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.

Il soprassuolo è costituito da prato stabile, da tempo incolto, ed il terreno non risulta essere recintato.

Determinazione del valore: Essendo l'area in argomento non edificabile, al fine di determinare il relativo valore economico, vengono presi come riferimento i Valori Agricoli Medi determinati dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Varese, in base al tipo di coltura stabilito dall'Agenzia del Territorio di Varese; ne consegue pertanto quanto di seguito indicato:

Mappale n. 10077 - superficie catastale mq. 490

Qualità catastale	Superficie	Valore al metro quadrato	Valore Totale
Prato	mq. 400	€ 2,68	€ 1.072,00.=
Bosco Ceduo	mq. 90	€ 0,87	€ 78,30.=

Mappale n. 10078 - superficie catastale mq. 70

Qualità catastale	Superficie	Valore al metro quadrato	Valore Totale
Bosco Ceduo	mq. 70	€ 0,87	€ 60,90.=
sommano	mq. 560		€ 1.211,20.=

Tutto ciò premesso, il sottoscritto perito può esprimere un valore complessivo a corpo dell'appezzamento di terreno in argomento pari ad € 1.250,00.= (diconsi Euro milleduecentocinquanta) quale valore di stima del bene da acquisire, da parte del Comune di Luino.

Luino, 01 Ottobre 2010

L'Istruttore Tecnico del Servizio Progettazione

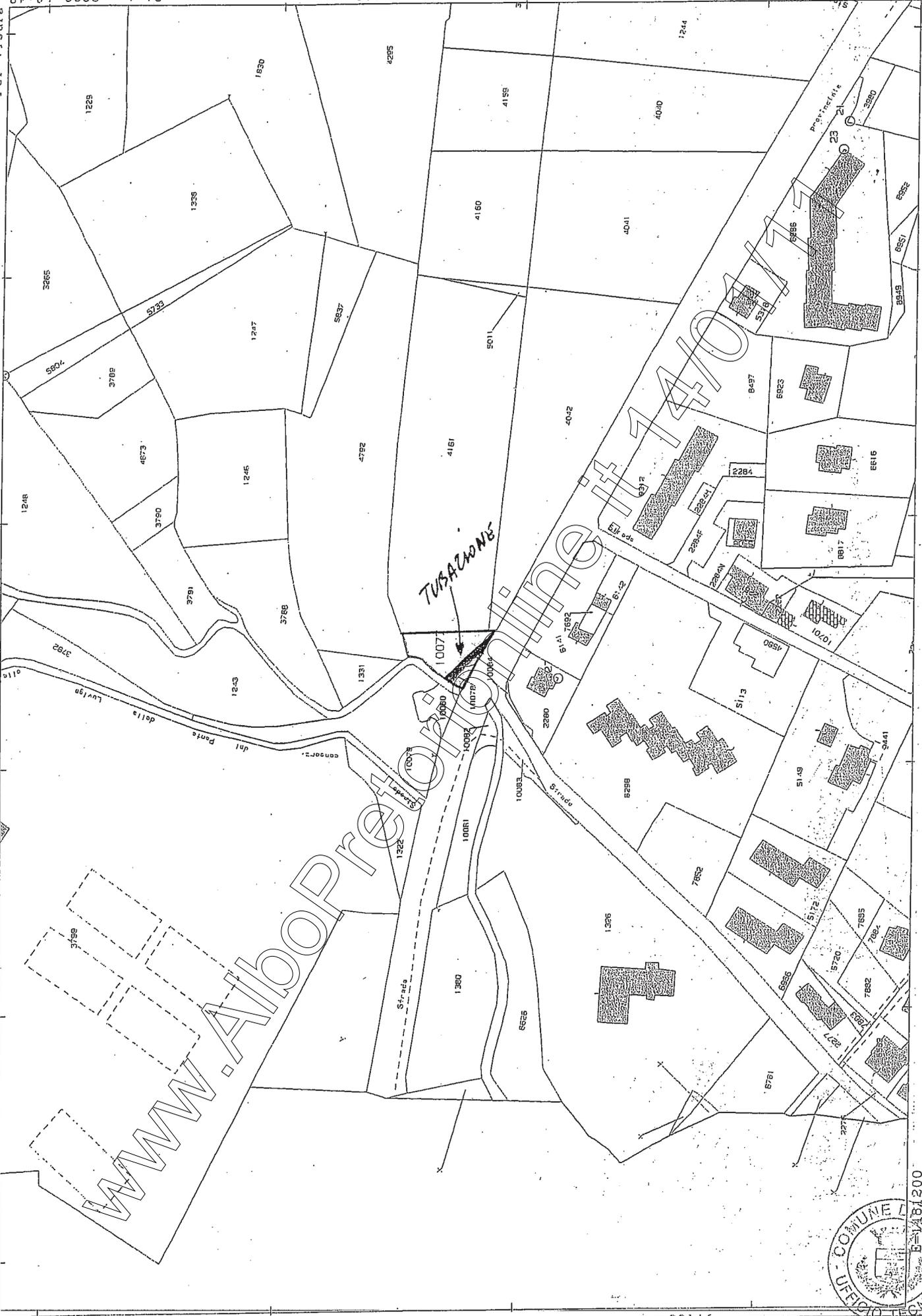
e Direzione Lavori Pubblici

(Geom. Gianluca GIORGETTI)



Gianluca Giorgetti

WWW.ALBOPRODOTTOREONLINE.IT 14107177



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2009

Dati della richiesta		Comune di LUINO (Codice: E734A)						DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Sezione di LUINO (Provincia di VARESE)							
Immobile		Foglio: 9 Particella: 10077							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				Reddito		
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz			Dominicale
1	9	10077	AA	PRATO 3	04 00 ha are ca		Euro 0,62	Euro 0,62	Tabella di variazione del 22/02/2007 n. 7123 -1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n. VA0069273) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				Partita					
Annotazioni		VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	SANTARELLI Claudio Roberto Filippo nato a MILANO il 07/09/1961		SNTCDR61P07F205U*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. -11301 -2/2008 in atti dal 05/08/2008 Repertorio n. : 17664 Rogante: D AMATO MATTIA							
		Sede: MILANO DIVISIONE							

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALLEGATO

N. 2

PROG. AUTOMATICA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - PRPRINT

www.allopretorio.it 74/07/77

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2009

Dati della richiesta
 Comune di LUINO (Codice: E734A)
 Sezione di LUINO (Provincia di VARESE)
 Foglio: 9 Particella: 10078

Catasto Terreni
 Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) <small>ha are ca</small>	Deduz	Reddito		
1	9	10078		-	BOSCO CEDUO	00 70		Dominicale Euro 0,03	Agrario Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 20/01/2005 n. 363537 .1/2004 in atti dal 20/01/2005 (protocollo n. VA0363537)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTARELLI Claudio Roberto Filippo nato a MILANO il 07/09/1961	SNTCDRG1P07F205U*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 11301 .2/2008 in atti dal 05/08/2008 Repertorio n.: 17664 Rogante: D'AMATO MATTIA
 Sede: MILANO DIVISIONE

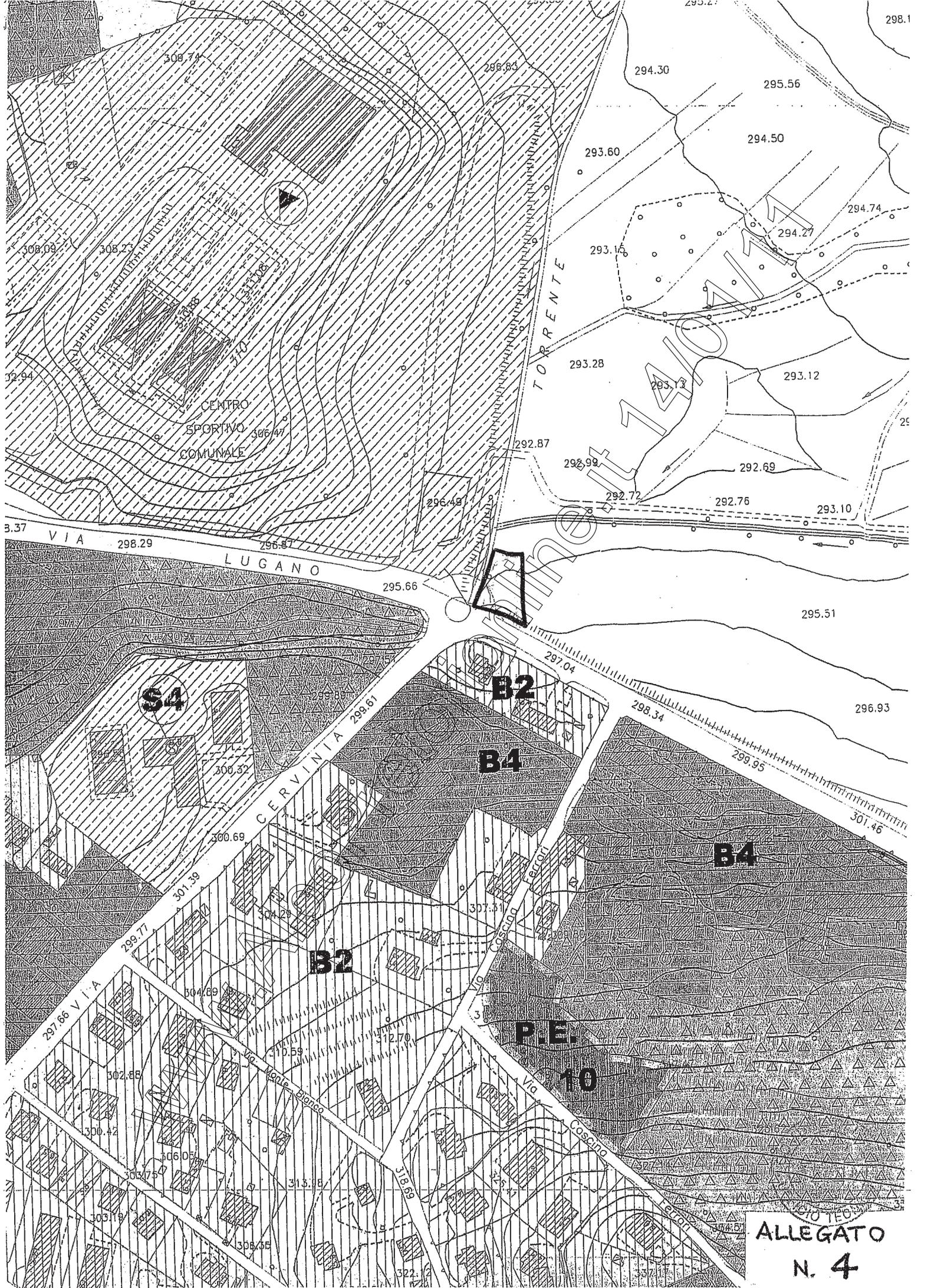
Rilasciata da: Servizio Telematico



ALLEGATO
N. 3

www.alboonorologi.it 14/07/17

RACCOMANDA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - PRPRNT



ALLEGATO
N. 4

0832543504



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CONTRATTO PRELIMINARE PER CESSIONE TERRENO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 19/12/2000 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Realizzazione di interventi vari di razionalizzazione della viabilità dei tronchi stradali Via Cervinia - Via Lugano in attuazione del P.U.T. di Luino (VA): aggiornamento progetto interventi Via Cervinia con modulazione del traffico su Via Lugano e realizzazione nuovo innesto rotatorio";
- per la realizzazione dello svincolo rotatorio in progetto nell'incrocio tra Via Lugano e Via Cervinia, si rende necessaria l'occupazione di una porzione di terreno, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappale n. 1245, pari a circa mq. 71,18, di proprietà della Signora FILIPPI Adriana, nata a Milano il 07/05/1933;
- in data 21/02/2001 è stato sottoscritto tra la Signora FILIPPI Adriana ed il Comune di Luino, un atto di compromesso per la cessione bonaria della porzione di terreno sopra citato per un prezzo simbolico pari a Lire 1.000 (€ 0,52.=);
- al fine di procedere all'acquisizione definitiva del suddetto terreno, mediante atto notarile, in data 20/01/2005 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese, il frazionamento catastale identificando la porzione di terreno in argomento, con il mappale n. 10078 avente superficie catastale pari a mq. 70;
- in data 03/03/2006 è deceduta la Signora FILIPPI Adriana, di cui l'unico erede è il Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 06/06/2009, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Interventi di completamento alla rete fognaria sottesa al collettore di gronda delle Luino";
- nell'ambito delle opere in progetto, è stato previsto il rifacimento di un tratto di fognatura acque chiare, nel tratto compreso tra Via Lugano ed il torrente Luino prevedendo la posa di tubazione fognaria nel terreno contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino - mappali n. 10077 e n. 10078

0302543504

entrambi di proprietà del Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961;

- Il Servizio Lavori Pubblici, con nota in data 29/07/2009 ha richiesto al Signor SANTARELLI apposita autorizzazione per la posa della tubazione fognaria in argomento ed il suddetto proprietario, con nota in data 31/07/2009 ha autorizzato l'esecuzione delle opere in argomento, sul terreno di Sua proprietà;
- si rende necessario procedere, da parte del Comune di Luino, al fine del perfezionamento delle procedure attivate, all'acquisizione del terreno utilizzato sia per la realizzazione della rotatoria, sia del terreno utilizzato per la posa della condotta fognaria;
- in data 01/10/2010 è stata redatta dal Geom. Gianluca Giorgetti - istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Luino - apposita perizia di stima, con la quale è stato determinato il valore dell'appezzamento del terreno in argomento da acquisire, pari ad € 1.250,00.=.

TUTTO CIO' PREMESSO:

TRA il COMUNE DI LUINO qui rappresentato dal Dirigente del Settore Tecnico Dott. Arch. Stefano INTROINI, nato a Cittiglio (VA) il 27/05/1961, elettivamente domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Municipale di Luino piazza Crivelli Serbelloni n°1 Luino (VA),

ED il Signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, nato a Milano il 07/09/1961 ed ivi residente in Viale Bianca Maria n. 11 - Codice Fiscale SNT CDR 61P07 F205J - proprietario per l'intero

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il signor SANTARELLI Claudio Roberto Filippo, d'ora in avanti denominato Parte Promittente Venditrice, promette e si obbliga a cedere al Comune di Luino, d'ora in avanti denominato Parte Promissaria Acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare l'appezzamento di terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Luino - sezione censuaria Luino, come di seguito riportato:

FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	SUPERFICIE	R. D.	R. A.
9	10077	AA	Prato	mq. 400	€ 0,62	€ 0,62
		AB	Bosco Ceduo	mq. 90	€ 0,03	€ 0,04
9	10078	==	Bosco Ceduo	mq. 70	€ 0,03	€ 0,03

0332543504

- 2) La Parte Promissaria Acquirente corrisponderà alla Parte Promittente Venditrice, a titolo di indennizzo, per l'acquisto del terreno sopra indicato, la somma pari ad € 1.250,00.= (diconsi euro milleduecentocinquanta).
- 3) La Parte Promittente Venditrice dichiara di avere la piena e personale proprietà e la pacifica disponibilità per la cessione del suddetto appezzamento di terreno e che lo stesso viene venduto libero da pesi, oneri, vincoli anche di natura obbligatoria, ipoteche, privilegi iscrizioni, trascrizioni di pregiudizio, diritti di prelazione ed in genere diritti di natura fiscale e presta la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.
- 4) La Parte Promittente Venditrice si impegna a sottoscrivere l'atto definitivo di cessione dell'area in oggetto non appena la Parte Promissaria Acquirente avrà riportato le superiori approvazioni di legge.
- 5) La Parte Promittente Venditrice, con il presente atto, autorizza la Parte Promissaria Acquirente, all'immissione in possesso dell'appezzamento di terreno in argomento.
- 6) Le spese relative al perfezionamento della presente scrittura privata con stipula dell'atto definitivo di cessione saranno a totale carico della Parte Promissaria Acquirente, fatta eccezione per gli oneri spettanti specificatamente per la legge alla Parte Promittente Venditrice.
- 7) La presente scrittura si intende immediatamente vincolante per la Parte Promittente Venditrice, mentre per la Parte Promissaria Acquirente lo diverrà solo dopo le relative approvazioni di legge.

Lu'no, 25/10/2010

Per la Parte Promittente Venditrice

SANTARELLI Claudio Roberto Filippo

Per la Parte Promissaria Acquirente

Dott. Arch. Stefano INTROINI



www.AlboPretorionline.it 14/01/17