

Originale



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 7 IN DATA 18/01/2011

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PROVVISORIO
DELL'AMBULATORIO MEDICO IN VIA DUMENZA N. 42 A LUINO.**

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	NO
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	NO
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 5		ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL **SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PROVVISORIO DELL'AMBULATORIO MEDICO IN VIA DUMENZA N. 42 A LUINO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Luino è usuario perpetuo dell'ambulatorio medico presso il Piano Particolareggiato di Poppino, in via Dumenza n. 42 (località "Le Motte"), costituito da un locale per visite, una sala d'attesa ed un servizio igienico con relativo disimpegno per un totale di circa mq. 39,00;
- il Comune di Luino è proprietario dell'ambulatorio medico realizzato in via Turati al civico n. 48/A, nell'ambito del Piano Attuativo Z6 "ex Area Steiner", ed entrerà nella disponibilità dello stesso a seguito delle procedure di collaudo;
- l'unità immobiliare sopra citata è costituita da due sale da visita, una sala d'attesa, oltre ai servizi annessi e relativo disimpegno per un totale di circa mq. 127,00;
- presso l'ambulatorio medico di via Dumenza, dotato di una sala visita, è possibile l'esercizio dell'attività di massimo due medici di medicina generale (oppure pediatri di libera scelta), articolati in orari diversi di ricevimento dei pazienti;
- nell'ambulatorio di via Turati, comprendente due sale visita, sarà possibile lo svolgimento dell'attività di massimo quattro medici (oppure pediatri di libera scelta), articolati su due orari di ambulatorio diversi per la stessa sala visita.

DATO ATTO che:

- in data 3 novembre 2010, con nota prot. n. 18743 del 05.11.2010, la Dr.ssa Caterina Mirella Maisano ha chiesto al Comune di Luino la disponibilità dei locali da adibire ad ambulatorio in via Turati n. 48/A;
- con nota del 10 dicembre 2010 prot. n. 21140 del Servizio Patrimonio, è stato comunicato alla Dr.ssa Maisano che l'unità immobiliare in via Turati n. 48/A non era ancora pervenuta nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, rendendo noto alla stessa che risultava disponibile l'ambulatorio medico in via Dumenza n. 42, disponibilità confermata con ulteriore nota del Servizio Patrimonio in data 14 gennaio 2011 prot. n. 698;
- la Dr.ssa Caterina Mirella Maisano in data 17 gennaio 2011, con nota prot. 887, ha chiesto di poter utilizzare in via temporanea e provvisoria l'ambulatorio di via Dumenza n. 42, sino al momento in cui avrà a disposizione una sede definitiva per l'espletamento dell'attività di medico di base;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata finalizzata all'individuazione dei soggetti idonei a sottoscrivere contratti aventi per oggetto l'utilizzo degli ambulatori medici nella disponibilità del Comune di Luino, concedere alla Dr.ssa Caterina Mirella Maisano l'utilizzo temporaneo e provvisorio dell'ambulatorio medico in via Dumenza n. 42, al fine di garantire alla stessa la possibilità di accettare l'ambito territoriale assegnatole dall'ASL, ad un canone mensile annuo pari a € 367,00;

VISTA la bozza di concessione temporanea e provvisoria, avente durata di mesi sei, e ritenuta la stessa idonea e congrua a disciplinare i rapporti tra il Comune di Luino e la Dr.ssa Maisano;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore Tecnico - Responsabile del Servizio Patrimonio - in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI PROCEDERE**, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata finalizzata all'individuazione dei soggetti idonei a sottoscrivere contratti aventi per oggetto l'utilizzo degli ambulatori medici nella disponibilità del Comune di Luino, all'assegnazione in concessione temporanea e provvisoria dell'ambulatorio medico in via Dumenza n. 42 alla Dr.ssa Caterina Mirella Maisano.
2. **DI APPROVARE** la bozza di concessione temporanea e provvisoria, avente per oggetto l'ambulatorio nella disponibilità del Comune di Luino e realizzato presso il Piano Particolareggiato di Poppino, in via Dumenza n. 42, per una durata di mesi sei, senza possibilità di rinnovo alla scadenza, ad un canone mensile pari a € 367,00.
3. **DI DARE ATTO** che, a conclusione delle formalità relative all'acquisizione al patrimonio comunale dell'ambulatorio realizzato in via Turati al civico n. 48/A, nell'ambito del Piano Attuativo Z6 "ex Area Steiner", si procederà all'avvio di procedura negoziata al fine di individuare, tra i medici di base ed i pediatri di libera scelta del Distretto di Luino, i conduttori degli ambulatori medici disponibili, a mezzo di graduatoria che verrà predisposta sulla base delle offerte al rialzo sul canone base di locazione proposto nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

Successivamente,

L A G I U N T A C O M U N A L E

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere in tempi brevi con l'assegnazione temporanea e provvisoria dell'ambulatorio medico in via Dumenza n. 42 e ciò al fine di non precludere alla dottoressa Caterina Mirella Maisano la possibilità di esercitare la professione di medico di base nell'ambito territoriale del Comune di Luino, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 25 gennaio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 25 gennaio 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott. Romano NICOLÒDI)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino