



## COMUNE DI LUINO

*Provincia di Varese*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 9 IN DATA 25/01/2011

**OGGETTO: E.R.P. - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN DEROGA EX ART. 14  
REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004 E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.**

L'anno duemilaundici, addì venticinque del mese di gennaio alle ore 18:20, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 7		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: E.R.P. - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN DEROGA EX ART. 14  
REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E  
INTEGRAZIONI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che l'integrale normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica - individuabile principalmente nel T.U. dell'E.R.P. approvato con L.R. 4 dicembre 2009, n. 27 nonché dettagliatamente disciplinata nel Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni - riconduce in capo all'Ente la competenza esclusiva circa l'individuazione degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi resosi disponibili sul territorio comunale;

**VISTA** la nota A.L.E.R. (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese - gestore per l'Ente del patrimonio comunale in oggetto) prot. n° 30948/2010, con la quale veniva comunicata la prossima disponibilità di alloggio sito in stabile di Via Bissolati 4 - P. 1 - int. 5 - composto da n. 1 vano più servizio, della superficie utile calpestabile di mq. 38,84 (ex A.T.);

**RAPPRESENTATA** dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona l'estrema precarietà di nucleo familiare monoparentale (sig. G.N.), per il quale viene segnalata l'improrogabile necessità di urgente sistemazione abitativa in quanto, privo di alloggio e per tale motivo iscritto anagraficamente "senza fissa dimora", è stato a suo tempo collocato in locali della Parrocchia di Maccagno, che ora ne richiede con impellenza la disponibilità;

**RAVVISATI**, nella situazione prospettata, gli estremi che giustificerebbero il ricorso ad un'assegnazione in deroga ex art. 14 - comma 1 lett. d) ed e) - del Regolamento Regionale n. 1/04 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RILEVATO** altresì che tale fattispecie di assegnazione in deroga risulta altresì espressamente prevista da propria precedente deliberazione n. 260 in data 31.10.2007, con la quale si era approvato il vigente bando per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;

**PRESO ATTO** che la percentuale massima di assegnazioni secondo tale tipologia (20% della disponibilità annua alle specifiche categorie individuate nel bando secondo le indicazioni di cui all'art. 11 del Regolamento Regionale) è rispettata in quanto la presente proposta risulta la prima dell'intero triennio di validità della presente graduatoria;

**CONSIDERATO** che a tale fine, sussistendo nella situazione di specie i requisiti di accesso all'E.R.P., verrà fatta produrre domanda all'interessato, così come espressamente previsto dall'articolato regolamentare per l'attribuzione dell'ISBARC/R e il suo inserimento nel sistema informatico regionale;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

**1. DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto in premessa, dando mandato al competente Servizio Sociale di procedere all'assegnazione in deroga dell'alloggio resosi disponibile in

stabile di Via Bissolati 4 (ex A.T.) a favore del sig. G.N., per il quale ricorrono i relativi presupposti.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere in tempi rapidi alla risoluzione della situazione di grave disagio prospettata, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

www.AlboPretronline.it 0510241

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 29 gennaio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 29 gennaio 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
(Dott. Romano NICOLODI)

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino