



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE ADOTTATA DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 39 del 10/05/2013

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE E PIANO DI ALIENAZIONE DA ALLEGARE AL BILANCIO DI
PREVISIONE PER L'ANNO 2013 E PLURIENNALE 2013-2015**

L'anno 2013 il giorno Dieci del mese di Maggio, alle ore 11:15, presso la Sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa ALESSANDRA LAZZARI, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 22/02/2013, per la provvisoria gestione del Comune di Macherio, assistita dal Vice Segretario Generale dott. Benedetto Cavallé.

Avendo assunto i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 10/05/2013

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E PIANO DI ALIENAZIONE DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2013 E PLURIENNALE 2013-2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale,

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», il quale al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Atteso che l'ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali impone di allegare al Bilancio di previsione un'apposita deliberazione, di cadenza annuale e anteriore all'approvazione dello stesso Bilancio, con la quale il Consiglio Comunale procede alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle ex leggi n. 167/62, n. 865/78, n. 457/78) da cedere in proprietà o in diritto di superficie, eventualmente fissando i singoli prezzi di cessione;

Considerato che il Comune di Macherio al fine di censire il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà ha effettuato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere ed ha proceduto alla formazione dei relativi elenchi che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici,

Ricordato che il Comune ha approvato un piano di vendita di alloggi con la deliberazione consiliare n° 3 del 01/02/2000, approvato dalla Regione con deliberazione G.R. n°VII/4495 del 04/05/2001, alla cui attuazione si è dato corso con vari interventi sia di alienazione per prelazione ai conduttori, sia di vendite per bando pubblico, e che tale operazione non è ancora conclusa, in quanto permane la possibilità di alienare n° 7 unità immobiliari,

Ricordato anche che con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 in data 30/1/2006 il Comune di Macherio ha deliberato la cessione delle autorimesse e delle cantinole di sua proprietà site in Corte Filanda, catastalmente identificata come via Milano 18 e che, in attuazione di essa, sono state alienate n° 21 autorimesse e 7 cantinole e che quindi permangono da alienare n° 2 autorimesse e n° 2

cantinole attualmente gravate da concessioni d'uso, alla scadenza delle quali si potranno attivare le procedure di vendita,

Ricordato anche che nel corso del 2012 si è proceduto all'alienazione dell'autorimessa di proprietà comunale sita in via Grandi 6, giusta la deliberazione n°. 15 del 08/03/2012;

Ritenuto di proseguire nel completamento del piano di vendita nel corso del corrente anno e dei seguenti non appena si verifichino le condizioni necessarie;

Dato atto che per gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono state indicate le destinazioni urbanistiche nell'elenco da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133; e che parte di essi, sulla base e nei limiti del piano di vendita sopra richiamato e non puntualmente indicati nell'elenco allegato, possono essere alienati nel corso del triennio,

Visto il successivo comma 2, del citato art. 58 del D.L. 112/08 che prevede che “ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 prevede che il Consiglio comunale ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Ritenuto, pertanto, di proporre all'Organo deliberante l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Macherio, dando atto nel contempo che nell'attuale fase di programmazione urbanistica, non sono previsti per l'anno 2013 piani di cui alle leggi 167/62, n. 865/78, n. 457/78 sopra citate e che le esigenze sottese alle suddette attività sono attualmente soddisfatte *e che si sta approvando il nuovo Piano di Governo del Territorio, attraverso il quale potranno essere individuate necessità future;*

Ricordato anche che, in base alla normativa vigente ed in particolare all'articolo 48 della legge regionale 12/2005, il costo di costruzione dovuto per il rilascio degli atti autorizzativi per i fabbricati residenziali, viene annualmente aggiornato sulla base delle variazioni ISTAT, procedura seguita dal Comune di Macherio negli scorsi anni e recentemente attuata con determinazione del Coordinatore del settore tecnico n°. 601 del 21.12.2012 ,

Visti i pareri, di cui all'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n° 267, uniti alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali.

DELIBERA

1. di approvare con i poteri del Consiglio Comunale gli allegati elenchi dei beni immobili di proprietà del Comune di Macherio, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegati che saranno approvati dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale:
A) beni appartenenti al patrimonio indisponibile - strumentali all'attività dell'Ente;
B) beni non strumentali di proprietà dell'ente;
2. di dare atto che l'elenco dei beni non strumentali di proprietà dell'ente di cui all'allegato B, nel quale sono compresi sia gli alloggi che le autorimesse per le quali si intende completare l'alienazione, ha valenza di piano di alienazione, nei limiti del piano approvato dalla Regione e delle intenzioni esplicitate nelle premesse, che qui si confermano;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, è previsto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni;
4. di dare atto gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
5. di dare atto che il piano di dismissione e vendita di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 01/02/2000, come sopra autorizzato dalla Giunta Regionale, è stato attuato nel limite di n° 41 unità e che le rimanenti n° 7 unità potranno ancora essere alienate secondo le scelte che saranno effettuate, in base a criteri di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, dalla Giunta Comunale;
6. La presente deliberazione, a norma dell'articolo 172, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, costituirà allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2013;
7. di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

Elenco A) e B) dei beni immobili di proprietà del Comune
Pareri

Parere in merito alla proposta di deliberazione del
COMMISSARIO STRAORDINARIO
(art. 49, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267)

OGGETTO: individuazione degli immobili di proprietà comunale e piano di alienazione da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2013 e pluriennale 2013–2015

ufficio proponente: tecnico

Parere del Responsabile del Servizio interessato:

Vista la regolarità tecnica della proposta

esprime parere favorevole.

Macherio lì

Il Coordinatore Settore Tecnico
(Perini geom. Giuliano)

COMUNE di MACHERIO**Elenco A****Beni appartenenti al patrimonio indisponibile (art.826 C.C., comma IV) - strumentali all'attività dell'Ente – 2013****FABBRICATI INDISPONIBILI**

N. INV	ETICHETTA	DESCRIZIONE	STATO CONS.
0	101/000	TERRENO V.PASUBIO (Park B&L)	0
0	102/000	TERRENO V.MILANO (SAGRATO)	0
104	2/000	CABINA METANODOTTO (V:BUOZZI)	0
105	3/000	CABINA PRINCIPALE METANODOTTO (V.le Reg.Marg.)	0
106	4/000	CENTRO SPORTIVO	0
0	5/000	TERRENO V.VISCONTI (CTRO SPORTIVO)	0
108	6/001	SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO	0
110	7/000	SCUOLA PRIMARIA FRAZ. BAREGGIA	0
111	7/001	SC.PRIM.BAREGGIA-APPART.CUSTODE	0
112	7/200	CAMPO PATTINAGGIO (EX HOCKEY)	0
114	8/000	SCUOLA INFANZIA	0
115	10/000	MAGAZZINO	0
116	10/001	AUTORIMESSE DEL MAGAZZINO	0
118	12/000	PALAZZO MUNICIPALE	0
119	13/000	BIBLIOTECA E UFF. P.MUNICIPALE	0
120	13/001	BIBLIOTECA CIVICA(ex-ALLOGGIO CUSTODE)	0
0	14/000	TERRENO V.LE REG.MARGHERITA (SC.EL.)	0
0	24/000	TERRENO CIMITERO CAPOLUOGO	0
0	25/000	TERRENO LAGHETTO BELVEDERE (V.Amendola/Moro)	0
135	27/000	PALESTRA	0
0	28/000	TERRENO V.MATTEOTTI (EEP/STANDARD)	0
138	29/000	PIATTAFORMA ECOLOGICA	0
139	30/000	EX MUNICIPIO	0
0	118/000	TERRENO V.DONIZETTI (VALDARNO)	0
0	0	TERRENO V.BELGIOIOSO (1)	0
0	0	TERRENO V.BELGIOIOSO (2)	0
0	0	TERRENO ANTISTANTE V.RESISTENZA (PARK) * 00312	0
0	0	TERRENO PL11 (V.PAPA GIOVANNI XXIII)	0

OMUNE di MACHERIO**Elenco A****Beni appartenenti al patrimonio indisponibile (art.826 C.C., comma IV) - strumentali all'attività dell'Ente - 2013****FABBRICATI INDISPONIBILI**

N. INV	ETICHETTA	DESCRIZIONE	STATO CONS.
0	0	TERRENO V.LE REG.MARGH./V.XXV APRILE	0
0	0	TERRENO V.FIUME ANG.V.ZARA (PARK)	0
0	0	TERRENO PL3-V.LE REG.MARGHERITA	0
0	0	TERRENO V.PARINI	0
0	0	TERRENO V.DEL DONATORE PL6 * 00313	0
140	0	SCUOLA SECOND. NUOVA- * 00140	0
0	0	TERRENO V.MANARA	0
0	0	TERRENO 1 STANDARD (EX-PISCINA) * 00319	0
0	0	TERRENO 2 STANDARD (EX-PISCINA)	0
0	0	TERRENO PL10-V.PARINI/V.PIRANDELLO	0
0	0	TERRENO PL8-V.FLLI CERV	10
0	0	AREA V.ITALIA (PARK)	0
0	0	TERRENO V.VENETO PP2 (P.ZZA LAVATOIO)* 00306	0
0	0	TERRENO VICOLO VIGNOLO (PP2)	0
0	0	TERRENO V.1°MAGGIO/V.MATTEOTTI (PP2)	0
0	0	TERRENO PL5 V.LE REG.MARGHERITA (Esselunga)	0
259	0	CABINA ELETTRICA * V.degli Alpini	0
260	0	CABINA ELETTRICA INTERRATA * V.Fumagalli	0

COMUNE di MACHERIO**Elenco B****Beni non strumentali all'attività dell'Ente - 2011
FABBRICATI DISPONIBILI**

N. INV	ETICHETTA	DESCRIZIONE	STATO CONS.
324	9/000	EX-SCUOLA MEDIA "G. LEOPARDI"	0
321	23/001	CENTRO POLIV.DELLA FAMIGLIA	0
157	2/130	BOX AUTO V.MILANO 18 * 0157	0
162	2/180	BOX AUTO V.MILANO 18 * 0162	0
169	4/000	APPARTAMENTO V.ROMA 3 * 00169	0
170	5/000	APPARTAMENTO V.ROMA 3 * 00170	0
175	10/000	APPARTAMENTO V.ROMA 3 * 00175	0
178	13/000	APPARTAMENTO V.ROMA 3 * 00178	0
189	24/000	APPARTAMENTI V.GRANDI 5	0
190	24/100	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00190	0
191	24/200	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00191	0
192	24/300	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00192	0
193	24/400	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00193	0
194	24/500	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00194	0
195	24/600	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00195	0
196	25/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00196	0
197	25/100	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00197	0
198	25/200	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00198	0
199	25/300	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00199	0
200	25/400	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00200	0
201	25/500	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00201	0
202	26/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00202	0
203	27/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00203	0
204	28/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00204	0
205	29/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00205	0
206	30/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00206	0
207	31/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00207	0
208	32/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00208	0
209	33/000	APPARTAMENTO V.GRANDI 5 * 00209	0
223	37/0	APPARTAMENTO V.STRETTA 8 * 00223	0
224	38/0	APPARTAMENTO V.STRETTA 8 * 00224	0
225	39/0	APPARTAMENTO V.STRETTA 8 * 00225	0
226	40/0	APPARTAMENTO V.STRETTA 8 * 00226	0
228	42/0	APPARTAMENTO MINIA.V.STRETTA 15 * 00228	0
229	43/0	APPARTAMENTO MINIA.V.STRETTA 15 * 00229	0
230	44/0	APPARTAMENTO MINIA.V.STRETTA 15 * 00230	0
231	45/0	APPARTAMENTO MINIA.V.STRETTA 15 * 00231	0
232	46/0	APPARTAMENTO MINIA.V.STRETTA 15 * 00232	0
233	47/0	APPARTAMENTO MINIA.V.STRETTA 15 * 00233	0
240	54/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00240	0
241	55/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00241	0
245	59/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00245	0
246	60/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00246	0
247	61/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00247	0
248	62/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00248	0
255	69/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00255	0
257	71/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00257	0
258	72/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00258	0
259	73/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00259	0
263	77/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00263	0
264	78/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00264	0
265	79/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00265	0
266	80/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00266	0

267	81/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00267	0
270	84/0	APPARTAMENTO V.MILANO 18 * 00270	0
271	85/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00271	0
273	87/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00273	0
274	88/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00274	0
276	90/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00276	0
277	91/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 2 * 00277	0
279	93/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 2 * 00279	0
280	94/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00280	0
281	95/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00281	0
282	96/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00282	0
283	97/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00283	0
284	98/0	APPARTAMENTO V.PIAVE 1 * 00284	0
293	107/0	APPARTAMENTO MINIA.V.PIAVE * 00293	0
294	108/0	APPARTAMENTO MINIA.V.PIAVE * 00294	0
295	109/0	APPARTAMENTO MINIA.V.PIAVE * 00295	0
296	110/0	APPARTAMENTO V.PIAVE (loc.comune mini-all.)* 00296	0
0	112/0	TERRENO * 00298 fg. 7 mapp. 27	0
0	113/0	TERRENO * 00299 fg. 7 mapp. 24	0
0	114/0	TERRENO * 00300 fg. 7 mapp. 26	0
0	115/0	TERRENO FRAZ.BAREGGIA * 00301 fg. 7 mapp. 30	0
0	116/0	TERRENO * 00302 fg. 7 mapp. 28	0
0	117/0	TERRENO * 00303 fg. 13 mapp. 266	0
0	119/0	TERRENO ZONA SEREGNO	0
306	120/0	UFFICIO POSTALE V.BELGIOIOSO	0
319	121/120	BOX AUTO V.GRANDI 6	0
322	0	CASSETTA DELL'ACQUA-V.MASCAGNI *	0
323	0	CASSETTA DELL'ACQUA V.BELGIOIOSO **	0
325	0	SERV.IGIEN. IMM.IN CORSO (V.MASCAGNI) * 0325	0
326	0	SERV.IGIEN. IMM.IN CORSO (V.FUMAGALLI) * 0326	0
329	0	CANTINOLA V.MILANO 18 * 00329	0
330	0	CANTINOLA V.MILANO 18 * 00330	0

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E PIANO DI ALIENAZIONE DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2013 E PLURIENNALE 2013-2015

Parere del responsabile dei Servizi Finanziari

Esaminata la proposta, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267.

Macherio, 10 Maggio 2013

Il Coordinatore del Settore Finanziario
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa ALESSANDRA LAZZARI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé