



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE ADOTTATA DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 53 del 16/05/2013

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. P.G.T. DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI, ENTI PUBBLICI ED ISTITUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

L'anno 2013 il giorno Sedici del mese di Maggio, alle ore 16:30, presso la Sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa ALESSANDRA LAZZARI, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 22/02/2013, per la provvisoria gestione del Comune di Macherio, assistita dal Vice Segretario Generale dott. Benedetto Cavallé.

Avendo assunto i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 53 DEL 16/05/2013

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. P.G.T. DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI, ENTI PUBBLICI ED ISTITUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dato atto che con D.P.R. 22/02/2013 è stato sciolto il Consiglio Comunale di Macherio ed è stata nominata quale Commissario Straordinario la sottoscritta Lazzari Dott.ssa Alessandra, a cui sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

Dato atto altresì che sono stati convocati i comizi elettorali per i giorni 26 e 27 maggio 2013 e che, di conseguenza, per effetto dell'art. 13 comma 7 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. il termine per l'approvazione definitiva degli atti di P.G.T. è stato prorogato di 60 giorni;

Che pertanto risulta indispensabile procedere nel periodo di Commissariamento alla approvazione definitiva, mancando i tempi tecnici per demandare ciò all'eleggendo Consiglio Comunale, al fine di scongiurare la decadenza degli atti adottati e garantire alla intera popolazione la vigenza di uno strumento urbanistico efficace, attesa la avvenuta inefficacia del P.R.G. dalla data del 01.01.2013;

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente approvazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, costituiti dal Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. che statuiscono l'obbligo di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il Documento di Piano al fine di evidenziare la congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del piano e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione nonché individuare le alternative assunte nella elaborazione del piano o programma, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione o di compensazione, anche agroambientali, che devono essere recepite nel piano stesso;

Richiamate le disposizioni dell'art. 57 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, e s.m.i. che regolamentano i contenuti e le caratteristiche della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio;

PREMESSO

che con avviso pubblico del 14 settembre 2009 prot. 10980 è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT in adeguamento alla L.R. del 12/2005 con pubblicazione dello stesso avviso sul periodico "Il Cittadino" del 26 settembre 2009 e all'Albo Pretorio del Comune di Macherio e sul sito Web istituzionale;

che a seguito dell'avvio del procedimento la popolazione è stata invitata a presentare segnalazioni e contributi a seguito di cui sono pervenute n. 72 segnalazioni, delle quali n. 31 entro il termine prescritto del 11 gennaio 2010;

che a seguito di esperimento di gara ufficiosa, con determinazione del Responsabile del Servizio n° 95t del 08.09.2010, è stato affidato alla CPU s.r.l. di Orzinuovi (BS) l'incarico per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Macherio;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 01/09/2009, e successive integrazione n. 34 del 23/02/2011 (Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale) e n. 154 del 22/12/2011 (modifica individuazione autorità procedente/competente), è stato dato avvio al procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio;

che con le deliberazioni di cui al punto precedente sono stati individuati:

- l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente, l'Autorità Competente per la VAS., i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

Che in data 30.03.2011, si è tenuta la prima conferenza di Valutazione dove è stato presentato il documento di Scoping acquisendo altresì pareri, contributi ed osservazioni in merito;

Che in occasione della Prima Conferenza di Valutazione sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli Enti competenti in Materia Ambientale:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, in data 24 marzo 2011 prot. 2981, dove vengono segnalati alcune aree di ritrovamenti archeologici nella zona del cimitero del capoluogo, da indicare nel PGT come area di potenziale rischio archeologico.
- ARPA Lombardia, in data 18.04.2011 prot. 3885, con considerazioni generali utili per la definizione del quadro conoscitivo e degli obiettivi di Piano.
- ALSI s.p.a. in data 29 marzo 2011 prot. 3154 con raccomandazione di tutelare l'uso delle acque attenendosi ai criteri ed alle direttive del regolamento ALSI.

Che successivamente alla prima seduta di VAS il Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati depositati e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Macherio dal 19.10.2011 al 18.12.2011, sul sito internet del Comune di Macherio il 19.10.2011 e sul sito SIVAS della Regione Lombardia e che, contemporaneamente, ne è stata data comunicazione agli Enti interessati ed alla popolazione, anche al fine di presentare contributi ed osservazioni;

Che a seguito del deposito e della pubblicazione del Documento di Piano sono pervenute n. 19 osservazioni presentate da cittadini e associazioni;

Che in data 06.12.2011, si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione per la quale in seguito o preliminarmente a tale incontro sono pervenute n. 2 osservazioni inoltrate da soggetti competenti in materia ambientale:

- in data 02.12.2011 il parere di Alsì s.p.a.
- in data 06.12.2011 una nota della Provincia di Monza e Brianza che ricorda che allo stesso Ente compete la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. in fase di approvazione;

Che in data 16.02.2012 l'Autorità competente, d'intesa con l'Autorità procedente, ha emesso parere positivo con prescrizioni ed indicazioni, circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio;

Che le prescrizioni del suddetto parere motivato sono state recepite negli elaborati di P.G.T. e nel Rapporto Ambientale;

Che in ottemperanza ai contenuti dell'art. 13 comma 2° della Legge Regionale 12/2005, al fine di raccogliere informazioni e suggerimenti e per raggiungere la condivisione tra le esigenze espresse dai cittadini, dalle parti economico sociali e le scelte dell'Amministrazione Comunali sono stati intrapresi i seguenti incontri pubblici:

- un incontro con la popolazione ad illustrare la valenza del P.G.T. ed il passaggio dal Piano Regolatore generale;

- Due incontri generali di presentazione e dibattito con la popolazione per la presentazione delle linee guida in data 14 e 25 ottobre 2010;
- Un incontro di presentazione del P.G.T. in data 19 ottobre 2011;
Un incontro con l'associazione commercianti;

Che con Determinazione n. 136t del 23 novembre 2010 è stato affidato allo studio C.P.U. ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005, l'incarico per la redazione dello studio geologico e sismico del territorio comunale e la redazione dello studio del reticolo idrico minore.

Che sono stati depositati e pubblicati sia sul sito internet comunale e sia sul sito SIVAS regionale gli elaborati tecnici e grafici definitivi relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio;

Che in data 9 gennaio 2012, la Regione Lombardia, unità operativa Area Territoriale Difesa del Suolo e Demanio Idrico ha espresso parere favorevole alla determinazione del Reticolo Idrico Minore nel territorio di Macherio;

Che con deliberazione assunta dal Consiglio Comunale in data 30 ottobre 2012, con il n. 24, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

Che in attuazione di quanto disposto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalla normativa urbanistica vigente, il Piano di Governo del Territorio P.G.T. costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 14 novembre 2012 e fino al 14 dicembre 2012 presso la Segreteria Comunale;

Che la procedura di deposito e pubblicazione del P.G.T. è stata completata con:

- ◆ L'affissione all'albo pretorio comunale dal 14 novembre 2012
- ◆ La pubblicazione sul sito internet istituzionale dal 14 novembre 2012
- ◆ La pubblicazione sul sito internet regionale SIVAS dal 14 novembre 2012
- ◆ L'affissione di manifesti nelle bacheche comunali poste sul territorio
- ◆ La pubblicazione sul B.U.R.L. in data 14 novembre 2012 serie inserzioni e concorsi n. 46;
- ◆ La pubblicazione sul quotidiano "IL GIORNO" in data 22 novembre 2012;

Preso atto che dall'avviso di deposito e pubblicazione si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, era stabilito perentoriamente entro successivi trenta giorni a decorrere dalla scadenza del deposito, quindi dalla data del 15 dicembre 2012 al 13 gennaio 2013 compresi;

Precisato che dell'adozione del Piano di Governo del Territorio è stato dato avviso e trasmesso su supporto informatico ai seguenti Enti:

1. Ai comuni contermini : Triuggio, Lesmo, Biassono, Lissone e Sovico;
2. Alla Provincia di Monza e Brianza per il parere di compatibilità con l' adottato P.T.C.P. di Monza e Brianza ed il vigente P.T.C.P. della Provincia di Milano;
3. All'A.R.P.A. Lombardia dipartimento di Monza;
4. alla A.S.L. di Monza e Brianza;
5. al Parco Regionale della Valle Del Lambro;

Preso atto che a seguito dell'invio agli Enti sopra richiamati della delibera di adozione sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Provincia di Monza e Brianza, protocollo n. 9273 del 08.03.2013- determinazione dirigenziale n. 626 del 04.03.2013, pervenuto al protocollo comunale in data 6 marzo 2013

- al n. 2488 che ha espresso parere di compatibilità prescrittivamente condizionata al totale soddisfacimento di quanto indicato nel parere stesso, allegato alla presente deliberazione;
2. A.S.L. di Monza e Brianza, protocollo 99449712 del 28.12.2012 pervenuto al protocollo comunale in data 3 gennaio 2013 n. 65, allegato alla presente deliberazione;
 3. Parco Regionale Valle Del Lambro, protocollo 5625 del 28.12.2012, pervenuto al protocollo comunale in data 3 gennaio 2013 con il n. 67, allegato alla presente deliberazione;
 4. A.R.P.A. Lombardia, dipartimento di Monza e Brianza, protocollo 2914 del 09.01.2013 pervenuta al protocollo comunale in data 9 gennaio 2013 con il n. 253, allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto di recepire i pareri sopraindicati nei modi e termini meglio esplicitati nel prosieguo della presente deliberazione;

Preso inoltre atto che nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi sono state presentate, entro i termini, al protocollo generale di questo Comune n. 35 osservazioni;

Considerato che l'autorità procedente e competente per la VAS non hanno ritenuto necessaria una ulteriore convocazione di una conferenza di valutazione, in assenza di nuovi elementi conoscitivi e valutativi, ma hanno riportato le dovute correzioni o specifiche richieste nell'aggiornamento del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere motivato finale aggiornato dall'autorità competente per la VAS d'intesa con la Autorità procedente, in data 15 maggio 2013 , atti comunali n. 4647 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la dichiarazione di Sintesi Finale, aggiornata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatta dalla'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la valutazione ambientale, atti comunali n. 4646 del 15 maggio 2013, dalla quale si evince che gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio dovranno recepire le indicazioni del Parere Motivato di cui sopra;

Visto l'allegato elaborato che elenca le osservazioni pervenute;

Precisato che non sono pervenute osservazioni oltre il termine prescritto;

Dato atto che prima dell'approvazione definitiva del P.G.T. occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute, come di seguito sintetizzate ed illustrate nelle allegate schede tecniche, sulle quali sono riportate le controdeduzioni;

Viste le controdeduzioni al parere di compatibilità al PTCP vigente di Milano ed all'adottato di Monza e Brianza, espresse dalla Provincia di Monza e Brianza così come indicato nella scheda allegata;

Richiamato il parere legale espresso con nota del 16.05.2013 dall' avv.to Bruno Santamaria, agli atti comunali in data 16.05.2013 protocollo n. 4666;

Ritenuto che le modifiche da introdurre negli elaborati di PGT in forza dei parere istituzionali sopra richiamati o dalle decisioni assunte sulle osservazioni pervenute non comportano una deviazione dai criteri posti a base del piano adottato e che, pertanto, non risulta necessaria una nuova pubblicazione dello stesso;

Ritenuto che la Legge Regionale n. 12/2005 permette, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10, la possibilità di modificare in qualunque momento il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole;

Ritenuto quindi che la futura Amministrazione, come risultante dall'esito delle prossime elezioni, possa qualora lo ritenga, adeguare ed aggiornare il Piano di Governo del Territorio alle proprie considerazioni e volontà;

Visti i pareri, allegati quale parte integrante ai sensi dell' art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni contenute nei parere ARPA, A.S.L. e Parco della Valle Del Lambro, secondo le decisioni riportate nelle relative schede delle osservazioni, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante;
2. di accogliere il parere della Provincia di Monza e della Brianza, con le motivazioni indicate nella allegata scheda, che è parte integrante del presente atto, conformandone i contenuti del Piano;
3. di contro dedurre alle osservazioni presentate con le motivazioni espresse, a cui si rimanda, su ogni singola scheda allegata, quale parte integrante del presente atto, assumendo le seguenti determinazioni:

www.AlboPreTORionini.it

ALLEGATO A DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**ELENCO OSSERVAZIONI AL P.G.T. ADOTTATO**

n.	prot.	data	nominativo	esito
1	11382	19/12/12	Cassanmagnago Fabio	non accolta
2	11470	21/12/12	Arosio Franco	non accolta
3	11498	24/12/12	Varenna Maria, Varenna Michela, Calagna Giovanni, Galimberti Nadia, Rivolta Anna, Sisti Francesco	non accolta
4	131	4/1/13	Fossati Stefania	accolta
5	212	8/1/13	Anzivino Cesare	non accolta
6	251	9/1/13	Prestige Real Estate	accolta
7	254	9/1/13	Società Cristiana Brianza s.a.s.	accolta
8	289	10/1/13	Didoni Lino	accolta
9	323	11/1/13	Perini Giuliano, Fortunini Claudio	parzialmente accolta
10	331	11/1/13	snc F.lli Sironi di Pietro & Roberto Sironi & C., Sironi Renzo, Colombo Giovanna	non accolta
11	332	11/1/13	Fossati Leopoldo e Annamaria	accolta
12	333	11/1/13	Villa Gianfranco, Fossati Annamaria	non accolta
13	334	11/1/13	Besana Sandra	non accolta
14	335	11/1/13	Roccati Begnisi Gabriella	non accolta
15	336	11/1/13	Idra S.p.A.	accolta
16	337	11/1/13	Associazione Torrette Bini Dosso Boscone	parzialmente accolta
17	338	11/1/13	Mapelli Daniele Claudio e Alessio Gabriele	accolta
18	339	11/1/13	Borgo nel Verde s.r.l.	non accolta
19	340	11/1/13	Unione Commercialisti di Monza e circondario	parzialmente accolta
20	341	11/1/13	Vallese s.s.	non accolta
21	342	11/1/13	Villa Valentino e Rivolta Agnese	parzialmente accolta
22	343	11/1/13	Osservatorio PTCP di Monza e Brianza	parzialmente accolta
23	344	11/1/13	Corno Giulio - Triboni S.p.A (tecnico geom. Arosio Alessandra)	accolta
24	345	11/1/13	Progetto Macherio-per Bareggia	parzialmente accolta
25	346	11/1/13	Gatti Augusto - Lega Nord	accolta
26	347	11/1/13	Sbravati Stefano	accolta
27	348	11/1/13	Erba Norberto	non accolta
28	349	11/1/13	Rivolta Aldo e Matteo	non accolta
29	350	11/1/13	Rivolta Carmignani S.p.A.	non accolta
30	363	12/1/13	Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano	non accolta
31	364	12/1/13	CSA s.r.l.	accolta
32	365	12/1/13	Floricoltura Palmieri s.s.	accolta
33	366	12/1/13	G.F.C. s.r.l.	accolta
34	371	12/1/13	Ventura Paolo Massimo	parzialmente accolta
35	372	12/1/13	Malusardi Edoardo, Giuliana e Maria Luigia	accolta

ELENCO PARERI DEGLI ENTI

prot.	data	ente	esito
65	3/1/13	ASL Monza e Brianza	parzialmente accolto
67	3/1/13	Parco Regionale della Valle del Lambro	parzialmente accolto
253	9/1/13	ARPA Lombardia	parzialmente accolto
2488	6/3/13	Provincia Monza e Brianza	accolto

4. di approvare specificatamente i seguenti elaborati:
 - ◆ Parere motivato finale aggiornato con le risultanze delle controdeduzioni
 - ◆ Dichiarazione di sintesi Finale aggiornato con le risultanze delle controdeduzioni
5. Di approvare definitivamente nel suo complesso Il Piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i., adottato con deliberazione assunta dal Consiglio Comunale in data 30 ottobre 2012 con il n. 24, esecutiva ai sensi di legge, nel testo risultante a seguito di tutte le modifiche approvate per l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri, così come risultante dalle schede di controdeduzione che sono parte del presente atto di cui ai precedenti punti 1-2-3;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del PGT affinché provveda, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al deposito degli atti di PGT così come qui effettivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, presso la Sezione Urbanistica Regionale inviarli alla Provincia ed alla Regione ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ed a curarne la pubblicazione finale sul Bollettino Ufficiale della Regione;

7. di dare atto che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia da attuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella L.R. 12/2005;
8. di dare mandato allo studio C.P.U. Engineering di Orzinuovi di procedere all'adeguamento degli elaborati in coerenza con le modificazioni approvate;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

www.AlboPretorionline.it?

Parere in merito alla proposta di deliberazione del

COMMISSARIO STRAORDINARIO
(art. 49, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267)

Argomento: Piano di governo del territorio. P.G.T. Decisione sulle osservazioni presentate da privati, enti pubblici ed istituzioni e approvazione definitiva ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Ufficio proponente: Tecnico

Parere del responsabile del servizio interessato:

Avendo accertato la regolarità tecnica della presente proposta si esprime

parere favorevole.

Macherio li __ maggio 2013

Il Coordinatore del Settore Tecnico
Perini Geom. Giuliano

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. P.G.T. DECISIONE SULLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI, ENTI PUBBLICI ED ISTITUZIONI E
APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

Parere del responsabile dei Servizi Finanziari

ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267

Esaminata la proposta,
si rileva che la stessa potrebbe comportare riflessi positivi sulla situazione finanziaria e sul
patrimonio dell'Ente, gli stessi non sono comunque quantificabili.

Macherio, 16 Maggio 2013

Il Coordinatore del Settore Finanziario
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa ALESSANDRA LAZZARI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Cavallé