



Schedatura

Osservazioni e controdeduzioni

Parco Regionale della Valle del Lambro

Commissario Straordinario

Dott.ssa Alessandra Lazzari

Coordinatore
Ufficio Tecnico Comunale

Giuliano Perini

Segretario Comunale

Francesco Miatello

 **PCPU**
CONSULENZA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Direttore tecnico

Arch. Alessandro Magli

Data

MAGGIO 2013

Adozione

Delibera n. ____ Consiglio Comunale del ____

Approvazione

Delibera n. ____ Commissario Straordinario del ____

Pubblicazione BURL

BURL n. ____ del ____



ENTE DI RIFERIMENTO	
PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO	Oss. PVL: prot. n. 5525 del 28/12/2012
Responsabile: Arch. Leopoldo Motta	Pervenuta in Data: 03/01/2013
Indirizzo osservante:	Prot. N. 67

SINTESI DEL PARERE
<p><u>OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE:</u></p> <p>1) PR1 art. 8 “Dotazione di parcheggi privati”: la norma di cui alla seconda colonna deve essere integrata con i contenuti dell’art. 35 della vigenti NTA del PTC del Parco. Inoltre, per quanto concerne la possibilità prevista dal PGT per gli edifici residenziali esistenti, sprovvisti di autorimesse, di derogare agli indici, ciò è consentito quanto non contrastante con contenuti degli artt. 10-11 delle vigenti NTA del PTC del Parco della Valle del Lambro.</p> <p>2) PR1 art. 31 “Recinzioni e morfologia dei terreni”: obbligo di rispetto, per le aree inserite nel perimetro del Parco Valle del Lambro, delle prescrizioni di cui all’art. 36 “Recinzioni” del PTC del PVL.</p> <p>3) PR1 art. 34 “Classificazione delle destinazioni d’uso”: a pag. 22 del PR1 occorre rivedere la numerazione progressiva, probabilmente dovuta ad un errore di dattilo scrittura.</p> <p>4) PR1 art. 35 “Norme speciali per le attività commerciali”: nelle aree del PVL è vietato l’insediamento di centri commerciali per i quali risulti necessario il preventivo rilascio di nulla – osta regionale.</p> <p>5) PR1 art. 42.3: le autorimesse, di cui all’art. 42.3 del PdR del PGT, possono essere realizzate qualora non siano in contrasto con le vigenti NTA del PTC del Parco.</p> <p>6) PR1 art. 48: all’art. 48 “Aree per attività agricole” del PR, inserire anche il richiamo all’art. 18 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p> <p>7) PR1 art. 48: all’art.48 inserire il richiamo all’art. 5 delle vigenti NTA del PTC del PVL, con particolare riferimento all’art. 5 co.5 (Programma di intervento ambientale) ed all’art. 5 co.6 (Programma convenzionato di riqualificazione).</p> <p>8) PR1 art. 48: al penultimo capoverso dell’art. 48 del PR1 inserire il richiamo alle specie vegetali ammesse ai sensi dell’art. 31 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p> <p>9) PR1 art. 48: l’art. 48 del PR1 deve essere integrato coi contenuti dell’art. 27 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p> <p>10) PR1 art. 49: l’art. 49 (lettera “n”) del PR1 deve essere integrato coi contenuti dell’art. 36 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p> <p>11) PR1 art. 51: integrare l’art. 51.1, all’ultimo capoverso, coi contenuti dell’art.10 co.2 delle vigenti NTA del PTC per quanto concerne le distanze dai corsi d’acqua e per quanto concerne l’accertamento di competenza dell’ufficio agricolo provinciale.</p> <p>12) PR1 art. 71: integrare l’art. 71 coi contenuti dell’art. 10 co.2 delle vigenti NTA del PTC per quanto concerne le distanze dai corsi d’acqua, beninteso per le aree inserite all’interno del “Sistema delle aree fluviali e lacustri” del vigente PTC del PVL.</p> <p>13) PR1 art. 82: integrare l’art. 82 “prevalenza” del PR1 indicando che, ove più restrittive, prevalgono le vigenti NTA del PTC del PVL, ovviamente nelle aree inserite nel perimetro del Parco.</p> <p>14) PR5 La carta dei vincoli: nella tavola PR5 non è indicato il perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro, istituito con legge regionale n. 18/2005. Tale perimetro deve essere puntualmente indicato.</p> <p>15) PR5 La carta dei vincoli: nella tavola PR5 non sono state individuate le fasce boscate di cui alle tavole di azzonamento del Piano Territoriale di Coordinamento del PVL. Peraltro il PVL ha puntualmente rilevato il perimetro dei boschi e la cartografia che ne è derivata è stata distribuita a tutti i Comuni nel dicembre 2009. Si invia ad integrare in tal senso la citata tav. PR5 del PGT.</p> <p>16) PR5 La carta dei vincoli: per quanto attiene ai contenuti dell’art. 8 co.2 delle NTA del PTC del PVL, le</p>

rettifiche devono essere analiticamente individuate sulle relative cartografie, nonché devono essere supportate da puntuale motivazione che le giustifichi singolarmente.

17) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** nella tavola PR3b2 non è indicato il perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro, istituito con legge regionale n. 18/2005. Tale perimetro deve essere puntualmente indicato.

18) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** nella tavola PR3b2 del PGT non sono state individuate le fasce boscate di cui alle tavole di azionamento del PTC del PVL. Peraltro il PVL ha puntualmente rilevato il perimetro dei boschi e la cartografia che ne è derivata è stata distribuita a tutti i Comuni nel dicembre 2009. Si invita ad integrare in tal senso la citata Tav. PR3b2.

19) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** per quanto attiene ai contenuti dell'art. 8 co.2 delle NTA del PTC del PVL, le rettifiche devono essere analiticamente individuate sulle relative cartografie, nonché devono essere supportate da puntuale motivazione che le giustifichi singolarmente.

20) **PR3a Ambiti territoriali:** si veda l'oss. n. 18.

21) **PS4 Progetto del sistema dei servizi e degli spazi pubblici:** nella tavola PS4 non è indicato il perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro, istituito con legge regionale n. 18/2005. Tale perimetro deve essere puntualmente indicato

22) **PS4 Progetto del sistema dei servizi e degli spazi pubblici:** all'interno del Parco i parcheggi possono essere realizzati unicamente con le caratteristiche indicate all'art. 35 delle vigenti NTA del PTC del Parco.

23) **DP5 Previsione di piano. Gli ambiti di trasformazione:** nella tav. DP5, oltre all'indicazione del Sistema delle aree fluviali e lacustri e degli ambiti insediativi del PVL, indicare anche gli Ambiti di parco storico di cui all'art. 18 del vigente PTC del Parco.

24) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** all'interno del "Sistema delle aree fluviali e lacustri" del vigente PTC del Parco Valle del Lambro è consentita unicamente la realizzazione delle infrastrutture di cui all'art. 10 co.2 delle vigenti NTA del PTC del PVL, previo accertamento da parte del competente ufficio agricolo Provinciale.

25) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** per quanto attiene ai contenuti dell'art. 8 co.2 delle NTA del PTC del PVL, le rettifiche devono essere analiticamente individuate sulle relative cartografie, nonché devono essere supportate da puntuale motivazione che le giustifichi singolarmente.

26) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco, sport.

27) **PR3b2 (est) Ambiti territoriali:** per gli edifici esistenti inseriti nel Sistema delle aree fluviali e lacustri del vigente PTC del Parco, occorre prevedere un puntuale riferimento alla normativa del Parco, in particolar modo in merito alle trasformazioni ammesse ed alle modalità di trasformazione di cui all'art. 10 delle vigenti NTA del PTC del Parco.

28) **PR1 Norme di governo del territorio:** Inserire nel testo delle NTA del PdR del PGT il contenuto dell'art. 10 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, in particolare per quanto concerne l'accertamento dell'ufficio agricolo della Provincia (cfr. art. 10 co.2 delle NTA del PTC del Parco).

OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE:

a) nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli.

b) recepire i contenuti dello studio di architetture vegetali redatto dal Parco Valle del Lambro e distribuito a tutti i comuni nel 1998.

c) s'invita a valutare la possibilità di utilizzare lo strumento della compensazione ambientale preventiva per gli eventuali piani relativi a parti di territorio con particolare sensibilità dal punto di vista ambientale / paesaggistico e per ogni intervento edilizio / urbanistico che comporti nuovo consumo di suolo.

d) per quanto concerne la rete viaria (all'interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro, previa emissione del previsto parere.

ESITO	
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	
<p><u>OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE:</u></p> <p>1) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 8 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>2) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 31 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>3) ACCOLTA. Si provvede a modificare l'impaginazione della numerazione a pag. 22 delle NGT del PR in modo corretto e progressivo.</p> <p>4) ACCOLTA. Sulla base di quanto previsto dall'art. 35 delle NGT del PR1 non sono previste nuove grandi strutture di vendita e parchi regionali pertanto, la suddetta osservazione, risulta pertinente a quanto previsto nel PGT adottato.</p> <p>5) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 42 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>6) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 48 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>7) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 48 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>8) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 48 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>9) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 48 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>10) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 49 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>11) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 51.1 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>12) ACCOLTA. Si provvede ad integrare l'art. 71 delle NGT del PR1 come da suddetta osservazione.</p> <p>13) ACCOLTA. Si provvede ad integrare i Criteri attuativi del DP con l'inserimento del seguente art. 2 bis Raccordo con il Parco Regionale della Valle del Lambro <i>"All'interno dei territori ricompresi nel Parco Regionale della Valle del Lambro si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi."</i></p> <p>14) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la tavola PR5 Carta dei Vincoli con inserimento del perimetro del Parco Naturale del PVL.</p> <p>15) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la tavola PR5 Carta dei Vincoli con inserimento delle fasce boscate di cui all'art. 15 delle vigenti NTA del PTCP del PVL.</p> <p>16) ACCOLTA. La documentazione di piano ha recepito integralmente gli strati informativi del PTC del PVL senza apportare rettifiche di cui all'art. 8 co.2 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p> <p>17) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la tavola PR3b2 Ambiti territoriali con inserimento del perimetro del Parco Naturale del PVL.</p> <p>18) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la tavola PR3b1/2 Ambiti territoriali con inserimento delle fasce boscate di cui all'art. 15 delle vigenti NTA del PTCP del PVL.</p> <p>19) ACCOLTA. La documentazione di piano ha recepito integralmente gli strati informativi del PTC del PVL senza apportare rettifiche di cui all'art. 8 co.2 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p> <p>20) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la tavola PR3a Ambiti territoriali con inserimento delle fasce boscate di cui all'art. 15 delle vigenti NTA del PTCP del PVL.</p> <p>21) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la tavola PR3b2 Ambiti territoriali con inserimento del perimetro del Parco Naturale del PVL.</p> <p>22) ACCOLTA. All'interno delle aree del PVL non sono previste aree da adibire alla realizzazione di nuovi parcheggi.</p> <p>23) ACCOLTA. All'interno della DP5 sono indicate le scelte strategiche del Documento di Piano con una semplificazione dell'azzoneamento. Si richiama la tavola PR4/5 nella quale viene richiamato integralmente l'ambito storico di parco di cui all'artt. 41, 42 e 43 delle NGT del PR1.</p> <p>24) ACCOLTA. All'interno del "Sistema delle aree fluviali e lacustri" del vigente PTC del Parco Valle del Lambro non sono previste nuove infrastrutture di progetto</p> <p>25) ACCOLTA. La documentazione di piano ha recepito integralmente gli strati informativi del PTC del PVL senza apportare rettifiche di cui all'art. 8 co.2 delle vigenti NTA del PTC del PVL.</p>	

26) NON ACCOLTA. A ridosso delle aree a parco sono confermate le destinazioni d'uso del PRG previgente.

27) ACCOLTA. E' già presente il puntuale richiamo all'art. 10 delle NTA del PVL nell'apparato normativo, in particolari per le Aree fluviali e lacustri vedasi art. 51.1 delle NGT del PR.

28) ACCOLTA. E' già presente il puntuale richiamo all'art. 10 delle NTA del PVL nell'apparato normativo, in particolari agli artt. 8-48-51-71 delle NGT del PR.

OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE:

a) ACCOLTA. Si recepisce la presente osservazione. Si demanda alle competenze dei diversi uffici preposti per il controllo e la verifica.

b) ACCOLTA. Si provvede ad integrare la documentazione di piano con l'inserimento delle "Architetture vegetali" così come redatte dal Parco della Valle del Lambro.

c) ACCOLTA. Le compensazioni ambientali a fronte delle trasformazione del piano sono deducibili dai contenuti prescrittivi e orientativi delle schede attuative degli ambiti di trasformazione. Vedasi mitigazioni ambientali richieste.

d) ACCOLTA. Si recepisce la presente osservazione.
