



tel. 039/207561  
fax 039/20756230  
tecnico@comune.macherio.mb.it

## **Comune di Macherio**

*Provincia di Monza e della Brianza*

### **Ufficio tecnico comunale**

Pratica edilizia 131/2010

Prot. n° 2365

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

(L.R. n° 12 del 11 marzo 2005)

#### **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la L.R. n° 12 del 11 marzo 2005;
- Richiamato l'art. 107 comma III° del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 (T.U.E.L.)
- Richiamato l'art. 32 dello Statuto del Comune di Macherio adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 05.05.1994 deliberazione n. 28 e resa esecutiva dal C.R.C. con provvedimento n° 28562 del 02.06.1994.

Vista la domanda inoltrata in data 29/12/2010 prot. n. 12860 dalla Impresa Edile Spolti di Spolti Mario & C. s.n.c. intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

**nuova costruzione di villette bifamiliari**

da eseguirsi in questo comune sul Fg. 9 Mapp. 240 - 241 corrispondente a Via Mattei Enrico

Visti i disegni ed i tipi allegati alla domanda stessa redatti dal progettista geom. Motta Giovanni C.F./ MTTGNN60D29F704K

Vista l'attestazione concernente il titolo di legittimazione

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/02/2011 verbale n. 5

Vista la determinazione ed il pagamento del contributo di costruzione;

Visti i vigenti regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

#### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Impresa Edile Spolti di Spolti Mario & C. s.n.c. , con sede in Macherio Via Mameli Goffredo, 3 - C.F. 07150620156 per la esecuzione delle opere richieste con l'istanza sopra indicata e sotto l'osservanza dei disegni allegati, delle condizioni sotto riportate, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### **CONDIZIONI**

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti da parte dei terzi;

- 2) Il termine per l'inizio dei lavori viene fissato entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso e resi ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le parti non ultimate;
- 3) prima della occupazione delle opere autorizzate con il presente atto, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) Il rilascio e l'efficacia del presente permesso è subordinata all'espletamento degli adempimenti richiesti con l'avviso di rilascio del permesso stesso, emesso contestualmente e notificato al richiedente ed al progettista;
- 5) entro dieci giorni dall'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale mediante lettera raccomandata o tramite l'allegata modulistica;
- 6) Il presente permesso costituisce semplice presunzione della conformità delle opere in progetto alla normativa vigente, e viene rilasciato ed è da ritenersi valido a condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità;
- 7) Il titolare del permesso di costruire edilizia ha l'obbligo di esporre sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del permesso di costruire, i nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- 8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 9) devono trovare applicazione tutte le norme vigenti in materia specifica di disciplina delle acque di rifiuto;
- 10) dovranno essere chiesti ed ottenuti i punti fissi di linea e di livello;
- 11) Il presente permesso di costruire, con i disegni allegati che ne fanno parte integrante, va conservata sul luogo dei lavori onde poterla esibire ad ogni richiesta degli incaricati del comune e degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria;
- 12) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del presente permesso di costruire dovrà darne immediata notizia scritta all'ufficio tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi;
- 13) Il presente permesso non esime dal doversi munire di ulteriori necessari nulla osta per l'occupazione/manomissione di suolo pubblico od autorizzazioni di altri enti pubblici per esecuzione di allacciamenti, formazione ponteggi ecc.

Si allega copia vistata dei disegni di progetto (n. 12 tavole) che costituiscono parte integrante del presente atto.

Addì 4 marzo 2011.



Il RESPONSABILE DI SERVIZIO  
( Perini geom. Giuliano )