



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

### **N. 18 DEL 20/06/2013**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO DI LOCAZIONE, DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CENTRO POLIVALENTE PER LA FAMIGLIA E PER LA FORNITURA IN APPALTO DI SERVIZI OPZIONALI A FAVORE DI MINORI E DELLE LORO FAMIGLIE – PERIODO 01/07/2013\*14/03/2015**

\*\*\*\*\*

Il giorno 20/06/2013, alle ore 21:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, MARIAROSA REDAELLI, assistita dal Segretario Comunale, Dott. MIATELLO FRANCESCO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

#### **Presenti**

#### **Assenti/Assenti giustificati**

**REDAELLI MARIAROSA  
CLAPIS MADDALENA  
TREMOLADA MASSIMO  
CASPINI RINO  
BONACINA FABIO**

**Membri ASSEGNATI 5      PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **DELIBERAZIONE G.C. N° 18 DEL 20/06/2013**

### **RINNOVO CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO DI LOCAZIONE, DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CENTRO POLIVALENTE PER LA FAMIGLIA E PER LA FORNITURA IN APPALTO DI SERVIZI OPZIONALI A FAVORE DI MINORI E DELLE LORO FAMIGLIE – PERIODO 01/07/2013\*14/03/2015**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24/10/2006 con la quale venivano approvati il capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito - disciplinare di gara per la concessione in uso, a titolo di locazione, dell'immobile comunale destinato a Centro Polivalente per la famiglia e per la fornitura in appalto di servizi opzionali a favore di minori e delle loro famiglie – durata sei anni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2007 con la quale venivano approvati i verbali di gara e veniva aggiudicata la concessione in uso, a titolo di locazione, dell'immobile comunale destinato a Centro Polivalente per la famiglia e l'affidamento della fornitura di servizi opzionali alla costituenda ATI tra la Cooperativa Sociale Onlus La Grande Casa di Sesto San Giovanni, capofila mandataria, la Cooperativa Sociale Onlus Diapason di Milano, mandante e la Cooperativa Sociale Onlus Solaris di Triuggio, mandante (ATI denominata GRA.DI.SOL);

Visto il relativo contratto per la concessione in uso dell'immobile e per la fornitura in appalto di servizi opzionali sottoscritto in data 15/03/2007 – Rep. N° 1985 con la Coop. Sociale Onlus La Grande Casa, Capofila della Associazione Temporanea di Imprese tra la stessa mandataria e le Cooperative mandanti Onlus Diapason e Solaris ed in particolare l'art. 3 il quale stabilisce che la durata del contratto viene effettuata per un periodo di sei anni, con decorrenza iniziale dalla sottoscrizione e, pertanto, per il periodo dal 15/03/2007 al 14/03/2013 con la possibilità per il Comune, a suo giudizio discrezionale, di chiedere il rinnovo, di biennio in biennio, sino ad altri sei anni, alle condizioni pattuite negli atti regolanti la concessione, con aggiornamento del canone, dei corrispettivi e, eventualmente, delle tariffe nei modi previsti per il primo periodo contrattuale;

Rilevato che con deliberazione del Commissario Straordinario N° 14 del 14/03/2013 tale contratto veniva prorogato per il periodo dal 15/03/2013 al prossimo 30/06/2013 alle condizioni in essere nelle more della valutazione dei servizi offerti dalle Cooperative Sociali dell'ATI GRA.DI.SOL nella gestione del Centro Polivalente per la Famiglia e nella fornitura in appalto dei servizi opzionali, nonché della rideterminazione del canone annuo;

Visto che con note acquisite al Prot. com.le N° 4124 del 29/04/2013 e N° 4659 del 16/05/2013, depositate agli atti, la Cooperativa Sociale Onlus La Grande Casa, capofila dell'ATI GRA.DI.SOL, nel comunicare la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi in essere, ha proposto, per il Comune di Macherio, le seguenti migliorie rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto con relativa quantificazione economica che si sostanzia nei seguenti previsti risparmi per l'Ente, oltre al risparmio complessivo nel periodo intercorrente dal 15/03 al 30/06 derivante dall'applicazione dei costi orari in essere senza l'indicizzazione annuale:

#### **Servizio AES**

attività indiretta prevista in capitolato in 1 h settimanale ogni 6 h settimanali di attività diretta viene abbassata in 1 h settimanale ogni 10 – risparmio per il prossimo anno scolastico stimato in € 6.483,80

attività di coordinamento prevista in capitolato in 2 h settimanali ogni 15 h settimanali di attività diretta viene abbassata in 2 h settimanale ogni 18 – risparmio per il prossimo anno scolastico stimato in € 2.603,72

### **Progetti presso scuole**

attività di coordinamento prevista in capitolato in 2 h settimanali a progetto attivato viene definita in complessive 20 h annue a progetto – risparmio per il prossimo anno scolastico stimato in € 3.325,76 per previsti progetti di post scuola Scuola dell'Infanzia e pre e post scuola Scuola Primaria

### **CREST PICCOLI**

costo materiale per 20 bambini offerto in sede di gara pari a € 1.056,00 viene abbassato ad € 800,00, costi accessori per 20 bambini offerto in sede di gara pari a € 1.630,00 viene abbassato ad € 1.230,00 con un previsto risparmio complessivo di € 656,00

Rilevato che, oltre alle migliorie proposte per il Comune di Macherio, nella medesima comunicazione citata, risultano quantificati ulteriori servizi resi a favore dei cittadini che assommano a complessivi € 13.200,00;

Accertato, come da comunicazione agli atti da parte dell'operatore Prot. N° 5586 del 14/06/2013, che le migliorie proposte non avranno ripercussioni o penalizzazioni sulla qualità del lavoro finora svolto a favore dei minori, delle famiglie, degli operatori comunali e scolastici;

Dato atto, pertanto, che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e dato atto, ai sensi dell'art. 9 della L. 24/12/1993, N° 537 e dell'art. 32, comma 8, della L. N° 724/1994, degli scopi sociali dell'immobile concesso in uso, data la finalità volta a soddisfare interessi collettivi in capo al concessionario, ente privato senza scopo di lucro in quanto trattasi di Cooperative ONLUS;

Accertato il pubblico interesse e la convenienza al rinnovamento del rapporto, il Comune di Macherio intende avvalersi del diritto di opzione per il rinnovo della concessione in uso e l'affidamento dei servizi opzionali per il periodo decorrente dal termine della proroga dello stesso, 01/07/2013 sino al 14/03/2015, termine del primo biennio, come previsto dal contratto soprarichiamato, alle condizioni pattuite negli atti regolanti la concessione e nei successivi atti soprarichiamati, fatte salve le migliorie elencate di cui alle note Prot. com. N° 4124 del 29/04/2013 e N° 4659 del 16/05/2013 e ivi compreso l'aggiornamento annuale del canone di concessione e dei corrispettivi sulla base dell'intera variazione dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati relativa all'anno precedente nella Provincia di Milano pari, per la prima annualità di rinnovo, al 2% (FOI Provincia Milano Dicembre 2012);

Dato atto che tale rinnovo rappresenta, inoltre, il primo necessario passaggio al fine di consentire ai Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza di poter continuare ad usufruire dei servizi resi dal CPF (integrazione servizi tutela, accoglienze in comunità diurna e percorsi di psicoterapia predisposti dal Tribunale, interventi domiciliari estivi, ...), previo rinnovo della convenzione già in essere e che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Carate Brianza nella seduta del 27/11/2012 ha espresso parere favorevole al rinnovo della stessa nonché, con comunicazione da parte dell'Ufficio di Piano del 12/06/2013, la piena soddisfazione nell'utilizzo dei servizi;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, della D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, allegati al presente deliberato, per farne parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1) Di rinnovare, per i motivi descritti in premessa, il contratto per la concessione in uso, a titolo di locazione, dell'immobile comunale destinato a Centro Polivalente per la famiglia e per la fornitura in appalto di servizi opzionali a favore di minori e delle loro famiglie alla Associazione Temporanea di Imprese denominata GRA.DI.SOL tra la Cooperativa Sociale Onlus La Grande Casa di Sesto San Giovanni, capofila mandataria, la Cooperativa Sociale Onlus Diapason di Milano, mandante e la Cooperativa Sociale Onlus Solaris di Triuggio, mandante, **per il periodo decorrente dal termine della proroga dello stesso, 01/07/2013 sino al 14/03/2015**, termine del primo biennio, avvalendosi del diritto di opzione come previsto dall'art. 3 del Contratto sottoscritto in data 15/03/2007 – Rep. N° 1985, alle condizioni pattuite negli atti regolanti la concessione e nei successivi atti soprarichiamati, fatte salve le seguenti migliorie di cui alle note Prot. com. N° 4124 del 29/04/2013 e N° 4659 del 16/05/2013, da verificarsi annualmente, e ivi compreso l'aggiornamento annuale del canone di concessione e dei corrispettivi sulla base dell'intera variazione dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati relativa all'anno precedente nella Provincia di Milano pari, per la prima annualità di rinnovo, al 2% (FOI Provincia Milano Dicembre 2012):

### **Servizio AES**

attività indiretta prevista in capitolato in 1 h settimanale ogni 6 h settimanali di attività diretta viene abbassata in 1 h settimanale ogni 10

attività di coordinamento prevista in capitolato in 2 h settimanali ogni 15 h settimanali di attività diretta viene abbassata in 2 h settimanale ogni 18

### **Progetti presso scuole**

attività di coordinamento prevista in capitolato in 2 h settimanali a progetto attivato viene definita in complessive 20 h annue a progetto

### **CREST PICCOLI**

costo materiale per 20 bambini offerto in sede di gara pari a € 1.056,00 viene abbassato ad € 800,00, costi accessori per 20 bambini offerto in sede di gara pari a €1.630,00 viene abbassato ad € 1.230,00

2) Dato atto che oltre alle migliorie proposte per il Comune di Macherio, nella medesima comunicazione citata, risultano quantificati ulteriori servizi resi a favore dei cittadini che assommano a complessivi € 13.200,00;

3) Di dare atto, pertanto, che sulla base di quanto al punto 1. l'importo del canone di locazione aggiornato per l'annualità con scadenza al 14/03/2014 ammonta ad €11.833,33 oltre I.V.A. e che i costi orari relativi ai servizi opzionali, ove attivati dall'Ente e nel rispetto delle capacità di bilancio, saranno, **a decorrere dal 01/07/2013**, i seguenti, I.V.A. esclusa:

coordinatore	€ 21,88
educatore professionale	€ 20,20
educatore	€ 19,07

assistente sociale	€ 28,05
psicologo	€ 28,05
pedagogista	€ 28,05
mediatore culturale	€ 28,05
mediatore linguistico	€ 28,05
assistente all'infanzia	€ 17,95

4) Di demandare al Coordinatore del Settore proponente tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto per il rinnovo in cui saranno dettagliatamente descritte le condizioni a cui è soggetta la concessione, nonché le relative risultanze finanziarie previste sulla base del Bilancio Pluriennale 2013/2015;

5) Di sottoporre al Consiglio Comunale, nella sua prima seduta utile, il conseguente rinnovo della convenzione con i Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza e l'ATI GRA.DI.SOL per l'utilizzo dei servizi del Centro Polivalente per la Famiglia e dei servizi opzionali a favore di minori e delle loro famiglie;

6) Di dichiarare, con separata votazione, resa anch'essa all'unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. N. 267/2000.

Allegati: Pareri

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

\*\*\*\*\*

*D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 - Art. 49*

\*\*\*\*\*

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO DI LOCAZIONE, DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CENTRO POLIVALENTE PER LA FAMIGLIA E PER LA FORNITURA IN APPALTO DI SERVIZI OPZIONALI A FAVORE DI MINORI E DELLE LORO FAMIGLIE – PERIODO 01/07/2013\*14/03/2015**

*Ufficio proponente: SERVIZI ALLA PERSONA*

***Parere del Coordinatore del Settore  
Servizi alla Persona***

La sottoscritta esprime parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta.

Macherio,

***Il Coordinatore del Settore  
Servizi alla Persona  
Rivolta Dr.ssa Donatella***

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**SERVIZI FINANZIARI**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO DI LOCAZIONE, DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CENTRO POLIVALENTE PER LA FAMIGLIA E PER LA FORNITURA IN APPALTO DI SERVIZI OPZIONALI A FAVORE DI MINORI E DELLE LORO FAMIGLIE - PERIODO 01/07/2013 \* 14/03/2015**

<p><b>Parere del responsabile dei Servizi Finanziari</b></p>
--

ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267

Esaminata la proposta, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si prende atto delle migliori offerte in sede di rinnovo, che portano il valore della locazione più vicino a quello previsto dalla Camera di Commercio Monza e Brianza.

Macherio, 20 Giugno 2013

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
REDAELLI MARIAROSA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello