



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 23/07/2013

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE "MACHERIO - AMICI DEI RANDAGI"

Il giorno 23/07/2013, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, MARIAROSA REDAELLI, assistita dal Segretario Comunale, reggente Dott. LOCATELLI CLAUDIO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<u>Presenti</u>	<u>Assenti/Assenti giustificati</u>
REDAELLI MARIAROSA CLAPIS MADDALENA TREMOLADA MASSIMO CASPANI RINO BONACINA FABIO	

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

DELIBERA G.C. N. 30 DEL 23/07/2013

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE "MACHERIO – AMICI DEI RANDAGI"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che l'Amministrazione Comunale è impegnata nella realizzazione di tutta una serie di interventi e servizi a favore delle associazioni, fondazioni o comitati, e con propria deliberazione n. 111 del 30/08/2011 ha approvato gli indirizzi amministrativi con lo schema di convenzione, per la concessione di locali comunali, siti in Via Italia n. 11 (ex scuola media – ora sede di Poliambulatorio al piano terreno) per sedi o per lo svolgimento del attività delle stesse Associazioni, fondazioni o comitati;
- che con atto n° 40 del 19/05/2012 la Giunta Comunale approvava la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali all'Associazione "Macherio – Amici dei Randagi" della durata di anni uno, con scadenza il 17 maggio 2013;
- che con nota 07/05/2013 prot. n° 4382, il Coordinatore dell'ufficio tecnico concedeva una proroga della concessione di 30 giorni;
- altresi che, la Sig.ra Russo Lidia in qualità di presidente dell'Associazione "MACHERIO-AMICI DEI RANDAGI", con nota del 18.giugno.2013 prot. N° 5675 (allegato "A"), ai fini di consentire la continuità della propria attività, segnalava l'impossibilità di liberare i locali in comodato d'uso in quanto non erano stati in grado di trovare una sede alternativa che rispondesse a determinati requisiti;
- che, nelle more della definizione di una ulteriore alternativa sede da parte della Associazione di cui in argomento, sono stati concordati i termini della proroga al 31.12.2013 della concessione in comodato gratuito dei locali comunali all'Associazione "Macherio – Amici dei Randagi", fermo restando gli obblighi discendenti dalla concessione di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 40 del 19/05/2012;

VISTI gli indirizzi amministrativi relativi alle concessione di locali comunali alle Associazioni fondazioni ect... atte a promuovere lo sviluppo del patrimonio culturale, di costume e di tradizioni locali, disponendo la creazione di idonee strutture e servizi e assicurandone l'accesso agli Enti, Organismi e Associazioni;

PRESO ATTO che l'Associazione "Macherio – Amici dei Randagi onlus", nelle more della definizione di una sede alternativa, ha espresso la volontà e la necessità di dare continuità all'attività fin d'ora svolta, rendendosi altresì, a titolo gratuito, disponibile ad effettuare la riqualifica e la sistemazione della bacheca comunale oltre alla sua gestione pubblicitaria, posta nei pressi del centro commerciale Esselunga;

RITENUTO

- che l'Associazione "MACHERIO-AMICI DEI RANDAGI" ha dimostrato capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e capacità di cooperare con l'Ente pubblico nell'assolvimento dei compiti di sua competenza, nonché preso atto della volontà di collaborare per una soluzione condivisa **e che, in alternativa dell'attuale sede , non dispone attualmente di alcun locale;**
- di concedere, per i motivi e nelle more di cui sopra , la proroga fino al 31.12.2013 della concessione in comodato d'uso **gratuito di locali comunali all'Associazione "Macherio – Amici dei Randagi";**

ESAMINATO lo schema di comodato “proroga concessione in comodato d’uso gratuito dei locali comunali all’Associazione “Macherio – Amici dei Randagi onlus”, parte integrante del presente atto;

VISTO i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese e per alzata di mano, accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, la proroga fino al 31.12.2013 della concessione in comodato d’uso all’Associazione “Macherio – Amici dei Randagi” per l’utilizzo dei locali comunali sito a Macherio in Via Italia n. 11, contrassegnati con la lett. D sulla planimetria allegata e parte integrante della concessione in comodato, come sede e per lo svolgimento della propria attività, ai patti ed alle condizioni stabilite nel contratto di proroga concessione in comodato d’uso gratuito;
2. di approvare il contratto (allegato “B”) di proroga concessione in comodato d’uso gratuito di locali comunali all’Associazione “Macherio amici dei Randagi onlus”, parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che le spese per il funzionamento saranno a totale carico della suddetta associazione;
3. di dare atto che il comodatario, identificato nel legale rappresentante dell’Associazione, è responsabile nei confronti del Comune di Macherio della custodia e conservazione dei locali contrassegnati con la lett. D sulla planimetria allegata alla concessione in comodato d’uso, con la precisazione che è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Demanio - Patrimonio pubblico e Ecologia a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione, autorizzando lo stesso sin da ora a compiere, quant’altro sia ritenuto opportuno o necessario per il buon fine della stipulazione di cui trattasi;
6. di dichiarare la presente deliberazione, stante l’urgenza di procedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

ALLEGATI: A) nota del 18 giugno prot. N°5675 Associazione Amici dei Randagi;
B) Contratto di proroga concessione in comodato
C) Planimetria allegato sub 1
D) Pareri

COMUNE DI MACHERIO
(Provincia di Monza e della Brianza)

D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 Art. 49, comma 1

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE "MACHERIO – AMICI DEI RANDAGI"

Servizio proponente: SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – UFFICIO TECNICO

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI PROPONENTI

Il sottoscritto esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta.

Macherio, lì 15/07/2013

**IL RESPONSABILE SETTORE DEMANIO –
PATRIMONIO PUBBLICO E ECOLOGIA**
Arch. Galbiati Angela

IL COORDINATORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Donatella Rivolta

fine fine
fine anno -

nr 40.



ALLEGATO "A"

Egregio Signor Sindaco

Comune di Macherio (MB)



Oggetto: concessione in comodato sede associazione

Facendo riferimento alla vostra comunicazione del 7 maggio u.s. Le segnaliamo la nostra impossibilità a lasciare libero il locale concesso in data 17 maggio 2012 in quanto non siamo strati in grado, per il momento, di reperire un locale senza costi per la nostra associazione.

Con la presente Le richiediamo un incontro onde poterle esporre sia le nostre esigenze che la nostra volontà di collaborare per una soluzione condivisa.

In attesa di un Sua comunicazione Le invio distinti saluti ed auguri di buon lavoro.

"Macherio-Amici dei randagi, onlus"

Lidia Russo, presidente

14 giugno 2013



COMUNE DI MACHERIO

provincia di Monza e della Brianza

PROROGA CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Oggi,duemilatredici, tra:

- Il COMUNE DI MACHERIO, rappresentato dal Responsabile del Settore Demanio – Patrimonio Pubblico e Ecologia, nata a Monza (MB), il 03/10/1967, assistito dal Segretario Generale Dott. Claudio Locatelli, domiciliato per la carica presso il Municipio, con sede in Via Visconti, n. 39, CF 01039700156, comodante,
e
- l'Associazione "Macherio -Amici dei Randagi, onlus" con sede in Macherio, via Roma 38, rappresentato dal Presidente sig.ra Russo Lidia, nata a Monza, il 10/08/1944, residente in Sovico (MB), Via B. Buozzi n. 2, CF 94609950152 comodatario,

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per sé e per i propri aventi in causa, l'immobile sito in Macherio, alla Via Italia, n. 11, piano primo, composto di n. 1 (uno) vano oltre ai servizi igienici, superficie mq. 50 (cinquanta), come sede e per lo svolgimento della propria attività, contrassegnati con la lettera "D" sulla planimetria qui allegata sub 1), secondo i patti e le condizioni che seguono.

2) La durata del presente contratto è stabilita con decorrenza dale scadenza il **31/12/2013**

salvo proroga da concedersi nelle forme previste dalle vigenti norme e regolamenti in materia. Il *comodatario*, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto *al comodante* al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

3) Il presente contratto verrà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso, in tal caso le spese faranno carico a chi vi ha dato luogo.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, sono a carico esclusivo del *comodatario*. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del *comodante*. Le spese per il funzionamento saranno a totale carico del *comodatario*, il quale provvederà a rimborsare al Comune di Macherio:

- la quota parte del consumo di energia elettrica e di gas metano attinente ai vani in comodato secondo il riparto che verrà effettuato a seguito dell'apposizione di sub contatori sulle reti di alimentazione,
- la quota parte del consumo di acqua come verrà ripartita, in base all'utilizzo, tra gli assegnatari dei piani secondo e terzo dell'immobile,
- la quota parte del consumo di energia elettrica attinente le parti comuni (corridoio e scale di accesso) secondo il riparto, in base all'utilizzo, tra gli stessi assegnatari.

6) Salvo il consenso scritto da parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al *comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire quale sede e per lo svolgimento della propria attività. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

7) Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante*, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del *comodatario*. Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario*.

8) È diritto del *comodante* ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il *comodante* intenda alienare l'immobile oggetto del presente contratto, il *comodatario* dovrà lasciare visitare lo stesso in orari da concordare, a pena di risarcimento dei danni.

9) Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri soci o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il *comodante* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento.

10) Il *comodatario* è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il *comodatario* si impegna per sé ed aventi causa a fornire le proprie prestazioni gratuitamente secondo le necessità del Comune. In particolare garantirà per tutta la validità del comodato:

- la presenza del Corpo Musicale a tutte le manifestazioni ufficiali indette dal Comune medesimo (4 Novembre, 25 Aprile, 2 Giugno, Festa Patronale);
- l'effettuazione di uno/due concerti gratuiti per la popolazione;
- l'azione di divulgazione della cultura musicale fra i giovani e gli studenti delle scuole presenti sul territorio.

11) Le parti come sopra costituite, dichiarano di conoscere e si impegnano a rispettare tutti gli indirizzi amministrativi approvati con deliberazione n° 111 del 30.08.2011 della Giunta

Comunale, relativi alla concessione di locali comunali alle associazioni, fondazioni o comitati per sedi o per lo svolgimento della propria attività, (allegata al presente contratto sub 2).

12) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente ed inserite prima della sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

13) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

14) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

15) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Monza.

Si allega:

- 1) Planimetria vani in comodato d'uso (allegato C)

il comodante
COMUNE DI MACHERIO

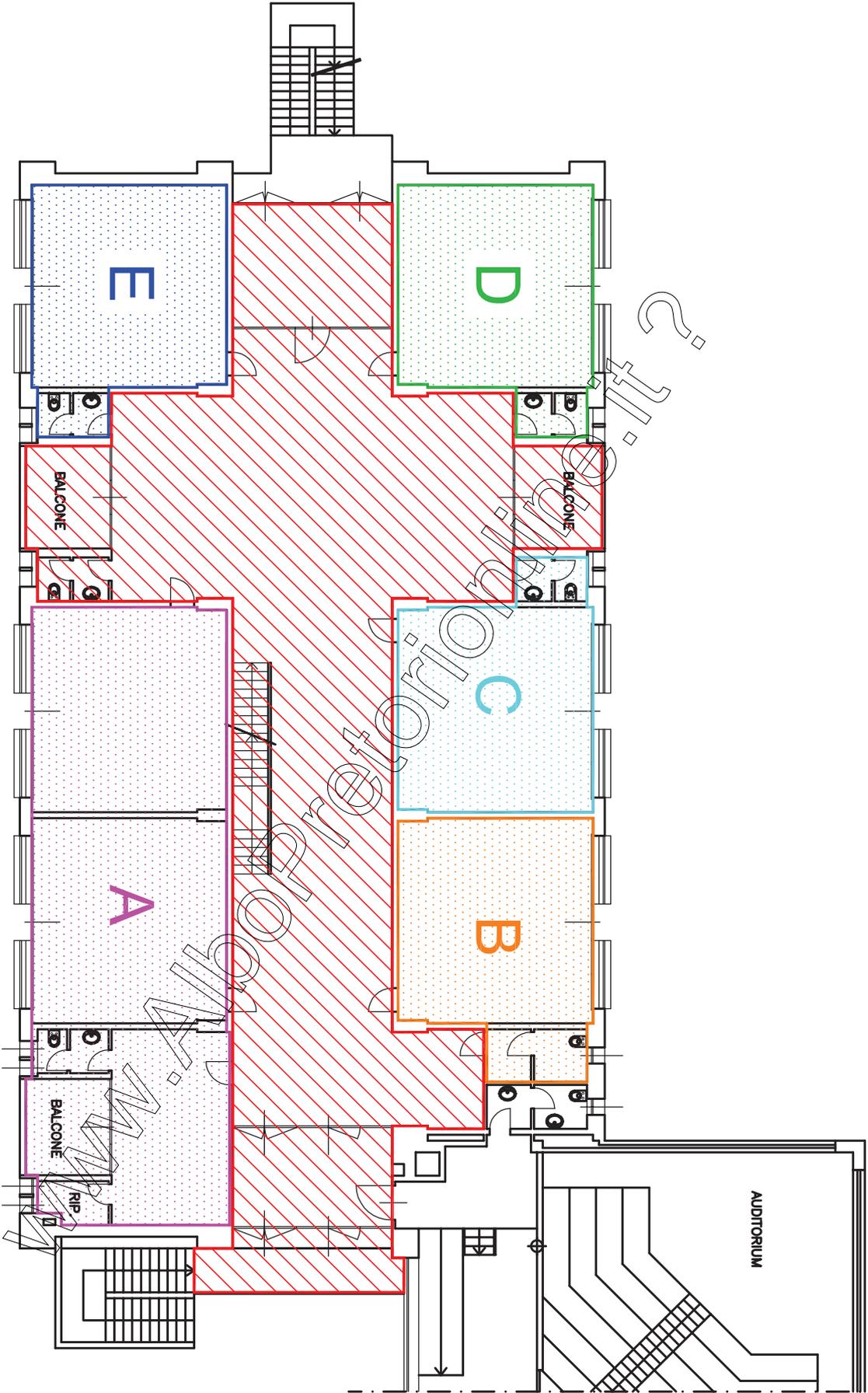
Il Responsabile Settore Demanio
Patrimonio Pubblico e Ecologia
Arch. Galbiati Angela

IL SEGRETARIO GENERALE
Locatelli Dott. Claudio

il comodatario
Associazione Macherio -Amici dei Randagi
onlus

Il Presidente
Russo Lidia

www.AlboPretorioronline.it



AUDITORIUM

E

D

B

C

A

BALCONE

BALCONE

BALCONE

RIP

LOCALI EX SCUOLA MEDIA via Italia
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:200



spazi comuni

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE "MACHERIO - AMICI DEI RANDAGI"

Parere del responsabile dei Servizi Finanziari

Esaminata la proposta, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si prende atto delle modifiche introdotte, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267.

Macherio, 19 Luglio 2013

Il Coordinatore del Settore Finanziario
Citterio Adriana

www.AlboPreparatoriOnline.it

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
REDAELLI MARIAROSA

IL SEGRETARIO GENERALE reggente
Dott. Claudio Locatelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE reggente
Dott. Claudio Locatelli

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE reggente
Dott. Claudio Locatelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE reggente
Dott. Claudio Locatelli

www.AlboPretorionline.it?