



tel. 039/207561  
fax 039/20756230  
tecnico@comune.macherio.mb.it

# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza

## Ufficio tecnico comunale

Pratica edilizia 87/2010

Prot. n°

2851

### PERMESSO DI COSTRUIRE

(L.R. n° 12 del 11 marzo 2005)

#### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la L.R. n° 12 del 11 marzo 2005;
- Richiamato l'art. 107 comma III° del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 (T.U.E.L.)
- Richiamato l'art. 32 dello Statuto del Comune di Macherio adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 05.05.1994 deliberazione n. 28 e resa esecutiva dal C.R.C. con provvedimento n° 28562 del 02.06.1994.

Vista la domanda inoltrata in data 16/08/2010 prot. n. 8282 dalla Soc. **Borgo nel verde** s.r.l., intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere:  
**Variante a permesso di costruire n° 19/2008 per ristrutturazione edilizia**  
da eseguirsi in questo comune sul mapp. 76-77-78-79-390-391 del Fg. 3 corrispondente a Via Italia 35

Visti i disegni ed i tipi allegati alla domanda stessa redatti dal progettista arch. Conca Fabio C.F./CNCFBA72H01F704R

Vista l'attestazione concernente il titolo di legittimazione

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/02/2011 verbale n. 1

Sentito il parere del funzionario medico delegato dal Responsabile del Servizio n.1 dell'A.S.L. di Monza e Brianza;

Vista la determinazione ed il pagamento del contributo di costruzione;

Visti i vigenti regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

#### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Soc. Borgo nel verde s.r.l., con sede in Monza, in via Borgazzi, 17 - C.F. 06234240965 per la esecuzione delle opere richieste con l'istanza sopra indicata e sotto l'osservanza dei disegni allegati, delle condizioni sotto riportate, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### CONDIZIONI

1. Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti da parte dei terzi;
2. I termini per la fine dei lavori, sono fissati in 36 mesi dalla data di inizio dei lavori del permesso di costruire n° 19/2008 rilasciato il 22 dicembre 2008. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le parti non ultimate;
3. prima della occupazione delle opere autorizzate con il presente atto, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità;
4. Il rilascio e l'efficacia del presente permesso è subordinata all'espletamento degli adempimenti richiesti con l'avviso di rilascio del permesso stesso, emesso contestualmente e notificato al richiedente ed al progettista;
5. entro dieci giorni dall'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale mediante lettera raccomandata o tramite l'allegata modulistica;
6. Il presente permesso costituisce semplice presunzione della conformità delle opere in progetto alla normativa vigente, e viene rilasciato ed è da ritenersi valido a condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità;
7. Il titolare del permesso di costruire edilizia ha l'obbligo di esporre sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del permesso di costruire, i nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
8. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
9. devono trovare applicazione tutte le norme vigenti in materia specifica di disciplina delle acque di rifiuto;
10. dovranno essere chiesti ed ottenuti i punti fissi di linea e di livello;
11. Il presente permesso di costruire, con i disegni allegati che ne fanno parte integrante, va conservata sul luogo dei lavori onde poterla esibire ad ogni richiesta degli incaricati del comune e degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria;
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del presente permesso di costruire dovrà darne immediata notizia scritta all'ufficio tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi;
13. Il presente permesso non esime dal doversi munire di ulteriori necessari nulla osta per l'occupazione/manomissione di suolo pubblico od autorizzazioni di altri enti pubblici per esecuzione di allacciamenti, formazione ponteggi ecc.
14. Atteso che l'immobile è ubicato all'interno della zona di rispetto dai pozzi dell'acqua potabile la rete di fognatura deve garantire la perfetta permeabilità nel rispetto del D.Lgs. 152/99;
15. dovrà essere rilevato il posizionamento, le caratteristiche tecniche e dimensionali del condotto fognario pubblico insistente sul lotto. Di Tale studio dovrà essere fornita copia allo scrivente ufficio. Le eventuali deviazioni di percorso o comunque qualsiasi modifica allo stesso, necessarie alla realizzazione delle opere contemplate nel presente permesso di costruire dovranno essere preventivamente concordate ed assentite dallo scrivente ufficio e dall'aente gestore della rete fognaria Brianzacque.
16. E' vietata la demolizione e la successiva ricostruzione degli immobili interessati dal presente permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 delle vigenti norme tecniche di attuazione del P.R.G;

Si allega copia vistata dei disegni di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto.

Addì 21 marzo 2011

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
( Perini geom. Giuliano )



**RELATA DI NOTIFICA :**

Copia di questo atto è stato notificato al sig. \_\_\_\_\_ dal  
sottoscritto Messo notificatore mediante consegna a mani di:

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(Vito Trotta)

Per ricevuta:  
\_\_\_\_\_