



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 53 del 28/03/2011

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALLO STUDIO LEGALE MANCINI PER AZIONI GIUDIZIARIE NEI CONFRONTI DI CONDUTTORI INADEMPIENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il giorno 28/03/2011, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 7      Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **DELIBERAZIONE N°53 del 28/03/2011**

### **AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALLO STUDIO LEGALE MANCINI PER AZIONI GIUDIZIARIE NEI CONFRONTI DI CONDUTTORI INADEMPIENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Macherio è proprietario e gestore di sessantacinque alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e minialloggi destinati a famiglie o singole persone in temporanea difficoltà economica ubicati in Macherio Via Roma, Via Milano, Via Piave, Via Stretta e Via Grandi ed inseriti nei complessi immobiliari denominati *Corte Rossa, Corte Filanda, Corte Stretta Corpi A e B, Corte Canonic e Stabile 513p*, per i quali annualmente vengono determinati i canoni di locazione ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regione Lombardia n. 1 del 10 febbraio 2004 approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VII del 3 febbraio 2004 n. 0951 e successive modifiche ed integrazioni rubricato “ *Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica* “, della Legge Regionale n. 27 dell’8 novembre 2007 e della Legge regionale n. 27 del 04 dicembre 2009;

Rilevato che il comma 5 dell’articolo 6 della legge n. 27/2007 recita testualmente : “*In caso di morosità, l’ente proprietario, previa messa in mora, persegue l’assegnatario moroso ai sensi delle disposizioni del codice civile, del codice di procedura civile, delle leggi in materia di locazione o dell’articolo 32 del regio decreto 28 aprile 1938, n. 1165 (Testo unico delle disposizioni sull’edilizia popolare ed economica). Nel corso dell’anno è ammesso il pagamento delle somme arretrate, senza oneri aggiuntivi, per una sola volta e a condizione che il pagamento stesso sia effettuato entro trenta giorni dalla messa in mora (...)*” per cui scaduti i termini si rende necessario ed urgente attivare, nei confronti dei conduttori inadempienti tutte le procedure giudiziarie così come disposto dalla norma regionale, servendosi dell’assistenza legale per il recupero dei canoni e degli oneri di gestione non corrisposti mediante decreti ingiuntivi con la contestuale citazione di convalida, presso il Tribunale competente, di rilascio dell’unità immobiliare ai sensi degli articoli 657 e ss. del Codice Civile;

Atteso che, rendendosi necessario affidare l’incarico della predisposizione di tutti gli atti consequenziali ad uno Studio legale con specifica competenza in materia, questa Amministrazione Comunale ha interpellato l’Avvocato Francesco Mancini e l’Avvocato Edoardo Mazza;

Dato atto che l’Avvocato Mancini ha presentato un preventivo economicamente più vantaggioso e che questa Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento dell’incarico allo stesso, convenendo che nella fase iniziale della procedura il Comune di Macherio sosterrà solamente le spese di spedizione delle raccomandate A.R., mentre i costi della fase monitoria ed esecutiva vera e propria saranno interamente posti a carico dell’esecutato dal giudice dell’esecuzione ed il compenso all’Avvocato sarà pari a quanto liquidato dal Giudice;

Visto l’art. 7 del Regolamento per l’affidamento degli incarichi esterni, approvato con propria deliberazione G.C. n° 80 del 08/07/2008 e dato atto che gli incarichi per la rappresentanza in giudizio ed il patrocinio dell’Amministrazione, sulla base delle indicazioni fornite dalla Corte dei Conti, Sezioni Riunite con delibera N. 6/CONTR/05, sono esclusi da quanto previsto dall’art. 6, c. 7, del D.L. 78/2010, convertito dalla L. 122/2010;

Visti gli allegati pareri, espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267, allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di affidare, per le ragioni esposte in preambolo, con ogni più ampia procura, l'incarico di assistenza e rappresentanza legale del Comune di Macherio all'Avv. Francesco Mancini, con Studio in Cassano d'Adda, Via L. Da Vinci, n. 19, per l'avvio delle procedure di legge previste dalla normativa regionale nei confronti di assegnatari gravemente e reiteratamente inadempienti nel pagamento dei canoni e degli oneri condominiali di alloggi a loro concesso in locazione, così come individuati dal Coordinatore del Settore Servizi Generali e Demografici della sede municipale, dopo aver preventivamente informato l'Amministrazione Comunale e sentiti eventualmente i Servizi Sociali.

SINDACO: Stante la necessità di dare urgente esecuzione alla deliberazione di cui sopra, propone di dichiararne l'immediata eseguibilità;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra;  
Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, N°267;  
Visti gli allegati pareri;  
Con i voti unanimi dei presenti,

## **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile.

Allegati: Pareri

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

\*\*\*\*\*

*Decreto Legislativo 18.08.2000, N° 267 - Art. 49*

\*\*\*\*\*

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALLO STUDIO LEGALE MANCINI PER AZIONI GIUDIZIARIE NEI CONFRONTI DI CONDUTTORI INADEMPIENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE**

*Ufficio proponente: UFFICIO SEGRETERIA*

***Parere del Responsabile del Settore Servizi Generali e Demografici***

La sottoscritta esprime parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta.

Macherio, 28/03/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI GENERALI E DEMOGRAFICI**  
Dott.ssa Donatella Rivolta

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**  
**SERVIZI FINANZIARI**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALLO STUDIO LEGALE MANCINI PER AZIONI GIUDIZIARIE NEI CONFRONTI DI CONDUTTORI INADEMPIENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Parere del responsabile dei Servizi Finanziari**

Si ritiene il presente atto non rilevante in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri per l'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo N° 267/2000

Macherio, 28 Marzo 2011

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello