



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N°55 del 04/04/2011

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN ULTERIORE VANO PER ATTIVITA' SOCIO EDUCATIVE ALLA COOPERATIVA SOLARIS IN AMPLIAMENTO DEL CENTRO DIURNO DISABILI**

Il giorno 04/04/2011, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 7      Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**CONCESSIONE DI UN ULTERIORE VANO PER ATTIVITA' SOCIO EDUCATIVE ALLA COOPERATIVA SOLARIS IN AMPLIAMENTO DEL CENTRO DIURNO DISABILI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 236/2003 con la quale venivano approvati il capitolato speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare per la concessione del Centro Socio Educativo di Macherio;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2004 con la quale venivano approvati i verbali di gara e veniva aggiudicata la concessione del Centro Socio Educativo alla Cooperativa Sociale Solaris a r.l. con sede in Via dell'Acqua n°9/11 a Triuggio;

Dato atto che tra gli allegati al Capitolato Speciale d'Appalto vi è anche la planimetria dei locali situati al piano primo dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via Italia ang. Via Veneto, con l'individuazione dei locali dati in concessione alla sopracitata Cooperativa per lo svolgimento del servizio di C.S.E., delle parti comuni e dei locali esclusi dalla concessione stessa;

Rilevato che la Cooperativa Solaris con comunicazione in data 03/12/2010, protocollata da questa Amministrazione Comunale in data 9/12/2010 prot. N. 12251 ad oggetto: "Centro Diurno Disabili – richiesta ampliamento spazi per nuova attività" esprimeva l'intenzione di avviare una nuova attività di Stimolazione Basale atta a promuovere lo sviluppo della persona partendo dal corpo e dalla sperimentazione di sensazioni, per la cui realizzazione necessitava di uno spazio aggiuntivo rispetto ai locali attualmente concessi per l'espletamento del servizio di C.S.E.;

Dato atto che, per ogni integrazione dei mobili e/o della superficie dell'immobile, deve essere redatto apposito verbale di consegna, numerato progressivamente a partire dal n. 2, posto che il Capitolato Speciale d'Appalto, dove sono elencati analiticamente l'immobile oggetto della concessione e i relativi mobili, viene considerato come verbale n. 1;

Ritenuto opportuno concedere, per l'espletamento di questa nuova attività di tipo socio educativo, il vano posto a fianco della sala polifunzionale 1 ed evidenziato in azzurro nella planimetria qui allegata di mq. 25,34 corrispondente ad un aumento della superficie concessa pari al 7,74% come si evidenzia dai conteggi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale, agli atti;

Dato atto che, a fronte di tale incremento di superficie, la Cooperativa è tenuta, a proprie spese, all'esecuzione di lavori di sistemazione e di modifica degli impianti, come precisati dalla nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del 7/03/2011 agli atti e già concordati con il Presidente della Cooperativa Solaris, come di seguito indicato:

- esecuzione del tamponamento con muratura dei due varchi di collegamento della nuova area concessa con la "sala del camino"
- sistemazione e tinteggiatura della parete della sala del camino interessata da tali tamponamenti
- modifica dell'impianto elettrico con stralcio di quello attinente la parte in ampliamento e suo collegamento con l'impianto del CDD
- esclusione dall'impianto di riscaldamento facente capo alla sala del camino dei due radiatori posti nella zona concessa in ampliamento,
- impegno a non utilizzare per qualsiasi scopo la sala del camino, salvo specifiche ed estemporanee autorizzazioni da parte del Comune.

Visto il contratto d'appalto per la concessione della gestione del Centro Socio Educativo di Macherio per il periodo dal 01/04/2004 al 31/12/2011 nel quale veniva stabilito il canone annuale di concessione in € 21.200,00.=, così come offerto in sede di gara dalla Cooperativa Sociale Solaris, da aggiornarsi annualmente, come previsto dall'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, a partire dall'anno 2005, sulla base dell'intera variazione dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati relativa all'anno precedente nella Provincia di Milano;

Dato atto che il canone annuo di concessione per il periodo 01/10/2010 \* 30/09/2011, a seguito degli aggiornamenti annuali, è pari ad € 23.707,58.==;

Ritenuto, per quanto sopra, di rideterminare il canone di concessione alla Cooperativa sopraccitata in ragione della medesima percentuale dell'aumento della superficie concessa (7,74%);

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, della D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, allegati al presente deliberato, per farne parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla Cooperativa Sociale Solaris di Triuggio, il vano di mq. 25,30 situato al piano primo dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via Italia ang. Via Veneto, evidenziato nella planimetria allegata alla presente deliberazione in colore azzurro, quale ampliamento dei locali attualmente concessi per l'espletamento del servizio di C.S.E, allo scopo di avviare una nuova attività di Stimolazione Basale atta a promuovere lo sviluppo della persona partendo dal corpo e dalla sperimentazione di sensazioni;
2. Di dare atto che, a fronte di tale incremento di superficie, la Cooperativa è tenuta, a proprie spese, all'esecuzione di lavori di sistemazione e di modifica degli impianti, come precisati dalla nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del 7/03/2011 agli atti e già concordati con il Presidente della Cooperativa Solaris, come di seguito indicato:
  - esecuzione del tamponamento con muratura dei due varchi di collegamento della nuova area concessa con la "sala del camino"
  - sistemazione e tinteggiatura della parete della sala del camino interessata da tali tamponamenti
  - modifica dell'impianto elettrico con stralcio di quello attinente la parte in ampliamento e suo collegamento con l'impianto del CDD
  - esclusione dall'impianto di riscaldamento facente capo alla sala del camino dei due radiatori posti nella zona concessa in ampliamento,
  - impegno a non utilizzare per qualsiasi scopo la sala del camino, salvo specifiche ed estemporanee autorizzazioni da parte del Comune.
3. Di rideterminare, a decorrere dalla data di consegna del locale, un aumento del canone annuale di concessione pari al 7,74%;
4. Di demandare al Coordinatore del Settore proponente tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione ivi compreso il verbale di consegna del vano di cui in

premessa in cui saranno dettagliatamente descritte le condizioni a cui è soggetta la concessione di incremento come definite dal presente atto;

5. Di dichiarare, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

Allegati:      Pareri  
                 Planimetria

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

\*\*\*\*\*

*D.Lgs. 18/08/2000, N°267 - Art. 49*

\*\*\*\*\*

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN ULTERIORE VANO PER ATTIVITA' SOCIO  
EDUCATIVE ALLA COOPERATIVA SOLARIS IN AMPLIAMENTO DEL CENTRO  
DIURNO DISABILI**

*Ufficio proponente: UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA*

***Parere del Coordinatore del Settore  
Servizi alla Persona***

La sottoscritta esprime parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta.

Macherio, 04/04/2011

***Il Coordinatore del Settore  
Servizi alla Persona  
Colombo Rosangela***

## **SERVIZI FINANZIARI**

*OGGETTO: CONCESSIONE DI UN ULTERIORE VANO PER ATTIVITA' SOCIO EDUCATIVE ALLA COOPERATIVA SOLARIS IN AMPLIAMENTO DEL CENTRO DIURNO DISABILI*

<b>Parere del responsabile dei Servizi Finanziari</b>
---

Esaminata la proposta, si attesta che dal presente atto non discendono spese per l'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267.

Macherio, 04 Aprile 2011

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello