



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 96 del 21/07/2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI" DI BAREGGIA. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Il giorno 21/07/2011, alle ore 23:40, presso la Scuola Media, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 7      Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## DELIBERAZIONE N°96 del 21/07/2011

**Oggetto: Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo per opere di manutenzione straordinaria copertura e facciate della scuola primaria “Gianni Rodari” di Bareggia.**

**Approvazione lettera d’invito a procedura negoziata.**

### LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato il programma triennale dei Lavori Pubblici per le annualità 2011-2013 e l’elenco annuale dei lavori per il corrente anno, nel quale sono previsti lavori di manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate della scuola primaria “Gianni Rodari” di Bareggia;
- Attesa la necessità di intervenire sulla copertura della scuola primaria “Gianni Rodari” per l’eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche, di sostituire i serramenti del blocco spogliatoi e di operare una manutenzione straordinaria alle facciate;
- Visto l’allegato progetto redatto in forma definitiva ed esecutiva, dall’Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:
  1. relazione
  2. n° 2 elaborati grafici
  3. computo metrico estimativo
  4. quadro economico
  5. capitolato speciale di appalto
  6. schema di contratto
  7. schede tecniche
- Constatato che il progetto prevede una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 119.000,15 a base di appalto, suddiviso per categoria di lavorazione, come si evince dal sotto elencato quadro economico:

Descrizione	€
Importo a base d'asta (sommatoria varie categorie)	€ 119.000,15
di cui per oneri della sicurezza	€ 3.570,00
Oneri fiscali 20%	€ 23.800,03
Spese tecniche comprensive di IRAP	€ 2.541,44
Somme a disposizione e arrotondamenti	€ 4.658,38
Totale di progetto	€ 150.000,00

- Considerato che all’appalto delle opere si procederà mediante procedura negoziata per ogni singola categoria di lavori, reperiti i fondi di bilancio necessari;
- Vista l’allegato schema di lettera di invito alla procedura, redatta dall’Ufficio proponente;
- Visti i pareri, di cui all’art. 49, comma 1 D.Lgs 18.08.2000 nr. 267, uniti alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

## DELIBERA

1. di approvare, come effettivamente approva, il progetto redatto in forma definitiva ed esecutiva, relativo alle opere di manutenzione straordinaria copertura e facciate della scuola primaria "Gianni Rodari" di Bareggia, con una spesa complessiva di € 150.000,00 specificata nel quadro economico sotto precisato:

Descrizione	€
Importo a base d'asta (sommatoria varie categorie)	€ 119.000,15
di cui per oneri della sicurezza	€ 3.570,00
Oneri fiscali 20%	€ 23.800,03
Spese tecniche comprensive di IRAP	€ 2.541,44
Somme a disposizione e arrotondamenti	€ 4.658,38
Totale di progetto	€ 150.000,00

2. di approvare altresì l'allegato schema di lettera di invito a procedura negoziata;
3. di nominare il geom. Giuliano Perini quale responsabile unico del procedimento e di demandare allo stesso tutti gli atti che discendono dalla presente deliberazione;
4. di dare atto, ai fini del riparto della quota incentivante ex art. 92 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, come modificato ed integrato, che la progettazione è stata eseguita dai geom. Perini, Fortunini e Grassi e dall'arch. Dozio dell'Ufficio Tecnico, che la direzione dei lavori, la redazione della contabilità e l'esecuzione del collaudo, ovvero la redazione del certificato di regolare esecuzione è affidata agli stessi tecnici, che la ripartizione del premio verrà effettuata per la parte attinente la progettazione dopo l'approvazione del presente atto e per la parte attinente la direzione lavori, la contabilità e le operazioni di collaudo successivamente alla ultimazione dei lavori, a cura del responsabile del procedimento, secondo l'apporto lavorativo di ognuno e nel rispetto delle quote indicate nel vigente regolamento;
5. Di prenotare la spesa per i lavori di cui trattasi  
- al capitolo 3242 per € 150.000,00 impegno n°
6. di dichiarare, con separata votazione, resa anch'essa alla unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Allegati: parere  
progetto definitivo ed esecutivo come descritto  
lettera di invito a procedura negoziata

Parere in merito a proposta di deliberazione della

## **Giunta Comunale**

(art. 49 comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

**Oggetto: approvazione del progetto definitivo ed esecutivo per opere di manutenzione straordinaria copertura e facciate della scuola primaria "Gianni Rodari" di Bareggia.  
Approvazione lettera d'invito a procedura negoziata**

**ufficio proponente:** tecnico

---

### **Parere del Responsabile del Servizio interessato:**

Vista la regolarità tecnica della proposta

**esprime parere favorevole.**

Macherio li 19 luglio 2011

Il Coordinatore Settore Tecnico  
(Perini geom. Giuliano)

www.AlboPreletoriOnline.it

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello



**COMUNE DI MACHERIO**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

ufficio tecnico

Via Visconti di Modrone, n. 39 – 20846

**Manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate  
della scuola primaria “Gianni Rodari” di Bareggia.**

**RELAZIONE**

La costruzione della scuola primaria “Gianni Rodari” di Bareggia risale alla metà degli anni ‘70; successivamente, a causa di antiche infiltrazioni, si è proceduto alla sostituzione della copertura piana (c.d. tetto alla rovescia) con una copertura in lastra metallica preverniciata, oggetto negli ultimi anni di interventi limitati per tamponare infiltrazioni di acque meteoriche. Nell’ultimo periodo sono state riscontrate ulteriori infiltrazioni in differenti punti che rendono necessaria una manutenzione straordinaria globale della copertura (comprendente verifica, sigillature e pulizia dei canali di gronda, verifica giunzioni, sostituzione fissaggi non più idonei, fornitura e posa di lattonerie, rimozione cappelli/camini esalatori in cemento amianto e posa nuovi cappelli in alluminio preverniciato) al fine di risolvere in maniera definitiva le problematiche suddette.

La struttura scolastica necessita inoltre del rifacimento delle facciate a causa del verificarsi di distacchi degli stessi in corrispondenza dei ferri d’armatura e della presenza di muffe in particolare sul prospetto nord. Si è previsto quindi di provvedere all’idrolavaggio e al trattamento antimuffa delle facciate, all’asportazione delle porzioni incoerenti di calcestruzzo, la pulizia dei ferri d’armatura e l’applicazione di passivante con ricostruzione del calcestruzzo, all’applicazione di rasatura con rete d’armatura e di idropittura murale.

Per quanto riguarda i serramenti, negli scorsi anni una parte degli stessi è stata sostituita con serramenti in alluminio e si provvede ora alla stessa operazione anche per i serramenti della zona spogliatoi a piano terra.

Il costo complessivo di progetto è previsto in € 150.000,00, dei quali € 119.000,15 quale importo a base di appalto, secondo il quadro economico che segue:

Importo lavori a base d’asta	€ 119.000,15
di cui oneri per la sicurezza	€ 3.570,00
Oneri fiscali 20%	€ 23.800,03
Spese tecniche comprensive di IRAP	€ 2.541,44
Somme a disposizione e arrotondamenti	€ 4.658,38
Totale di progetto	€ 150.000,00

Si ritiene di procedere con affidamenti per singole categorie di lavorazioni (ponteggio, copertura, sostituzione serramenti, manutenzione facciate).

Il Responsabile Unico del procedimento  
Perini geom. Giuliano

*Manutenzione straordinaria copertura e  
facciate della scuola primaria  
"Gianni Rodari" di Bareggia*

*Capitolato speciale di appalto*

*www.AlboPretorionline.it*

## Art. 1

### OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate della scuola primaria "Gianni Rodari" di Bareggia, con l'esecuzione delle seguenti opere:

- predisposizione di idoneo ponteggio sulle facciate della scuola;
- manutenzione straordinaria delle coperture;
- sostituzione dei serramenti dei locali spogliatoi;
- manutenzione straordinaria delle facciate.

## Art. 2

### AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO:

L'importo delle opere da eseguire e dei lavori ed oneri annessi, compresi nel presente capitolato, ammonta forfettariamente a € 119.000,15 oltre all'I.V.A. quale importo a base d'appalto, di cui € 3.570,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, con la seguente suddivisione:

Categoria lavorazioni	Importo opere	Oneri per la sicurezza
Ponteggio	€ 19.200,00	€ 576,00
Manutenzione copertura	€ 24.294,15	€ 728,82
Sostituzione serramenti	€ 11.700,00	€ 351,00
Manutenzione facciate	€ 63.806,00	€ 1.914,18
<b>Totale</b>	<b>€ 119.000,15</b>	<b>€ 3.570,00</b>

L'affidamento avverrà a corpo per ciascuna categoria di lavorazioni.

## Art. 3

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

Le opere che formano oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, possono riassumersi come appresso:

- predisposizione di idoneo ponteggio sulle facciate della scuola;
- manutenzione straordinaria delle coperture (verifica, sigillature e pulizia dei canali di gronda, verifica giunzioni, sostituzione fissaggi non più idonei, fornitura e posa di lattonerie, rimozione cappelli/camini esalatori in cemento amianto e posa nuovi cappelli in alluminio preverniciato);
- sostituzione serramenti zona spogliatoi;
- idrolavaggio, trattamento antimuffa delle facciate;
- asportazione delle porzioni incoerenti di calcestruzzo, pulizia dei ferri d'armatura ed applicazione di passivante, ricostruzione del calcestruzzo;
- applicazione di rasatura con rete d'armatura;
- applicazione di idropittura murale.

Nell'importo a base d'appalto sono comprese tutte le opere provvisorie e strutture necessarie alla salvaguardia degli operatori secondo il Piano di sicurezza e coordinamento che dovrà essere redatto dall'impresa aggiudicatrice ai sensi del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 art. 131.

## Art. 4

### VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE:

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nell'esecuzione delle opere quelle indicazioni dettagliate e quelle modifiche che riterrà opportuno nell'interesse

della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente capitolato.

#### **Art. 5**

##### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO:**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre il presente capitolato, la planimetria dello stabile, il Capitolato Generale ed il Capitolato Speciale Tipo per appalti di lavori simili del Ministero dei LL.PP., che qui si danno per intero riportati.

#### **Art. 6**

##### **CAUZIONE DEFINITIVA:**

La ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una garanzia fidejussoria del 10% sull'importo dei lavori. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

#### **Art. 7**

##### **POLIZZA ASSICURATIVA:**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi d'esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data d'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 8**

##### **TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. PENALE PER IL RITARDO:**

I tempi utili per dare ultimati i lavori, in giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ivi compresi periodi festivi e di ferie, saranno i seguenti:

- ponteggio: posa entro giorni 10 (dieci) dalla data di consegna e noleggio giorni 60 (sessanta);
- manutenzione copertura: inizio entro giorni 15 (quindici) dalla data di consegna e ultimazione in giorni 30 (trenta);
- sostituzione serramenti: inizio entro giorni 15 (quindici) dalla data di consegna e ultimazione in giorni 30 (trenta);
- manutenzione facciate: inizio entro giorni 20 (venti) dalla data di consegna e ultimazione in giorni 40 (quaranta).

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, ai sensi del 5° comma dell'art. 29 del Capitolato generale, deve essere comunicata dall'appaltatore per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale, in contraddittorio, procederà alle necessarie constatazioni dei lavori.

La penale pecuniaria per il mancato rispetto della data di inizio e di ultimazione dei lavori viene stabilita nella misura dello 0,1% dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 9**

##### **PAGAMENTI IN ACCONTO-CONTO FINALE-COLLAUDO-SALDO:**

L'appaltatore avrà diritto al pagamento in unica rata, erogata alla ultimazione dei lavori, successivamente alla redazione, da parte del direttore dei lavori, del certificato di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre due mesi dalla data di ultimazione delle opere.

#### **Art. 10**

#### **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Si intendono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, la registrazione dello stesso, tutte le spese inerenti la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutte le spese per copie di documenti che gli debbano essere consegnati, tutte le spese di bollo, inerente agli atti per la gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello della redazione del certificato di regolare esecuzione ed altresì tutte le spese postali e telegrafiche, di notifica, per fotografie alle opere, per il realizzo di idoneo cartello indicante le opere, la ditta appaltatrice, il direttore dei lavori ed il progettista nonché la stazione appaltante, diritti di segreteria, ecc.

#### **Art. 11**

#### **LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI NEL COMPUTO METRICO:**

Il computo metrico allegato è solo indicativo per la formazione del prezzo a base d'asta per ogni singola categoria di lavorazioni e non vincolante, per quanto attiene misure e quantità. La ditta aggiudicatrice, con la partecipazione alla gara di appalto, attesterà sia la piena soddisfazione dei prezzi di contratto sia di aver accettato le quantità in progetto.

#### **Art. 12**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI:**

Il prezzo globale in base al quale, previa deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati i lavori appaltati a corpo, è quello indicato nel computo metrico estimativo, con avvertenza che nel prezzo del lavoro si intende compreso e compensato ogni onere riflettente le diverse assicurazioni di operai e di cose, ogni spesa principale e provvisionale, ogni lavorazione necessaria a darli compiuti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni del presente capitolato, gli smaltimenti e le assicurazioni RC per eventuali danni a terzi nell'ambito del lavoro nonché tutti i costi relativi alla sicurezza.

Il prezzo medesimo, diminuito del ribasso d'asta si intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Esso è fisso ed invariabile, però l'Amministrazione si riserva la facoltà di rivedere e modificare il prezzo di appalto alle condizioni e nei limiti di cui alle disposizioni legislative vigenti all'atto della aggiudicazione.

#### **Art. 13**

#### **PIANO DI SICUREZZA:**

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve redigere e consegnare all'Amministrazione Comunale:

- Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza che tenga conto delle proprie scelte autonome e delle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14**

#### **TRATTAMENTO A TUTELA DEI LAVORATORI:**

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori, nei tempi e nelle

località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione. In particolare l'appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e delle procedure previste dal D.Lgs. 163 del 12.04.2006.

Il suddetto obbligo vincola l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dalla divisione dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Se l'appaltatore gode di agevolazioni finanziarie e creditizie concesse dallo stato o da altri enti pubblici, egli è inoltre soggetto all'obbligo per tutto il tempo di cui fruisce del beneficio, ai sensi dell'art. 36 della Legge 20 maggio 1970 n° 300.

L'appaltatore deve altresì osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela protezione, assicurazione, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre alla Direzione dei Lavori, entro 15 giorni dalla consegna del cantiere, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali e assicurativi.

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, l'Appaltatore è avvertito per iscritto di eseguire i pagamenti ritardati entro 24 ore; qualora egli non vi provveda, la Stazione Appaltante può pagare d'ufficio le retribuzioni arretrate, trattenendo l'importo sul dovuto all'Appaltatore, senza pregiudizi dei sequestri che fossero già stati concessi a favore di altri creditori.

A garanzia degli obblighi previdenziali e assicurativi, si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,5% e se l'appaltatore trascura alcuni degli adempimenti in materia prescritti, vi provvederà la Stazione Appaltante con il fondo formato con detta ritenuta, salvo le maggiori responsabilità dell'appaltatore.

In caso di insufficienza del fondo si provvederà ad effettuare un'ulteriore congrua ritenuta sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ella sospensione del saldo se essi sono ultimati, senza pregiudizio dei sequestri che, come sopra, fossero già stati concessi a favore di altri creditori.

#### **Art.16**

##### **SUBAPPALTO:**

Il subappalto è ammesso nelle forme e nei termini indicati all'art. 118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.

#### **Art. 17**

##### **CONDUZIONE DEI LAVORI:**

I lavori dovranno essere eseguiti consecutivamente, senza interruzioni, anche in periodi ed orari in cui è prevista la presenza di attività e quindi di personale docente e non, oltretutto dei bambini frequentanti la scuola, in massima ed assoluta sicurezza, salvaguardando il normale andamento scolastico.

La direzione dei lavori provvederà ad assicurare che i luoghi ove si svolgeranno i lavori saranno liberi da materiali e persone e vengano compartimentali rispetto alle altre zone occupate dalla normale attività scolastica.

Letto, confermato e sottoscritto per l'accettazione

L'impresa

Il Progettista

***Manutenzione straordinaria coperture e  
facciate della scuola primaria  
"Gianni Rodari" di Bareggia***

***Schema di contratto***

Prot. N°

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MACHERIO

Rep. N°

Provincia di Monza e della Brianza

\* § \* § \* § \*

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI" DI BAREGGIA.**

L'anno DUEMILAUNDICI, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
Residenza Municipale sono comparsi avanti a me, Dott. FRANCESCO  
MIATELLO, Segretario del COMUNE DI MACHERIO, i signori:

1. PERINI GIULIANO, nato a Tremosine (BS) il 04/06/1948, nella sua  
qualità di Coordinatore del Settore Tecnico del COMUNE DI  
MACHERIO, C.F. 01039700156, in nome e in rappresentanza del quale  
dichiara di agire;
2. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/19\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, nella sua qualità  
di Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_.

I comparenti delle cui identità e capacità giuridica, io Ufficiale Rogante,  
sono personalmente certo, dopo aver rinunciato, col mio assenso,  
all'assistenza dei testimoni, dichiarano di voler stipulare la seguente  
convenzione.

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/201\_\_\_ si  
autorizzava l'assegnazione, mediante procedura negoziata,  
dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria coperture e  
facciate della scuola primaria "Gianni Rodari" di Bareggia;
- che con Determinazione del Coordinatore del Settore Tecnico n° \_\_\_ del  
\_\_\_/\_\_\_/201\_\_\_ veniva approvato il verbale della procedura negoziata,  
svoltasi in data \_\_\_/\_\_\_/201\_\_\_ e si procedeva all'affidamento dei lavori alla  
Ditta \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso del \_\_, \_\_%  
sull'importo posto a base di gara, per un importo, quindi, di  
€ \_\_\_\_\_, oltre all'IVA;
- che con la medesima Determinazione veniva assunto il relativo impegno  
di spesa per l'affidamento dei citati lavori.

Tanto premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

quanto segue:

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la  
premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il COMUNE DI MACHERIO, come sopra rappresentato, demanda ed  
accolla alla Ditta \_\_\_\_\_, che accetta a mezzo del Legale  
Rappresentante costituito, l'appalto dei lavori di manutenzione

straordinaria coperture e facciate della scuola primaria "Gianni Rodari" di Bareggia;

3. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla Deliberazione della G.C. n° \_\_\_ del \_\_/\_\_/201\_, dalla Determinazione del Coordinatore del Settore Tecnico n° \_\_\_ del \_\_/\_\_/201\_, nonché da quelle indicate nell'offerta presentata dalla Ditta in sede di procedura negoziata.
4. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali, è pari a € \_\_\_\_\_,00.= (Euro \_\_\_\_\_/00) oltre all'I.V.A.
5. Durante l'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente ed emanata. In particolare la Ditta è tenuta ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro dei propri dipendenti nonché ad osservare e applicare le vigenti norme in materia previdenziale, assistenziale ed infortunistica, ivi comprese le disposizioni statutarie nei rapporti tra la stessa e i soci lavoratori. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della Ditta, la quale ne è la sola responsabile con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.
6. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la Ditta costituita dimostra di aver costituito idonea garanzia, ridotta del 50% in base all'art. 8, comma 11-quater, della legge n° 109/94 essendo in possesso del certificato rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_ ai fini ISO 9001:2000, di € \_\_\_\_\_,00=, mediante atto di fideiussione n° \_\_\_/\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_/200\_ dalla Banca \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
7. L'appaltatore dimostra inoltre di aver costituito la seguente polizza assicurativa:
  - polizza di responsabilità civile verso terzi per un massimale unico di € \_\_\_\_\_ superiore a quello richiesto dalla legge (polizza n° \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ della \_\_\_\_\_ - Agenzia \_\_\_\_\_).
9. Le spese relative al presente contratto ed ogni altra, inerente, relativa e conseguente, anche successive sono a totale carico dell'appaltatore, I.V.A. esclusa.
10. Le parti richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26/10/1972, n° 634.

Richiesto, io sottoscritto Segretario Comunale, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà ed hanno rinunciato alla lettura di tutti gli atti richiamati, per averne già prima d'ora presa visione.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, viene firmato come segue:

---

LA DITTA  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

---

COMUNE DI MACHERIO  
IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO  
Geom. Giuliano Perini

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Miatello

[www.AlboPretorionline.it?](http://www.AlboPretorionline.it)

***Manutenzione straordinaria coperture e  
facciate della scuola primaria  
"Gianni Rodari" di Bareggia***

***Schede tecniche***

[www.alopretorionline.it](http://www.alopretorionline.it)

# SERRAMENTI

## CARATTERISTICHE

- Profilati in alluminio a giunto aperto, estrusi lega 6060
- le superfici saranno protette con verniciatura con colori RAL, colore a scelta della D.L., eseguita con pretrattamento di cromatazione ed un successivo strato di vernice per uno spessore totale superiore a 30 micron, vernici di tipo acrilico o poliesteri
- accessori e guarnizione di serie
- vetri antinfortunistici visarm 6/7 interni + intercapedine mm. 12 + vetro float mm.4 esterno
- fermavetri in alluminio verniciato come il serramento con guarnizioni interne in dutral o similare e sigillatura esterna con silicone
- fissaggio perimetrale sulla struttura prefabbricata con tasselli ad espansione o chimici di opportune dimensioni e caratteristiche.

## SERRAMENTO TIPO A1

Monoblocco costituito da:

- serramento da cm. 170 x 165 h (misure precise da controllare in loco), a due ante scorrevoli
- profilati in lamiera di alluminio preverniciata, colore a scelta della D.L., e pressopiegata di raccordo tra la struttura in prefabbricato ed il serramento
- sigillatura perimetrale del monoblocco tra lo stesso e la struttura prefabbricata con schiuma autoespandente
- cassonetto in lamiera di alluminio preverniciata e pressopiegata, colori a scelta della D.L. con applicato isolante, misure cm. 200 x 40 x 20 (misure precise da controllare in loco)
- smontaggio del serramento esistente con relativi vetri
- posa in opera del nuovo serramento con vetrocamera

## SERRAMENTO TIPO B

Monoblocco costituito da:

- serramento da cm. 75 x 85 h (misure precise da controllare in loco), apribile a vasistas
- profilati in lamiera di alluminio preverniciata, colore a scelta della D.L., e pressopiegata di raccordo tra la struttura in prefabbricato ed il serramento
- sigillatura perimetrale del monoblocco tra lo stesso e la struttura prefabbricata con schiuma autoespandente
- smontaggio del serramento esistente con relativi vetri
- posa in opera del nuovo serramento con vetrocamera

## **SOLUZIONE PER LA DISINFEZIONE DI MURI CONTAMINATI DA MUFFE E ALGHE**

Soluzione per la disinfezione di muri contaminati da muffe ed alghe a base di sostanze fungicide ed alghicida (tipo Alpha Desinfector ditta Sikkens)

### **CARATTERISTICHE GENERALI**

Il prodotto deve essere incolore, non formare pellicola, eliminare la muffa e le alghe presenti sul supporto in muratura.

### **INDICAZIONI OPERATIVE**

Applicazione a pennello di una mano sulle parti presentanti muffe;  
ad essiccazione avvenuta, esecuzione di un'accurata spazzolatura per rimuovere le spore;  
applicazione di una seconda mano sulle superfici precedentemente trattate.

## **CONVERTITORE DI RUGGINE PER FERRI OSSIDATI**

Convertitore di ruggine ecologico che reagisce chimicamente con la ruggine trasformandola in un complesso stabile metallico, bloccando il processo distruttivo di ossidazione e creando uno strato resistente perfettamente passivato ed impermeabile all'umidità (tipo Carbo Converter ditta Waler)

### **CARATTERISTICHE GENERALI**

Prodotto in dispersione acquosa a base di specifici principi attivi e resine sintetiche, esente da solventi

Aspetto fisico: prodotto liquido

Peso specifico: 1,20 kg/lt

Contenuto totale di solidi: 50% ± 0,5

Infiammabilità: non infiammabile

Il prodotto deve essere caratterizzato da un'ottima dilatazione e permeabilità e da un'essiccazione molto rapida; deve essere compatibile con tutti i tipi di vernice sia all'acqua che a solvente

### **INDICAZIONI OPERATIVE**

Prima dell'applicazione sulle superfici interessate, liberare completamente il ferro, eliminare con spazzola di ferro e dischi abrasivi la ruggine friabile o male ancorata, togliendo poi la polvere rimasta con uno straccio bagnato.

## **MALTA MONOCOMPONENTE FIBRORINFORZATA A PRESA NORMALE PER RISANAMENTO DEL CALCESTRUZZO**

Malta pronta monocomponente tixotropica a presa e indurimento normale e ritiro controllato a base di leganti cementizi modificati con polimeri sintetici e inerti selezionati (tipo Carbo Betosan Plus ditta Waler)

### **CARATTERISTICHE GENERALI**

Composizione: leganti cementizi modificati con polimeri sintetici, contenente microfibre sintetiche e additivi

Aspetto: polvere

Granulometria: diametro massimo 1,2 mm

Resistenza a compressione a 28 gg:  $\geq 35 \pm 5$  Mpa

Resistenza al passaggio vapore:  $\mu = 10-20$  ca.

Adesione al cls per trazione a 28 gg:  $> 2,5$  Mpa

Tempi di inizio presa: 60-90 min.

Dopo l'indurimento il prodotto deve presentare elevata resistenza a gelo, umidità, sbalzi termici, atmosfera salina ed industriale.

## INDICAZIONI OPERATIVE

### *Preparazione del sottofondo:*

rimozione accurata di ogni parte in distacco o non dotata di sufficienti caratteristiche meccaniche, fino ad arrivare al sottofondo sano e resistente;

pulizia generale della superficie con metodi meccanici fino alla rimozione totale dell'ossido esistente sui ferri, del lattime di cemento superficiale, di ogni traccia di depositi di polvere e rivestimenti preesistenti;

trattamento dei ferri d'armatura e inumidimento delle superfici per assicurare la corretta adesione della malta.

### *Applicazione:*

il prodotto dovrà essere posto in opera con spatola o cazzuola in strati dallo spessore massimo di 50 mm; lo spessore applicato non dovrà essere inferiore a 10 mm per mano per consentire una corretta idratazione

## RASANTE

**Malta a base di cemento bianco per rasatura armata con rete (tipo Macem TS 35 ditta Waler)**

## CARATTERISTICHE GENERALI

Composizione: leganti minerali a base di cemento Portland bianco e calce idraulica, sabbie ed inerti marmiferi a granulometria controllata (0-0,7 mm), additivi speciali coadiuvanti di adesione e lavorabilità

Consistenza: polvere

Massa volumica:  $1,6 \pm 0,1$  kg/dmq

Resistenza all'adesione su isolante (EPS) in condizione asciutta: 0,12 N/mmq

Resistenza all'adesione su isolante (EPS) a 2 giorni di immersione + 2 ore a  $(23 \pm 2)^\circ\text{C}$ , 50% UR: 0,09 N/mmq

Resistenza all'adesione su calcestruzzo in condizione asciutta: 0,80 N/mmq

Resistenza all'adesione su calcestruzzo a 2 giorni di immersione + 2 ore a  $(23 \pm 2)^\circ\text{C}$ , 50% UR: 0,23 N/mmq

Dopo l'indurimento il prodotto deve presentare elevata resistenza a gelo, umidità, sbalzi termici, atmosfera salina ed industriale.

## INDICAZIONI OPERATIVE

Per realizzare la rasatura rinforzata con rete, l'impasto deve essere applicato con spatola d'acciaio sul supporto, la rete d'armatura deve essere stesa con sormonto di 10 cm e annegata completamente con la spatola nello strato di malta rasante ancora fresca, così da ottenere uno strato monolitico

## STRATO DI FONDO

Fondo acril-silossanico per la preparazione di supporti minerali da trattare con idropitture acril-silossaniche (tipo Alphaloxan Primer ditta Sikkens)

### CARATTERISTICHE GENERALI

Composizione: a base di resina acrilica, silicato di potassio e additivo polisilossanico

Peso specifico medio: 1,04 Kg/L

Essiccazione: 6 - 8 ore

Il prodotto deve diminuire l'assorbimento e consolidare le superfici degradate mantenendo inalterate le caratteristiche di traspirabilità

### INDICAZIONI OPERATIVE

Applicazione a pennello di una mano di prodotto diluizione al 50% con acqua

## IDROPITTURA MURALE

Idropittura murale acril-silossanica elastomerica, riempitiva, opaca, per la protezione di sistemi termoisolanti, superfici cavillate, pitture e rivestimenti murali in genere (tipo Alphaloxan Flex Extra ditta Sikkens)

### CARATTERISTICHE GENERALI

Composizione: a base di resina acril-silossanica, inerti riempitivi e pigmenti solidi alla luce e agli alcali

Il prodotto dovrà possedere le seguenti proprietà: ottimo potere riempitivo, permeabile al vapore d'acqua, buona flessibilità (anche a basse temperature), buona resistenza agli shock termici su sistemi termoisolanti, di aspetto opaco, buona protezione contro la crescita di funghi e alghe, applicabile su sistemi termoisolanti, intonaci cementizi, cemento, adeguatamente preparati, in grado di contenere fessurazioni da ritiro per un'ampiezza di 0,2 mm

Viscosità: Brookfield 15.000-20.000 cps

Peso specifico: 1,50 Kg/L

Brillantezza: 1 G.U. / 85°

Residuo solido: 56,3% in volume; 68,5% in peso

Essiccazione a 23°C, 65% UR: Attendere almeno 16 ore fra una mano e l'altra

Fattore di resistenza alla diffusione del vapore d'acqua:  $\mu$  118,75

Strato d'aria equivalente: Sd 0,0558 m

Dilatazione a rottura: 225% a 23°C

### INDICAZIONI OPERATIVE

Applicazione a rullo



**COMUNE DI MACHERIO**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

ufficio tecnico

Via Visconti di Modrone, n. 39 – 20846

Prot. \_\_\_\_\_

Raccomandata A/R  
Anticipata via fax

Macherio li .....

Spett. le ditta

.....

Via .....

.....

fax .....

**OGGETTO: Affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria copertura e facciate della scuola primaria “Gianni Rodari” di Bareggia - opere di .....**

Questo Comune intende procedere alla realizzazione delle opere all’oggetto, affidandone l’appalto mediante procedura negoziata previo esperimento di gara ufficiosa con prezzo a corpo.

Si invita pertanto codesta ditta a voler fare pervenire allo scrivente ufficio, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno ...../.../2011** la propria offerta per l’esecuzione delle opere, redatta in lingua italiana e su carta intestata, presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e portante all’esterno la seguente dicitura **“Offerta per i lavori di manutenzione straordinaria copertura e facciate della scuola primaria “Gianni Rodari” di Bareggia - opere di .....**”.

L’offerta dovrà essere espressa mediante l’indicazione del ribasso unico percentuale sull’importo posto a base d’asta espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e non dovrà contenere né riserve, né condizioni, pena l’invalidità della stessa.

Ove l’indicazione numerica e la scritta fossero diverse, la stazione appaltante terrà valida, ove ritenga, la più vantaggiosa.

Il corrispettivo si intende remunerativo di ogni onere, nessuno escluso ed eccettuato.

Dovrà essere inoltre presentata una dichiarazione attestante:

- L’impegno a rispettare tutte le condizioni del Capitolato speciale d’Appalto allegato, comprese le schede tecniche dei materiali da impiegare, nonché i termini di inizio e ultimazione dei lavori, che dovrà essere restituito con sottoscrizione per accettazione del legale rappresentante;
- la presa visione dei documenti di appalto e dei luoghi in cui si dovranno svolgere i lavori;
- l’iscrizione della ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura - Ufficio Registro Imprese;

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163;
- di possedere i requisiti tecnico-organizzativi per la partecipazione alla procedura in questione di importo pari o inferiore a 150.000 euro di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 (allegato 1);
- la regolare posizione assicurativa presso INPS, INAIL e Cassa Edile e gli estremi di iscrizione;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.99, n. 68;
- l'accettazione del termine di ultimazione dei lavori, conformemente all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, qualora per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, la stazione appaltante non assume alcuna responsabilità;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza fissata e sul quale non sia stato apposto il mittente e non sia stato sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale del ribasso offerto o che non risultino sottoscritte dal legale rappresentante.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di valutare la rispondenza delle ditte offerenti a tutte le norme di legge, di trattare le offerte pervenute, di affidare o meno, sia in modo globale o parziale l'esecuzione delle opere previste, conseguentemente alle valutazioni che verranno formulate all'atto della verifica delle offerte, senza che ciò costituisca oggetto di pretese, di diritti o di presunto danno per i partecipanti.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso sia presente una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la scrivente Amministrazione.

La semplice partecipazione alla gara costituirà accettazione di quanto sopra.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune.

Distinti saluti.

Il responsabile di servizio  
(Geom. Giuliano Perini)

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**SERVIZI FINANZIARI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI" DI BAREGGIA. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

**Parere del responsabile dei Servizi Finanziari**

Esaminata la proposta, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267.

Macherio,

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana