



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 106 del 25/08/2011

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIGNORA SIDDI MARIA ALLA VENDITA DELLA QUOTA DI SUA PROPRIETA' (50%) DELL'APPARTAMENTO IN CORTE STRETTA AL CONIUGE SEPARATO SIG. DEL GIUDICE SALVATORE IN DEROGA ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 24/12/1993, N. 560

Il giorno 25/08/2011, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	N

Totale Presenti: 6 Totale assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

DELIBERAZIONE N°106 del 25/08/2011

AUTORIZZAZIONE ALLA SIGNORA SIDDI MARIA ALLA VENDITA DELLA QUOTA DI SUA PROPRIETA' (50%) DELL'APPARTAMENTO IN CORTE STRETTA AL CONIUGE SEPARATO SIG. DEL GIUDICE SALVATORE IN DEROGA ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 24/12/1993, N. 560

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che i fratelli Siddi Giovanni e Siddi Isa, avevano acquistato dal Comune di Macherio, con atto in data 21/11/2002, Rep. n° 1782, un appartamento in Corte Stretta, beneficiando delle condizioni previste dalla Legge 24/12/1993, n° 560;

Rilevato che l'articolo 20 di tale Legge e il contratto d'acquisto prevedono l'inalienabilità dell'immobile per dieci anni e, comunque, fino a quando non sia stato pagato l'intero prezzo di vendita: "...In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con Legge Regionale, hanno diritto di prelazione.";

Rilevato che con deliberazione n. 84 del 16/05/2006 la Giunta Comunale autorizzava i Signori Siddi Giovanni e Siddi Isa alla vendita del sopracitato appartamento alla sorella Siddi Maria e al cognato Del Giudice Salvatore;

Rilevato che con atto del 07/12/2006 a Rep. n. 25826/15040 del Dott. Tommasi Enrico, notaio in Nova Milanese, registrato a Desio 2 il 14/12/2006 al n. 9413 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 18/12/2006 ai numeri 194706/101348, i Sig.ri Siddi Giovanni e Isa vendevano ai coniugi Del Giudice l'appartamento di Via Stretta n. 13;

Rilevato che, con nota del 25/07/2011, al protocollo comunale col n. 7571, la sig.ra Siddi Maria ha fatto richiesta di autorizzazione alla vendita della sua quota di proprietà dell'appartamento in questione, pari al 50%, in quanto, dopo la separazione dal marito sig. Del Giudice Salvatore, separazione omologata dal Tribunale di Monza in data 27/05/2010, è sua intenzione lasciare l'appartamento in uso al marito e trasferirsi con il figlio presso un'altra abitazione;

Rilevato che, con nota del 03/08/2011, al protocollo comunale col n. 7880, il sig. Del Giudice Salvatore ha inoltrato la medesima richiesta di autorizzazione all'Ente dichiarandosi, nel contempo, d'accordo quale acquirente di non poter procedere alla vendita di tale immobile per ulteriori dieci anni a far data dalla registrazione del contratto d'acquisto;

Dato atto che l'autorizzazione alla vendita è stabilita dalla Delibera Regionale n. 6/37814 del 31 luglio 1998, che prevede la cessione anticipata degli alloggi E.R.P. tra coniugi, qualora sia documentata la sentenza di separazione legale od il divorzio, e che essa potrà avvenire alle seguenti ulteriori condizioni:

1. al momento della compravendita l'acquirente non dovrà risultare proprietario, interamente o anche in parte, di altro immobile ad uso residenziale, né in Macherio, né altrove;
2. l'acquirente non potrà procedere alla vendita dell'immobile per ulteriori dieci anni, a far data dalla registrazione del contratto d'acquisto: l'appartamento sarà infatti utilizzato direttamente dal Sig. Del Giudice Salvatore;
3. il prezzo di vendita, nel periodo in esame, non potrà essere diverso dal prezzo originario di acquisto.

Visto che la richiesta è motivata da serie ragioni, che il prezzo di acquisto non viene modificato, che il Comune non ha la necessità di acquistare l'immobile e che l'acquirente ha dimorato con la sua famiglia in tale appartamento;

Visti i pareri, di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267, allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di autorizzare la Sig.ra Siddi Maria alla vendita della quota di sua proprietà, pari al 50%, del suddetto appartamento situato in Corte Stretta al coniuge separato Sig. Del Giudice Salvatore, al prezzo originario di acquisto ed alle ulteriori condizioni espresse in premessa che dovranno essere indicate e, quindi recepite nell'atto notarile, copia del quale dovrà essere trasmessa a questo Ente;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per il Comune;
3. Di dichiarare, con separata votazione, resa anch'essa all'unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione a norma dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Allegati: Pareri

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e Brianza

D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 - Art. 49

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIGNORA SIDI MARIA ALLA VENDITA DELLA QUOTA DI SUA PROPRIETA' (50%) DELL'APPARTAMENTO IN CORTE STRETTA AL CONIUGE SEPARATO SIG. DEL GIUDICE SALVATORE IN DEROGA ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 24/12/1993, N. 560

Ufficio proponente: SERVIZIO SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

***Parere del Coordinatore del Settore
Servizi Generali e Demografici***

La sottoscritta esprime parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta.

Macherio, 04/08/2011

***Il Coordinatore del Settore
Servizi Generali e Demografici
Rivolta Dr.ssa Donatella***

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIGNORA SIDDI MARIA ALLA VENDITA DELLA QUOTA DI SUA PROPRIETA' (50%) DELL'APPARTAMENTO IN CORTE STRETTA AL CONIUGE SEPARATO SIG. DEL GIUDICE SALVATORE IN DEROGA ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 24/12/1993, N. 560

Parere del responsabile dei Servizi Finanziari

Si ritiene il presente atto non rilevante in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo N° 267/2000

Macherio, 04 Agosto 2011

Il Coordinatore del Settore Finanziario
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello