



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 115 del 12/09/2011

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLLO SOSTEGNO AFFITTI (FSA) AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ED INDIZIONE BANDO 2011

Il giorno 12/09/2011, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 7 Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO SOSTEGNO AFFITTI (FSA) AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ED INDIZIONE BANDO 2011

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 431/98 e s.m.i. *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"* introduceva nuove disposizioni in materia di immobili ad uso abitativo, ed in particolare l'art. 11 prevedeva la costituzione di un apposito *"FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE"* per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Rilevato che la Regione Lombardia, con propria L.R. n. 27 del 4/12/2009 ha determinato l'integrazione del fondo statale con fondi autonomi, stabilendo i principi generali per la gestione del fondo, con coinvolgimento dei Comuni a cui demandare le procedure amministrative per l'individuazione degli aventi diritto e per l'erogazione dei contributi;

Considerato che la Regione Lombardia, con D.G.R. n. 2160 del 4/8/2011 ha approvato gli *"Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo, per il riparto ai Comuni del fondo statale e regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione"*, così da predisporre in modo uniforme l'attivazione della procedura per l'attivazione dello *SPORTELLO AFFITTO ANNO 2011 (12° edizione)*, in tutti i Comuni della Regione Lombardia, fissando altresì il periodo di apertura dello stesso dal 15/9/2011 all'11/11/2011, e demandando a successivo atto il trasferimento di appositi fondi ai Comuni;

Preso atto della necessità di procedere ad istituire presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Macherio lo *"SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2011"* per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione, secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia senza effettuare alcuna variazione o modifica dei parametri di calcolo di cui alla D.G.R. n. 2160/2011 sopra citata;

Atteso che gli artt. 6 (comma 4) e 7 (comma 1) dell'Allegato 1 alla D.G.R. sopra citata rispettivamente richiedono al Comune di coprire, con proprie risorse, il 10% dell'importo del contributo spettante per le domande idonee secondo la procedura regionale e nella misura del 20%, a favore dei nuclei familiari in situazione di grave difficoltà socio economica, così che la Regione Lombardia possa concorrere a coprire il restante 90% o 80% del contributo spettante;

Dato atto della possibilità di usufruire dell'assistenza gratuita della struttura CAAF per la elaborazione e la trasmissione dei dati alla Regione Lombardia da parte dei Comuni, utilizzando a tal fine la Convenzione opportunamente predisposta dalla Regione Lombardia;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano come parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di istituire, per quanto esposto in premessa, lo "SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2011" così come disposto dalla D.G.R. n. 2160 approvata in data 4/8/2011, al fine di erogare contributi per il pagamento dei canoni di locazione a favore dei nuclei familiari in condizione economiche disagiate e residenti nel Comune di Macherio, che utilizzano unità immobiliari in locazione ai sensi della Legge 431/1998 in forza di regolari contratti, registrati secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia senza apportare alcuna variazione o modifica dei parametri di calcolo;
- 2) Di procedere all'indizione del bando secondo lo schema allegato approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 2160 del 4/8/2011, stabilendo che lo stesso resterà aperto secondo quanto stabilito dalla Regione Lombardia **dal giorno 15 settembre al giorno 11 novembre 2011** con presentazione della copia cartacea della procedura informatica rilasciata dal CAAF presso l'Ufficio Servizi Sociali comunale, dando atto che a tal fine il Comune di Macherio potrà avvalersi, senza oneri finanziari, della struttura dei CAAF opportunamente convenzionati con la Regione Lombardia.
- 3) Di dare, altresì, atto che, ai sensi degli articoli 6 - comma 4) e 7 – comma 1) dell'Allegato 1 della D.G.R.336/2010 il Comune provvederà, con proprie risorse, a concorrere alla copertura del contributo regionale nella misura del 10% dell'importo del contributo spettante agli aventi diritto per le domande dichiarate idonee secondo la procedura informatica e - sempre con proprie risorse - concorrerà invece nella misura del 20%, a favore dei nuclei familiari che risulteranno in situazione di grave difficoltà socio economica, fermo restando che la Regione Lombardia interverrà a coprire il restante 90% o 80% del contributo spettante agli aventi diritto;
- 4) Di rinviare a successivo atto del Coordinatore del Settore Servizi alla persona l'adozione dei provvedimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Lombardia;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 - comma 4 – del D.lgs. n. 267/00.

Allegati: pareri.

schema bando istituzione sportello affitti anno 2011 – 12° edizione ;

COMUNE DI MACHERIO

Provincia di Monza e Brianza

**Pareri in merito alla proposta di Deliberazione della
GIUNTA COMUNALE
(art. 49, comma 1 e art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)**

**OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO SOSTEGNO AFFITTI (FSA) AI SENSI
DELLA LEGGE 431/98 ED INDIZIONE BANDO 2011**

UFFICIO PROPONENTE: Servizi alla Persona – Servizi Sociali

PARERE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto sopra esposto;

Ritenuta opportuna la proposta;

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio proponente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Macherio, 08/09/2011

IL COORDINATORE SERVIZI ALLA PERSONA
Rosangela Colombo

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZI FINANZIARI

**OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO SOSTEGNO AFFITTI (FSA) AI SENSI DELLA
LEGGE 431/98 ED INDIZIONE BANDO 2011**

Parere del responsabile dei Servizi Finanziari

Si ritiene il presente atto non rilevante in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo N° 267/2000

Macherio, 9 Settembre 2011

Il Coordinatore del Settore Finanziario
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello