

Manutenzione ai manti asfaltati delle vie:

- *Italia con rimozione della attuale pavimentazione in porfido*
- *F.lli Cervi*
- *Cesare Cantù-tratto da Via Parini a Via V. Bottego*

Capitolato speciale di appalto

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giuliano Perini)

Ufficio tecnico comunale

settembre 2011

Art. 1**OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto:

- I rifacimenti del tappeto di usura delle vie Fratelli Cervi e Cesare Cantù nel tratto di competenza di questo Comune intercorrente tra la Via Parini e la Via Bottego di Lissone.
- La rimozione della attuale pavimentazione in porfido posata sulla sede stradale di Via Italia e la successiva finitura del manto con asfalto tradizionale.

Art. 2**AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO:**

L'importo delle opere da eseguire e dei lavori ed oneri annessi, compresi nel presente capitolato, ammonta a €. € 80.657,91 oltre all'I.V.A., quale importo a base d'appalto, dei quali €. 74.157,91 per opere a corpo ed €. 6.500,00 per opere in economia.

Gli oneri per la sicurezza sono quantificati in €. 2.224,75 non soggetti a ribasso.

Art. 3**DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:**

Le opere che formano oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori, possono riassumersi come appresso:

- la realizzazione del manto di usura nelle vie Fratelli Cervi e Cesare Cantù nel tratto indicato all'art. 1, con l'effettuazione delle relative opere preparatorie.
- La rimozione della attuale pavimentazione in porfido sulla Via Italia con la successiva realizzazione, a pari quota di un manto asfaltico tradizionale.

Nell'importo a base d'appalto sono comprese tutte le opere provvisorie e strutture necessarie alla salvaguardia degli operatori secondo il Piano di sicurezza e coordinamento che dovrà essere redatto dall'impresa aggiudicatrice ai sensi del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 art. 131.

Art. 4**VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE:**

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nell'esecuzione delle opere quelle modifiche che riterrà opportuno nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente capitolato.

Art. 5**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO:**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre il presente capitolato, il Capitolato Generale ed il Capitolato Speciale Tipo per appalti di lavori simili del Ministero dei LL.PP., che qui si danno per intero riportati.

Le opere in economia sin intenderanno contabilizzate con i medesimi prezzi indicati nei computi delle opere a corpo ed, in assenza della specifica voce, attingendo dal Listino dei prezzi informativi delle opere edili in Milano, listino n. 4/2010, al quale verrà applicato il ribasso d'asta formulato in sede di gara.

Art. 6

CAUZIONE DEFINITIVA:

La ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una garanzia fidejussoria del 10% sull'importo dei lavori. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

Art. 7

POLIZZA ASSICURATIVA:

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi d'esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data d'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 8

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. PENALE PER IL RITARDO:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ivi compresi periodi feriali e/o festivi.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, ai sensi del 5° comma dell'art. 29 del Capitolato generale, deve essere comunicata dall'appaltatore per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale, in contraddittorio, procederà alle necessarie constatazioni dei lavori.

La penale pecuniaria viene stabilita nella misura di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9

PAGAMENTI IN ACCONTO-CONTO FINALE-COLLAUDO-SALDO:

L'appaltatore avrà diritto al pagamento di rate di pagamento qualora il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e degli oneri previdenziali, raggiunga l'importo lordo di €. 25.000,00 (venticinquemila).

La rata finale e lo svincolo delle polizze fidejussorie verranno erogate all'ultimazione dei lavori, successivamente alla redazione, da parte del direttore dei lavori, del certificato di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre due mesi dalla data di ultimazione delle opere.

Art. 10

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Si intendono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, la registrazione dello stesso, tutte le spese inerenti la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutte le spese per copie di documenti che gli debbano essere consegnati, tutte le spese di bollo, inerente agli atti per la gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello della redazione del certificato di regolare esecuzione ed altresì tutte le spese postali e

telegrafiche, di notifica, per fotografie alle opere, per il realizzo di idoneo cartello indicante le opere, la ditta appaltatrice, il direttore dei lavori ed il progettista nonché la stazione appaltante, diritti di segreteria, ecc.

Art. 11

LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI NEL COMPUTO METRICO:

Il computo metrico allegato è solo indicativo per la formazione del prezzo a base d'asta e non vincolante, per quanto attiene misure e quantità. La ditta aggiudicatrice, con la partecipazione alla gara di appalto, attesterà sia la piena soddisfazione dei prezzi di contratto sia di aver accettato le quantità in progetto.

Art. 12

INVARIABILITA' DEI PREZZI:

Il prezzo globale in base al quale, previa deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati i lavori appaltati a corpo, è quello indicato nel computo metrico estimativo, con avvertenza che nel prezzo del lavoro si intende compreso e compensato ogni onere riflettente le diverse assicurazioni di operai e di cose, ogni spesa principale e provvisoria, ogni lavorazione necessaria a darli compiuti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni del presente capitolato, nonché le assicurazioni RC per eventuali danni a terzi nell'ambito del lavoro nonché tutti i costi relativi alla sicurezza.

Il prezzo medesimo, diminuito del ribasso d'asta si intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Esso è fisso ed invariabile, però l'Amministrazione si riserva la facoltà di rivedere e modificare il prezzo di appalto alle condizioni e nei limiti di cui alle disposizioni legislative vigenti all'atto della aggiudicazione.

Art. 13

PIANO DI SICUREZZA:

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve redigere e consegnare all'Amministrazione Comunale:

- Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza che tenga conto delle proprie scelte autonome e delle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 14

TRATTAMENTO A TUTELA DEI LAVORATORI:

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori, nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione. In particolare l'appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e delle procedure previste dal D.Lgs. 163 del 12.04.2006.

Il suddetto obbligo vincola l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dalla divisione dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Se l'appaltatore gode di agevolazioni finanziarie e creditizie concesse dallo stato o da altri enti pubblici, egli è inoltre soggetto all'obbligo per tutto il tempo di cui fruisce del beneficio, ai sensi dell'art. 36 della Legge 20 maggio 1970 n° 300.

L'appaltatore deve altresì osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela protezione, assicurazione, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre alla Direzione dei Lavori, entro 15 giorni dalla consegna del cantiere, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali e assicurativi.

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, l'Appaltatore è avvertito per iscritto di eseguire i pagamenti ritardati entro 24 ore; qualora egli non vi provveda, la Stazione Appaltante può pagare d'ufficio le retribuzioni arretrate, trattenendo l'importo sul dovuto all'Appaltatore, senza pregiudizi dei sequestri che fossero già stati concessi a favore di altri creditori, a norma degli artt. 351 e seguenti della Legge sui lavori pubblici.

A garanzia degli obblighi previdenziali e assicurativi, si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,5% e, se l'appaltatore trascura alcuni degli adempimenti in materia prescritti, vi provvederà la Stazione Appaltante con il fondo formato con detta ritenuta, salvo le maggiori responsabilità dell'appaltatore.

In caso di insufficienza del fondo si provvederà ad effettuare un'ulteriore congrua ritenuta sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, e la sospensione del saldo se essi sono ultimati, senza pregiudizio dei sequestri che, come sopra, fossero già stati concessi a favore di altri creditori.

Art.15

SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso nelle forme e nei termini indicati all'art. 118 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, come modificato ed integrato.

Letto, confermato e sottoscritto per l'accettazione:

L'impresa

Il Responsabile unico del procedimento
(geom. Giuliano Perini)