

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra il **geom. Giuliano PERINI**, nato a Tremosine (BS) , il 04.06.1948 in qualità di Coordinatore del Settore Tecnico del Comune di Macherio, domiciliato per la mansione esercitata presso il Comune di Macherio, con sede legale in Via Guido Visconti di Modrone n. 39, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune (CF 01039700156 e Partita IVA 00702660960) ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 ed in forza della nomina con atto del Sindaco in data 24.12.2009, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune", da una parte;

ed il Sig. **Pozzoli Ferdinando**, nato a Besana Brianza il 03.06.1941, il quale interviene quale legale rappresentante della Soc. Pozzoli Carni s.a.s., con sede in Carate Brianza, Via C. Colombo n. 52/b, P.IVA 02405770963, a ciò delegato dalla Soc. Edilduemila s.p.a., con sede legale in Busto Arsizio, Via Zappellini n. 6, proprietaria dell'immobile al mappale n. 412 del foglio n. 13, giusta la delega allegata;

Premesso

- che la Società Edilduemila Spa è proprietaria dell'immobile ad uso commerciale, contraddistinto al NCEU del Comune di Macherio al Fg. 13 mapp. 412, pervenuto in forza dell'atto di cessione di leasing della società Sforza re S.r.l., in data 18/03/2010, allegato alla presente;
- che la Soc. Pozzoli Carni s.a.s. è affittuaria dell'immobile a destinazione commerciale di cui al punto precedente e titolare dell'autorizzazione commerciale di media struttura di vendita rilasciata dal Comune di Macherio in data 8 settembre 2011, come modificata in data 15 settembre 2011;
- che l'immobile di cui sopra è stato edificato in base a Permesso di costruire n. 120/2007 e successive varianti, rilasciato alla Soc. Sforza Re il 21 dicembre 2007, a seguito di attuazione di Piano di Lottizzazione, la cui convenzione è stata stipulata in data 19.6.2007, a repertorio n. 15413 Dott. Carlo Conti di Monza

- Che tale convenzione prevedeva, a fronte dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, la realizzazione di opere di urbanizzazione sul comparto di Piano di Lottizzazione consistenti in :
 1. Formazione di marciapiede e di un parcheggio pubblico con accesso da Via Pirandello;
 2. Realizzazione del marciapiede lungo la Via Parini in prosecuzione dell'esistente.
- Che la suddetta convenzione ha previsto inoltre la cessione gratuita al Comune di Macherio dell'area a parcheggio e delle aree a standards poste ai mappali n. 411 e 415 del foglio n. 13;
- Che a seguito di comunicazione di ultimazione delle opere di urbanizzazione venne eseguito sopralluogo di verifica, in data 17/01/2011, il cui verbale, a firma del Coordinatore Settore Tecnico Geom. Giuliano Perini, individuava alcune opere eseguite difformemente rispetto al convenzionato e delle quali veniva richiesto il ripristino;
 - Che in particolare il sopralluogo rilevava l'ampliamento, rispetto al convenzionato, della porzione pavimentata, posta sul lato sud dell'immobile, destinata a carico e scarico dei mezzi;
 - Che la proprietà asserisce che il buon funzionamento della nuova attività di vendita non può prescindere dalla zona di carico e scarico così come eseguita e dalla necessità di realizzare un accesso carraio con accesso diretto da Via Parini, per i soli mezzi pesanti, per lo scarico delle derrate;
 - Che nei pressi dell'immobile de quo, esiste un parcheggio pubblico che potrebbe essere collegato, tramite un passaggio pedonale, all' esercizio commerciale, attraversando l'area verde attigua alla struttura di vendita già di proprietà pubblica;
 - Che sul parcheggio annesso alla struttura commerciale è stata costituita servitù, con la citata convenzione di P.L., per la pensilina di ingresso, che la soc. Pozzoli ha richiesto di modificare.

TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO

Tra le parti come sopra costituite

Si STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione
- Il Comune di Macherio concede alla Soc. Pozzoli Carni s.a.s.:
 1. L'occupazione del suolo pubblico al mappale n. ____ del foglio n. ____ destinata a verde, per una superficie di circa ____ mq.; con il mantenimento della attuale pavimentazione già assegnata sul lato sud del parcheggio ad uso di parcheggio e scarico delle merci;
 2. la possibilità di realizzare un acceso carraio lungo Via Parini, a cura e spese dell'operatore, nella posizione indicata nella allegata planimetria, destinato ai mezzi pesanti, per lo scarico delle merci senza interferire con il parcheggio pubblico;
 3. la variazione del posizionamento della pensilina sulla facciata ovest, fermo restando le dimensioni della stessa;

A fronte di tali concessioni la Società Pozzoli Carni s.a.s. procederà alla realizzazione di :

- un passaggio pedonale, realizzato in masselli autobloccanti di colore e tipologia come gli esistenti posati sul parcheggio dell'esercizio commerciale, a collegamento con l'area pubblica posta al mappale n. 369 del foglio n. 13, indicato in rosso nella allegata planimetria;
- Piantumazione di n. ____ nuove alberature, con altezza di metri 4-6, poste sul confine di est, con essenze autoctone da scegliersi a cura del Comune, posate a distanza di metri 8,00 tra loro,
- Manutenzione dell'area a verde, contornata in blue nella allegata planimetria, comprendente il taglio dell'erba, per almeno otto tagli annuali;

SPESA – REGISTRAZIONE – TRASCRIZIONE

Tutte le spese, oneri, imposte e tasse, registrazione e trascrizioni, operazioni tecniche, inerenti e conseguenti la presente Convenzione sono a totale cura e carico della Società Pozzoli Carni s.a.s.

GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti con la seguente convenzione, la proprietà presta adeguata garanzia finanziaria con polizza fideiussoria per un importo pari a Euro 50.000,00 (cinquantamila);

VALIDITA'

I presenti patti convenzionali avranno validità di 10 anni ossia fino alla data del 31.12.2021, salvo proroghe.

Alla scadenza della presente convenzione la Soc. Pozzoli Carni s.a.s. od avente causa si impegna, ove non intervengano altri accordi con il Comune di Macherio, alla rimessa in pristino.