



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Prot. n. 19020

Mandello del Lario, li 18 Novembre 2013

BANDO DI ALIENAZIONE FABBRICATO ED IMMOBILI IN LOCALITA' MOREGALLO

Il Responsabile della Struttura Territorio e Ambiente

in esecuzione del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 in data 27.11.2008, esecutiva ai sensi di Legge, e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.07.2013

rende noto

che il giorno **Mercoledì 11 Dicembre 2013**, alle ore 10.00, nella sede municipale in Mandello del Lario – Piazza Leonardo da Vinci n. 6 – sarà esperita asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'alienazione di un fabbricato (galleria) ed alcuni immobili in località "Moregallo", attualmente identificati catastalmente al:

- **Foglio logico n. 2, particelle (869) -(870)-(871)-(872)-(873)-(874)-(875)-(876)-(877), qualità 282, come da tipo mappale 135332 del 08.11.2013 e particelle 867-868, qualità 454, come da tipo di frazionamento n. 136089 del 11.11.2013**
- **Intestatario: Comune di Mandello del Lario – C.F. 00629950130 –**
- **Utilizzo previsto : commerciale-direzionale**

prezzo a base d'asta € 390.000,00 (Euro trecentonovantamila/00)

* _ * _ * _ *

1. L'importo stabilito a base d'asta è fissato "a corpo", nello stato attuale in cui si trova disponibile, libero da persone e/o cose.
Si evidenzia che per i passaggi nel sottosuolo delle vallette demaniali ai mappali (887)-(888)-(889), dovrà richiedersi opportuna "concessione idraulica", con occupazione di area demaniale, al Comune di Mandello del Lario.
2. L'asta si terrà con il metodo della procedura aperta, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata (Art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni comunali).
3. L'offerta in aumento, da redigere su lettera conforme all'allegato A) al presente bando, in regola con il bollo di € 16,00.=, dovrà essere espressa con aumento percentuale unico sul prezzo a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà essere presentata, unitamente ai documenti richiesti, con le modalità previste dai successivi punti dal 15 al 17.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

4. L'immobile sarà alienato "a corpo", nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzie di evizione e libertà da ipoteche, riconoscendo i concorrenti, per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica.
5. Gli offerenti all'incanto non possono essere ammessi se non hanno costituito preventivamente presso il Tesoriere Comunale un deposito cauzionale di € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00) pari al decimo del valore a base d'asta; il deposito deve essere effettuato in denaro contante oppure a mezzo assegno circolare intestato alla "Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Sondrio" – Agenzia di Mandello del Lario.
6. In caso di aggiudicazione, detto importo sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte del Tesoriere comunale, dietro ordine posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente di gara.
7. L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del migliore aumento sulla base d'asta.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile, perché la stessa sia redatta prevedendo un aumento minimo pari al 2% della base d'asta.
9. Nel caso di aumenti uguali si procederà nella stessa sede ad una trattativa tra gli offerenti, se presenti, che hanno offerto lo stesso prezzo, mediante compilazione di schede segrete e, comunque, secondo quanto disporrà in merito il Presidente della gara.
Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
Se uno o più tra coloro che hanno presentato offerte uguali non saranno presenti alla gara, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo comma dell'Art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e, pertanto, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
10. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del "Verbale d'asta", da effettuarsi entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione.
11. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente per una quota pari alla metà del prezzo offerto entro 31 Dicembre 2013 e la restante parte dovrà essere versata entro la stipula del contratto di compravendita.
12. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale.
Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente, escluse quelle previste per Legge a carico del venditore.
13. Il deposito cauzionale sarà portato in diminuzione del prezzo complessivo della compravendita.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

14. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi previsti dai precedenti punti 11 e 12, è soggetto alla perdita del deposito cauzionale ed al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione per le procedure di gara e per l'effettuazione dell'atto ed il diritto potrà essere rivenduto dall'Amministrazione con nuovo incanto.
15. La lettera di offerta da redigersi come indicato nel precedente punto 3., dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e firmata dall'offerente sui bordi di chiusura. Sulla busta dovranno essere indicati nome, cognome, numero di codice fiscale, indirizzo dell'offerente presso il quale è eletto il domicilio legale e l'oggetto d'asta.
Sono ammesse anche offerte per persona da nominare o per persona da dichiarare, con le cautele di cui all'Art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i.
16. Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta indirizzata al Comune di Mandello del Lario – Piazza Leonardo da Vinci n. 6 –, con la sola dicitura esterna a chiare lettere “Contiene offerta per la cessione di fabbricati ed immobili in località Moregallo - Asta del giorno Mercoledì 11 Dicembre 2013”.
17. In questa seconda busta dovranno essere incluse le autocertificazioni in carta libera attestanti:
 - a) per le persone fisiche: l'assenza di condanne o procedimenti penali in corso;
 - b) per le persone giuridiche: la legale costituzione della società, che la stessa non sia in stato di liquidazione o di fallimento e/o che non abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata;
 - c) ricevuta rilasciata dalla “Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Mandello del Lario”, comprovante il versamento del deposito cauzionale pari ad un decimo del valore a base d'asta.
18. La busta così formulata, chiusa e sigillata con ceralacca, dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'asta e, quindi, **entro il giorno Martedì 10 Dicembre 2013**.
Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.
Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati o sulla quale non sia posta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.
Resta stabilito che ogni controversia che dovesse insorgere in sede di gara verrà decisa seduta stante dal Presidente della stessa, senza formalità alcuna e sarà inappellabile.
19. Tutti gli oneri e le spese relative all'asta ed al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell'acquirente senza diritto di rivalsa.
20. I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando.
Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso, si richiama quanto previsto da Leggi e regolamenti vigenti in materia.
21. Si evidenzia che la mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti o qualsiasi irregolarità formale o sostanziale riscontrata comporterà l'esclusione dalla gara.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

22. Per ulteriori informazioni e per la visione di tutti gli atti e documenti interessanti l'asta pubblica, i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.30, oppure telefonando al n. 0341-708.222 (Arch. Spreafico).

**f.to Il Responsabile della Struttura
Territorio e Ambiente
Arch. Egidio Spreafico**

www.AlboPretorionline.it 1917175



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Allegato "A"

"IN BOLLO da € 16,00"

Egr. Sig.
Sindaco
del Comune di
Mandello del Lario

OGGETTO: "Asta pubblica per l'alienazione di fabbricato ed immobili in località Moregallo"

Il sottoscritto _____, nato a _____
in data _____, Codice Fiscale n. _____,
con residenza e domicilio in _____ Via _____ n. _____,
in qualità di _____, in relazione
al pubblico incanto di cui alla Deliberazione C.C. n. 25 in data 25 Luglio 2013

dichiara

- di aver preso esatta visione delle condizioni cui l'incanto stesso è soggetto ed in particolare di quelle contenute nell'avviso allegato alla Deliberazione anzidetta e di accettarle senza riserve;
- di aver preso visione degli immobili oggetto dell'alienazione, di essere a conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

offre

sul prezzo a base d'asta, determinato in € 390.000,00.= (Euro trecentonovantamila/00):
un aumento percentuale unico del _____ % (in cifre)
_____ (in lettere)

Lì, _____

In fede

FIRMA

N.B. L'offerta deve essere corredata dalla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità.

www.Albopretorionline.it 1917173