

PROT. N. 1352

CODICE CIG 31689181DC  
CODICE CUP F51I10000290005

Maranello, 26.08.2011

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA****OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO TERMINAL DI INTERSCAMBIO PER LE LINEE DI TRASPORTO PUBBLICO SUB-URBANE ED EXTRA-URBANE .**

La Società Maranello Patrimonio srl con sede in Piazza Libertà n. 33 Maranello (MO) tel. 0536/240011, fax 0536/942263 , in esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico n. 261 del 09/07/2011 indice procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, che **si terrà il giorno 22 settembre alle ore 9.00** nella Residenza Municipale di via Vittorio Veneto 9, in una sala aperta al pubblico.

**1. Il luogo di esecuzione dei lavori:**

Il luogo di esecuzione dei lavori è identificabile in via Grizzaga a Maranello.

**2. Importo a base d'asta**L'importo a base d'asta da contabilizzare a CORPO è di **Euro 753.761,15 di cui Euro 735.587,46 per lavori ed EURO 18.173,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

CATEGORIA PREVALENTE OG1	CLASSIFICA	IMPORTO
OG1	III SUBAPPALTABILE AL 30%	337.192,95
OG11	I SUBAPPALTABILE AL 100%	112.776,83
OG3	I SUBAPPALTABILE AL 100%	285.617,68

**3. Modalità di aggiudicazione**

Il contratto è stipulato a corpo, l'aggiudicazione avverrà ai sensi degli artt. 82 e 86 commi 1,3,3bis, 3ter e 4 del D. Lgs. N. 163/2006, ed art. 118 comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 207/10 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con verifica delle offerte anomale e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Dlgs. 163/2006 e s.m.

**Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener presente che il costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle**

**misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non   ribassabile.**

**L'aggiudicazione definitiva avverr  solo dopo la concessione del diritto di superficie alla Maranello Patrimonio s.r.l. da parte del Comune di Maranello attuale titolare del diritto.**

#### **4. Modalit  di esecuzione.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto   fissato in giorni 420 (in lettere QUATTROCENTOVENTI) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi e nel rispetto dell'art. 40 del Nuovo Regolamento, nel calcolo del tempo contrattuale si   tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonch  delle ferie contrattuali.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono programma dei lavori che potr  fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

#### **5. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

Ai sensi dell' art 34 D.Lgs. 163/06 e art.3, comma 2, del D.P.R. n.34/2000, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) l'impresa singola pu  partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata riferita alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi a ciascuna lavorazione scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti per intero con riferimento alla categoria prevalente;
- b) alla gara   ammessa la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, in tal caso i requisiti richiesti nel bando di gara devono essere riferiti ai consorzi, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 18 comma 13 del DPR 34/00 e dall'art. 35 del D.Lgs.163/06. Il Consorzio   tenuto ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre;
- c) nel caso di associazioni temporanee di impresa e consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), ed f) di tipo orizzontale, del D.Lgs.163/06, qualora ciascuna partecipante sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validit , adeguata alla categoria ed agli importi da appaltare;
- d) nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), ed f), della d.Lgs.163/06 di tipo verticale, la capogruppo deve possedere l'attestazione di qualificazione per la categoria prevalente, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, e ciascuna mandante deve possederla per le categorie scorporate che intende assumere.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento ai sensi dell'art. 37 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. n.163/06.

In ogni caso alla mandataria e' richiesto il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti e' richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purch  la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nelle presenti norme di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e comunque nei limiti dei requisiti posseduti.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR 34/2000, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

## **6. Oggetto e descrizione dell'Appalto.**

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un terminal bus completo di:

- palazzina servizi data finita e funzionante, con sala d'attesa, bar (partizioni interne, arredi, attrezzature, impianto interno di videosorveglianza ed antintrusione esclusi dal presente appalto; comprese in appalto le sole predisposizioni impiantistiche), zona ristoro, servizi igienici, locale tecnico;
- infrastrutture per arrivo e sosta bus di linea (AMO) e turistici, con strade di accesso/uscita e movimentazione interna, banchine di salita e discesa passeggeri, marciapiedi di servizio alla palazzina servizi, impiantistica (pubblica illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale, fognature, allacciamenti sottoservizi, impianto esterno di videosorveglianza palazzina servizi e banchine, ecc., come descritto negli elaborati del progetto esecutivo) il tutto dato finito e funzionante, con la sola esclusione: delle pensiline metalliche accessoriate per l'attesa sulle banchine (comprese in appalto le sole predisposizioni/tirafondi per la posa), delle sbarre di accesso alle corsie bus di linea e turistici, dei display informativi sulle banchine, delle biglietterie automatiche e apparecchiature pagamento sosta bus/obliterazione biglietti;
- parcheggio auto di servizio agli utenti del terminal, completo di strade di accesso/uscita e movimentazione interna, posti auto, pubblica illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale, fognature, allacciamenti sottoservizi, ecc. come descritto negli elaborati del progetto esecutivo) il tutto dato finito e funzionante.

## **7. Responsabile del procedimento.**

Il responsabile del procedimento è il geom. Ramini Cleto.

## **8. Finanziamento.**

L'opera trova la necessaria copertura

- per quanto ad € 320.000,00 con trasferimenti da parte del Comune di Maranello;
- per quanto ad € 248.517,97 contributo ministeriale;
- per quanto ad € 462.000,00 contributo altri enti (AMO, Provincia di Modena, e Regione Emilia Romagna);
- per quanto ad € 169.482,03 a carico della società Maranello Patrimonio.

## **9. Modalità di pagamento.**

Saranno disposti i pagamenti al maturare di stati di avanzamento di importo almeno pari a 25 % dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto.

## **10. Varianti**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **11. Elaborati progettuali**

E' richiesta la presa visione degli elaborati progettuali come indicato nelle Norme di gara.

## **12. Altre informazioni:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e dalla legge n. 68/1999;

- b) la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dalle Norme di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale;
- c) per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nell'allegato "Norme di gara", con le modalità ivi descritte. È fatta salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente alla irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento;
- d) per partecipare alla gara è necessario effettuare il versamento del contributo di Euro **70,00** a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, come meglio dettagliato "Condizioni minime di partecipazione alla gara" delle Norme di gara;
- e) l'Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, strada Maggiore n. 53 40125 Bologna. Termine di presentazione del ricorso al T.A.R. 60 gg (sessanta), decorrenti dalla conoscenza del provvedimento. In alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. (centoventi) decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.
- f) ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55, comma 4, e 80, comma 3, la società procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta, purché valida e congrua;
- g) nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n.827;
- h) l'ente appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.
- i) l'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati, fatto salvo quanto previsto dall'art. 37, comma 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m. dall'aggiudicatario che è tenuto a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle relative fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- j) Eventuali richieste di **CHIARIMENTI** saranno da inoltrare tramite posta elettronica all'indirizzo : [contratti@comune.maranello.mo.it](mailto:contratti@comune.maranello.mo.it) come segue:  
- entro il 10 settembre 2011 con pubblicazione delle risposte sul sito internet del Comune entro il 13 settembre 2011 .

**Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute dopo la data sopra indicata. Le risposte ai quesiti pervenuti nei suddetti termini saranno pubblicate sul sito internet [www.comune.maranello.mo.it](http://www.comune.maranello.mo.it).**

k) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto. Il presente bando è pubblicato sulla GURI del 26.08.11 numero 100 V Serie Speciale - Contratti Pubblici con codice redazionale T-11BFM17693, su un quotidiano locale , su un quotidiano nazionale, all'Albo Pretorio del Comune di Maranello, sul sito [www.comune.maranello.mo.it](http://www.comune.maranello.mo.it) e sul SITAR regionale.

Società Maranello Patrimonio S.R.L.  
Il Direttore Generale  
F.to Cleto Ramini