



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO · SOCIETÀ DI GESTIONE
PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO : APPALTO SERVIZIO ENERGIA

CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia)

50531100-7 (servizi di riparazione e manutenzione caldaie)

50700000-2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti)

50720000-8 (servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali)

Prestazione principale: CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia)

CODICE CIG : 63197094D8

CODICE CUP E56G15000220004

RUP : ING. SALVATORE FAINO

MARANELLO, 08.07.2015

1) STAZIONE APPALTANTE :

La società Maranello Patrimonio S.r.l. (P.I. e C.F. 03001490360), a socio unico del Comune di Maranello, con sede in Piazza Libertà n. 33 Maranello (MO) tel. 0536/240011, fax 0536/948144, posta elettronica certificata : maranello.patrimonio@cert.comune.maranello.mo.it , la quale agisce nel presente appalto in qualità di stazione appaltante, con mandato ad agire in nome e per conto del comune di Maranello e della società Maranello Sport in esecuzione dei seguenti atti :

determinazione del direttore generale della società Maranello Patrimonio n. 238 del 08.07.2015

determinazione del dirigente dell'area tecnica del Comune di Maranello n. 45 del 07.07.2015

Verbale del Consiglio di Amministrazione della società Maranello Sport del 18.06.2015

2) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Si tratta di contratto misto di servizi, forniture e lavori pubblici avente natura prevalente di contratto di servizi.

Il presente disciplinare di gara regola le condizioni di partecipazione e le modalità di svolgimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio comprendente :

- a) Fornitura di combustibile
- b) Manutenzione e conduzione impianti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi su guasto, verifiche e controlli, conduzione impianti.
- c) Realizzazione degli interventi iniziali di miglioramento impiantistico.
- d) Rispetto degli obiettivi di contenimento dei consumi energetici
- e) Pronto intervento
- f) Gestione del sistema di telecontrollo computerizzato
- g) Incarico di Terzo Responsabile

L'Aggiudicatario, in possesso dei requisiti di cui all'art. 6, comma 8 del DPR n. 74/2013 svolgerà la funzione di TERZO RESPONSABILE come meglio indicato all'art. 7.1.3 del capitolato speciale.

Il Servizio comprende la fornitura di combustibile che verrà remunerata, a seconda dei casi, con una specifica quota del canone annuale, oppure in funzione della misura del consumo, come descritto all'art. 11 del capitolato. Si specifica che per gli edifici/impianti in cui è richiesto un servizio assimilabile al Servizio energia (rif. D.Lgs 115/08), il corrispettivo economico della quota riferita alla fornitura di combustibile è indipendente dal consumo corrente di combustibile. Per gli impianti di raffrescamento alimentati a gas metano e in alcuni casi di produzione ACS separata dall'impianto di riscaldamento (es. Centro produzione pasti e palestra Rodari), la fornitura di combustibile (gas metano) sarà remunerata a consumo.

Gli importi economici che verranno determinati durante l'intero Appalto saranno comunque legati ai prezzi offerti in sede di gara dall'Aggiudicatario.

Gli impianti compresi nel Servizio di gestione e manutenzione sono i seguenti:

- a) Impianti di Riscaldamento e produzione ACS con fornitura di combustibile

- b) Impianti di Riscaldamento e produzione ACS senza fornitura di combustibile
- c) Impianti di Raffrescamento
- d) Impianti produzione ACS (acqua calda sanitaria e uso cucina)

Il Servizio verrà sviluppato sugli edifici/ impianti di proprietà o dati in concessione alla società Maranello Patrimonio, Comune di Maranello, società Maranello Sport indicati nell' all. C del capitolato speciale o che saranno aggiunti nel periodo contrattuale.

3) IMPORTO DELL'APPALTO E DIVISIONE IN TRE LOTTI

IMPORTO A BASE DI GARA PER TRE ANNI DEI TRE LOTTI SOTTOINDICATI :

EURO 1.184.188,71 al netto di IVA (unmilioneottoottantaquattromilaottocentoottantotto/71)

di cui EURO 5.071,44, (cinquemilasettantuno/44) **per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

L'appalto è suddiviso in 3 lotti, che corrispondono ai singoli contraenti Maranello Patrimonio, Comune di Maranello, Maranello Sport, con cui sarà stipulato il relativo contratto di servizio.

I servizi non sono appaltabili singolarmente.

La partecipazione alla gara implica l'obbligo delle ditte di fornire tutte le attività ricomprese nell'appalto.

LOTTO 1 MARANELLO PATRIMONIO - Base di Gara (3 anni)	
Fornitura combustibile	€ -
Servizio gestione manutentiva	€ 180.986,55
Corrispettivo interventi iniziali sugli impianti	€ 71.428,56
Oneri sicurezza gestione/manutenzione	€ 600,00
Oneri sicurezza interventi iniziali	€ 3.571,44
Totale	€ 256.586,55
IVA (22%)	56.449,04 €
Totale	€ 313.035,59

LOTTO 2 Comune di MARANELLO - Base di Gara (3 anni)	
Fornitura combustibile	€ 579.280,95
Servizio gestione manutentiva	€ 8.675,73
Oneri sicurezza gestione/manutenzione	€ 300,00
Totale	€ 588.256,68
IVA (22%)	129.416,47 €
Totale	€ 717.673,15

LOTTO 3 MARANELLO SPORT - Base di Gara (3 anni)	
Fornitura combustibile	€ 266.541,15
Servizio gestione manutentiva	€ 72.204,33
Oneri sicurezza gestione/manutenzione	€ 600,00
Totale	€ 339.345,48
IVA (22%)	74.656,01 €
Totale	€ 414.001,49

4) MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto.

5) FINANZIAMENTO, FATTURAZIONE

L'appalto è finanziato con mezzi di bilancio, le fatture dovranno essere intestate ai tre contraenti sopraindicati secondo le modalità indicate nell'all. B al CSA. Per le modalità di pagamento si rimanda all'art. 12 del capitolato speciale.

6) DURATA

L'appalto ha durata triennale con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio ; il RUP può autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché dell'art. 302 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi degli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. i concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. ed in particolare:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i., oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i.;

- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i. nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i.;

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i., è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i. è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/06 e sue s.m.i., vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili).

Non è ammessa la compartecipazione (presentazione di differenti offerte in concorrenza fra loro) in forma singola o in differenti raggruppamenti di uno stesso concorrente ai sensi dell'art. 37 comma 7° del D. Lgs 163/2006, nonché di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante, con poteri decisionali in ordine all'oggetto del presente appalto.

8) AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre, a pena di esclusione, nella busta "A" –Documenti di Ammissione, la documentazione di cui al comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs.163/06 e succ. mod. e int. relativa all'impresa ausiliaria.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare la documentazione di cui al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int. relativa all'impresa ausiliaria. Nel contratto dovranno essere specificati i costi relativi alla prestazione del contratto stesso; gli stessi dovranno essere oggetto di analisi dei prezzi per la verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Le disposizioni dell'art. 49, sopra citato, si applicano anche alle imprese in concordato preventivo che si avvalgono, per la partecipazione alla gara, della facoltà prevista dall'art.186-bis comma 4 lett. b) del R.D. 16/3/1942, n. 267 s.m.i..

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Come previsto dall'art. 49, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la stazione appaltante trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

9) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, CONSORZI, GRUPPI GEIE: ART. 37 D LGS. 163/2006 S.M.I:

Per le sole associazioni temporanee di concorrenti (art. 37 D.lgs 163/2006 e s.m.)

- se già costituite: **il mandato**, in originale o copia autenticata, conferito all'impresa capogruppo dal/i mandante/i risultante da scrittura privata autenticata, e relativa **procura**, conformi alle prescrizioni di cui all'art. 37, comma 14 e 15 del D. Lgs n. 163/2006;

o in alternativa

- se non costituite: **apposita dichiarazione sottoscritta**, con cui le imprese, capogruppo e mandanti, si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione dovrà essere resa dall'impresa qualificata come capogruppo, fermo restando che deve essere sottoscritta dalla capogruppo e da tutte le mandanti.

Nella stessa dichiarazione dovrà essere specificata la quota parte di servizi che ogni ditta della RTI intende effettuare, indicandone e specificandone la tipologia.

In caso di partecipazione in RTI o altre forme di aggregazione il ruolo di Terzo responsabile dovrà essere svolto dalla Capogruppo o mandataria.

10) REQUISITI DI ORDINE GENERALE, REQUISITI SPECIALI

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti dovranno dimostrare di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell' **art. 38 comma 2** del D.Lgs 163/2006 s.m.i. i concorrenti dovranno attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità a quanto disposto dal DPR 445/2000.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. dovranno essere in possesso:

a) Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82, in conformità di quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. per le attività inerenti al servizio da affidarsi. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

b) Terzo Responsabile: dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 6, comma 8 del DPR n. 74/2013 certificato di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 in corso di validità per le attività oggetto del presente disciplinare o in alternativa attestazione SOA rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 nella categoria OG11 oppure nella categoria OS28, ed in particolare dovrà possedere, per tutta la durata del Contratto i requisiti tecnico organizzativi idonei a svolgere le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di controllo, in conformità con quanto prescritto nel DPR 74/2013, conformemente alle norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, UNI-CEI per quanto di competenza. L'incarico di "Terzo Responsabile" è nominativo, pertanto esso dovrà essere indicato obbligatoriamente, unitamente ai requisiti di qualificazione dello stesso. In caso di partecipazione in RTI o altre forme di aggregazione il ruolo di terzo responsabile dovrà essere svolto dalla Capogruppo o mandataria.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i citato, i concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso:

a) dichiarazione di almeno due istituti bancari rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 ;

b) fatturato medio specifico riferito all'oggetto del presente appalto, valutato negli ultimi tre esercizi dimostrabili e approvati alla data di pubblicazione del presente Disciplinare, almeno pari ad €. 2.000.000;

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere posseduto nei seguenti termini:

- In caso di R.T.I. e di Consorzi il requisito di cui alla lettera a) dovrà essere posseduto da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o al Consorzio;

- In caso di R.T.I. e di Consorzi ordinari i requisiti di cui alla lettera b) deve essere posseduto dal soggetto capogruppo o da un consorziato nella percentuale del 70%. Il requisito di cui sopra alla lettera b) deve essere posseduto nella misura del 30% dalla/e mandante/i o restanti consorziati.

Se un concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Ente appaltante.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO - PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i il concorrente dovrà possedere i requisiti di capacità tecniche ed organizzative idonee a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi previsti nel Contratto e nel Capitolato speciale d'Appalto.

Pertanto i concorrenti dovranno:

a) possedere la qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010, per la categoria OG 11 "Impianti tecnologici" nella classifica I;

b) possedere le abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1, lett. c), d), e) del medesimo decreto;

c) possedere i requisiti e le caratteristiche previsti dall'art. 1 comma 1 lett. o) del D.P.R. 412/93 e s.m.i., così come integrato dal DPR 74/2013.

11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta migliore individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi sotto indicati, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si procederà alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto indicato agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi in conformità all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, con il metodo aggregativo compensatore.

Nell'ambito di tale metodo i vari coefficienti di prestazione dell'offerta, saranno calcolati con il metodo del confronto a coppie con impiego di matrice quadrata con valutazione dell'indice di consistenza in conformità al metodo analytic hierarchy process (AHP) approssimato. Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dall'allegato G lett. a), secondo punto del D.P.R. n. 207/2010.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

A) OFFERTA TECNICA: PUNTEGGIO MASSIMO 60 PUNTI

B) OFFERTA ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO 40 PUNTI

CRITERI QUALITATIVI 60 PUNTI

DESCRIZIONE SOTTOCRITERI	Sub Peso (a)	Peso
Progetto 1 - Municipio		15
Verranno valutate le migliori relative alla scheda di massima di cui all' All. C 2 - 2 . In particolare saranno valutati positivamente i sistemi di monitoraggio, rilevamento e comunicazione dei consumi		
Progetto 2 – Scuole Rodari		5
Verranno valutate le migliori relative alla scheda di massima di cui all' All. C 2 - 2. In particolare saranno valutati positivamente i sistemi di monitoraggio, rilevamento e comunicazione dei consumi		
Manutenzione Ordinaria		20
Verranno valutate le migliori rispetto alla attività di manutenzione ordinaria descritte nel CSA le quali costituiscono minimo prestazionale		
Manutenzione Straordinaria		15
Verranno valutate le migliori rispetto alla attività di manutenzione straordinaria descritte nel CSA le quali costituiscono minimo prestazionale		
Servizio di pronto intervento		5
Verranno valutate le migliori rispetto alla attività di pronto intervento descritte nel CSA le quali costituiscono minimo prestazionale		
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		60

CRITERI QUANTITATIVI 40 PUNTI

Ribasso offerta economica	40
TOTALE PUNTEGGIO QUANTITATIVO	40

La Commissione attribuirà il punteggio zero per ognuno dei sottocriteri in cui la ditta Concorrente non presenti all'interno dell' Offerta Tecnica alcuna miglioria rispetto al CSA.

La Commissione, in seduta pubblica, provvederà ad assegnare il punteggio dell'offerta economica con la seguente formula:

$$P_j = 40 \times R_j / R_{max}$$

dove:

P_j è il punteggio assegnato al concorrente j - esimo

R_j è il ribasso percentuale formulato dal concorrente j - esimo

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti

La Maranello Patrimonio s.r.l. si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche qualora pervenga o sia ammessa un'unica offerta, purché ritenuta idonea, congrua, conveniente e, comunque, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs.163/2006, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento.

12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire, entro le **ore 12 del giorno 24/08/2015** in plico chiuso e sigillato con timbro dell'impresa e controfirmato sui lembi di chiusura, recante, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la dicitura "Offerta per la gara del SERVIZIO ENERGIA", alla società MARANELLO PATRIMONIO SRL Ufficio Protocollo, via Vittorio Veneto 9, 41053 Maranello (MO), nel rispetto del termine indicato, in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata A.R. oppure con posta celere, a mezzo del servizio postale di Stato;
- con consegna a mano;
- mediante corriere.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Faranno fede d'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio Comunale ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto del presente appalto. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste contrassegnate e distinte dalle lettere A), B), C);

PRIMA BUSTA A) Documenti ai fini dell'Ammissione alla gara

Nella busta contrassegnata dalla lettera A) con la dicitura "DOCUMENTI DI AMMISSIONE" dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

a) Dichiarazione del titolare o legale rappresentante conformi a quelle **allegate al presente disciplinare di gara** (Allegato A), (Allegato B), (Allegato C), (Allegato D);

b) In caso di RTI Dichiarazione sul modello Allegato E) con cui le imprese, capogruppo e mandanti, si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo.

Nella stessa dichiarazione dovrà essere specificata la quota parte di servizi che ogni ditta della RTI intende effettuare, indicandone e specificandone la tipologia.

c) “PASSOE” ottenuto dall’operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la Stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore Economico) e creare il PASSOE secondo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>.

Una volta creato il **PASSOE** in forma cartacea, stampato e firmato deve essere inserito nella busta della **Documentazione Amministrativa**.

d) Ricevuta attestante il versamento di Euro 140,00 a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ex AVCP. L’impresa offerente, a pena di esclusione, dovrà presentare in originale o in copia resa conforme ai sensi dell’art. 19 del DPR 445/2000, la ricevuta del versamento del contributo dovuto ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 2014. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito dell’ ANAC . A titolo di causale l’Impresa dovrà indicare il **proprio codice fiscale** ed il **Codice CIG 63197094D8**

e) DUE Idonee e specifiche referenze bancarie, rilasciate da istituto di credito, o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 riferite alla presente gara. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le referenze bancarie dovranno essere prodotte da ciascun partecipante al raggruppamento.

f) Cauzione provvisoria, in originale, a beneficio della MARANELLO PATRIMONIO SRL, ai sensi dell’art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. a garanzia della sottoscrizione del contratto **pari al 2% dell’importo posto a base di gara di Euro 23.683,77 (ventitremilaseicentoottantatré/77)**, da presentare con una delle seguenti modalità:

- fideiussione bancaria;
- fideiussione assicurativa;
- fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art.107 del D. Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, autorizzazione che, deve essere presentata, in copia, resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza o in una delle altre forme indicate dall’art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si richiede che la garanzia:

- abbia validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Si precisa che, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, la stazione appaltante provvederà a richiedere il rinnovo della garanzia per ulteriori massimi 60 giorni, garanzia che dovrà essere presentata a pena d’esclusione;
- preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice

richiesta scritta della stazione appaltante;

- abbia chiaramente indicati il beneficiario e la causale
- contenga l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si precisa che in caso di mancata presentazione della cauzione provvisoria, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese raggruppande.

L'importo della cauzione è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di RTI, per l'ottenimento della riduzione di cui sopra è necessario che tutte le imprese siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'aggiudicatario dovrà, prima della stipula del contratto:

- a) prestare cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006;
- b) stipulare idonee polizze assicurative, come indicato e specificato nel capitolato speciale d'appalto.

SECONDA BUSTA B) OFFERTA QUALITATIVA

La SECONDA busta, contrassegnata dalla lettera B), debitamente chiusa e sigillata con timbro dell'impresa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**OFFERTA QUALITATIVA**", dovrà contenere l'**OFFERTA TECNICA** (redatta in carta libera e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, in caso di RTI da tutte le ditte).

L'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue :

- a) Relazione tecnico – descrittiva redatta per punti seguendo l'indicazione dei criteri e sottocriteri riportati nella tabella oggetto di valutazione (punto 11 del disciplinare), con un max di 50 facciate (25 pagg. formato A4, Arial 12).

- b) Relativamente al **Progetto 1 e Progetto 2, nell'allegato C 2 – 2** è riportato un progetto di massima con gli **Interventi iniziali** richiesti alla ditta affidataria dell'appalto. Il Concorrente dovrà produrre altresì i seguenti elaborati comprensivi delle migliorie : particolari costruttivi e tavole grafiche, schede tecniche, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli energetici computo metrico dell'intervento con indicazione dettagliata delle caratteristiche qualitative dei materiali, **senza alcuna indicazione dei relativi valori economici.**

Non sono ammesse offerte, anche indirettamente, subordinate a riserve e/o condizioni.

L'offerta tecnica non deve riportare alcun riferimento attinente ai prezzi contenuti nell'offerta economica né a costi, stime ecc.

Le relazioni dovranno essere datate e firmate dal legale rappresentante e siglate in ogni pagina.

Nel caso di partecipazione di Raggruppamento di concorrenti non costituiti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte i concorrenti facenti parte del raggruppamento.

Nel caso di inoltro, ovvero di ammissione, di una sola offerta ritenuta validamente prodotta,

la stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere comunque all'aggiudicazione del servizio se l'offerta sarà ritenuta conveniente e rispondente ai requisiti richiesti; inoltre la società si riserva la facoltà, da esercitarsi a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare qualora non ritenga alcuna offerta sufficientemente conveniente.

Il progetto tecnico redatto dalla ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà essere fornito, prima della stipula del contratto, anche su CD per consentirne la lettura dai vari soggetti dell'amministrazione coinvolti nel servizio.

Qualora le informazioni fornite dall'offerente, nell'ambito dell'offerta e/o a giustificazione della medesima fossero coperte da segreto tecnico o commerciale, il concorrente avrà l'onere di produrre motivata e comprovata dichiarazione in merito, indicando gli articoli e/o le pagine su cui porre il diniego, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 5 del DLGS 163/2006.

TERZA BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA

La TERZA busta, contrassegnata dalla lettera C), debitamente chiusa e sigillata con timbro dell'impresa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere l'offerta economica, in competente bollo, redatta in lingua italiana, timbrata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante **utilizzando possibilmente l'Allegato E al capitolato speciale.**

L'offerta economica verrà valutata ai fini dell'aggiudicazione e dell'attribuzione del punteggio relativo al prezzo, esclusivamente nel prezzo complessivo più basso, come indicato nel modello fornito dall'ente. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante dalla verifica dei singoli prezzi unitari offerti e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

L'importo complessivo e la relativa percentuale di ribasso dovranno essere in cifre e in lettere, in caso di discordanza vale l'indicazione in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta presentata non può essere ritirata né modificata o sostituita con altre, neppure in sede di gara. **NON SONO AMMESSE OFFERTE PARZIALI.** Non sono ammesse offerte, anche indirettamente, subordinate a riserve e/o condizioni.

Qualora partecipino **imprese riunite** non ancora costituite, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Non sono ammesse offerte provenienti da due o più ditte i cui rappresentanti legali e i soggetti autorizzati con mandato a sottoscrivere le offerte si identifichino nella medesima persona fisica. Non sono, altresì, ammesse offerte sottoscritte da soggetti che rivestano cariche sociali rilevanti in più imprese partecipanti alla gara.

13) CAUSE DI ESCLUSIONE - SOCCORSO ISTRUTTORIO :

Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, **della sanzione pecuniaria di € 6.000,00 (seimila/00)** il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. Decorso inutilmente il termine di dieci giorni il concorrente è escluso dalla gara.

14) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica si svolgerà in data 25/08/2015 alle ore 9,30 presso la sede municipale di via Vittorio Veneto n. 9 a Maranello in seduta pubblica, per l'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione o dell'esclusione alle successive fasi di gara con la verifica della regolarità della documentazione prodotta. Eventuali modifiche della data e/o dell'orario saranno tempestivamente comunicate con pubblicazione sul sito internet del Comune di Maranello nella sezione della presente gara.

La Commissione giudicatrice, all'uopo nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 163/2006, provvederà, in seduta pubblica, all'apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile.

Si procederà, quindi, per sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, alla scelta del 10% degli offerenti cui richiedere di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, che sarà inoltrata tramite PEC, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel disciplinare di gara, presentando la relativa documentazione.

Quindi, in seduta pubblica, in data che sarà comunicata ai concorrenti tramite PEC, si procederà alla comunicazione dell'esito della verifica della documentazione delle ditte sorteggiate e al controllo formale della busta "**B – Offerta tecnica**".

Il Presidente della Commissione provvederà a custodire i plichi che saranno conservati in luogo custodito e chiuso a chiave a tutela dell'integrità e della segretezza delle offerte.

In una o più sedute riservate la Commissione valuterà gli elementi costituenti l'offerta tecnica e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi.

Quindi, in seduta pubblica, in data che sarà comunicata ai concorrenti tramite PEC, la Commissione, previa lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura ed all'esame delle offerte economiche nonché all'assegnazione dei relativi punteggi secondo quanto indicato nel presente disciplinare di gara.

Quindi la Commissione, a seguito dell'attribuzione dei punteggi, formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto e procedendo all'aggiudicazione provvisoria.

15) ACCESSO AGLI ATTI DEL PROCEDIMENTO

Dichiarazione in materia di accessibilità agli atti ex artt. 13 e 79 D.LGS. 163/06

Al fine dell'applicazione degli artt. 13 e 79 del D.Lgs. 163/06, l'impresa concorrente ha l'obbligo di evidenziare le eventuali parti dell'offerta e della documentazione a suo corredo costituenti segreti tecnici o commerciali, o ulteriori aspetti riservati dell'offerta stessa (e dunque sottratte all'eventuale accesso agli atti del procedimento di cui all'art. 79, comma 5-quater del D.Lgs. 163/06); a tal fine, dovrà rendere motivata e comprovata dichiarazione, evidenziando in modo puntuale ed espresso le suddette parti dell'offerta.

In mancanza dell'indicazione puntuale delle parti costituenti segreti tecnici o commerciali o ulteriori aspetti riservati, come pure in mancanza della relativa comprovata motivazione, l'offerta e tutta la documentazione a suo corredo saranno da intendere come interamente accessibili.

La stessa motivata e comprovata dichiarazione dovrà essere presentata dall'impresa concorrente con riferimento alle giustificazioni dell'offerta, qualora richieste dall'Amministrazione. Anche in tale caso in mancanza dell'indicazione puntuale delle parti costituenti segreti tecnici o commerciali o ulteriori aspetti riservati, come pure in mancanza della relativa comprovata motivazione, la documentazione prodotta in sede di giustificazioni sarà da intendersi come interamente accessibile.

16) SUBAPPALTO

Il ricorso al subappalto potrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs.n. 12.04.2006 n. 163.

Si precisa sin d'ora che la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al/i

subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo/gli stesso/i eseguite.

17) VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto, dovrà avvenire in base alle vigenti normative di legge, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, prevista, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs 163/06 e.s.m., al termine delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare.

Ai fini della stipula è comunque necessario che l'aggiudicatario produca entro i predetti termini tutti i documenti che gli saranno richiesti.

L'aggiudicatario è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto:

cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto, in caso di ribasso superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento, in caso di ribasso superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il venti per cento, da costituirsi mediante deposito provvisorio in contanti, fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari assicurativi di cui al citato articolo. La cauzione prestata mediante atto di fidejussione o polizza fidejussoria dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo n.1.2 "garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva", approvato con DM 123/2004. La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario verrà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;

Nel caso in cui i firmatari dell'offerta siano procuratori le cui identità e poteri non risultino dal certificato della C.C.I.A.A., dovrà essere trasmessa anche la relativa procura notarile, in originale o in copia conforme.

Nel caso l'aggiudicatario sia un soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) D.Lgs n. 163/2006, non ancora costituiti, dovranno essere prodotti, altresì, il mandato speciale con rappresentanza e la procura, con le forme e le modalità di cui all'art. 37, stesso Decreto. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

La Società appaltante provvederà d'ufficio alla verifica del possesso degli altri requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Tutte le spese di contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico della ditta aggiudicataria ai sensi delle norme vigenti in materia.

L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta e presentarsi alla stipulazione del contratto nei termini perentori che verranno assegnati dalla Stazione appaltante.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, il Soggetto Appaltante si rivarrà sulla cauzione provvisoria, fatta salva ogni azione civile e/o penale per l'inadempienza.

18) DOCUMENTAZIONE

Le regole che disciplinano lo svolgimento della gara sono contenute nel bando, nel presente disciplinare e suoi allegati; tutti i documenti necessari alla partecipazione sono reperibili sul sito internet del Comune di Maranello all'indirizzo: www.comune.maranello.mo.it/bandidigara

19) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Alle sedute di gara sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

20) PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerente rimarrà impegnato per centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

21) ONERI DI PUBBLICAZIONE

I costi degli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli

avvisi di gara che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17/12/2012, a partire dal 1 gennaio 2013, sono posti a carico dell'aggiudicatario e che tali spese ammontano presumibilmente ad Euro 2.200,00.

ALTRE INFORMAZIONI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e dalla legge n. 68/1999;

b) per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni ivi previste e con le modalità ivi descritte;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta, purché valida e congrua;

d) nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n.827;

e) l'ente appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs n. 163/2006;

f) la ditta nel presente appalto si obbliga ad applicare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi delle norme vigenti in materia;

g) l'Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, strada Maggiore n. 53 40125 Bologna. Termine di presentazione del ricorso al T.A.R. 30 gg (trenta), decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

h) eventuali chiarimenti possono essere richiesti:

- se di ordine amministrativo, al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Maranello

(tel. 0536/240055-056, e-mail: contratti@comune.maranello.mo.it), **i quesiti devono pervenire solo per iscritto, se di natura generale saranno pubblicati sul sito nella sezione della gara;**

- se di ordine tecnico al RUP ing. Salvatore Faino, e -mail salvatore.faino@comune.maranello.mo.it e/o al Servizio Manutenzione (tel. 0536/ 240061, e-mail mauro.zuccarini@comune.maranello.mo.it).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'affidamento oggetto dell'appalto.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Maranello, sulla GUUE in data 08.07.15, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 79 in data 08.07.15, sui quotidiani nazionali e locali, sul sito www.comune.maranello.mo.it nella sezione bandi di gara e sul SITAR regionale.

f.to Il direttore generale della Maranello Patrimonio srl

arch. Alessandro Malavolti

Allegati al disciplinare

Istanze/Dichiarazioni :

Allegato A)

Allegato B)

Allegato C)

Allegato D)

Allegato E)