

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:370256-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Lavori di costruzione di magazzini e edifici industriali
2016/S 205-370256**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

STU Reggiane SpA

Piazza Prampolini 1

Reggio Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa —

U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

STU Reggiane SpA C/O Comune di Reggio Emilia — Archivio Generale — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: dott.ssa Laura Serafini

Tel.: +39 0522456229

E-mail: laura.serafini@municipio.re.it

Fax: +39 0522456657

Codice NUTS: ITD53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.municipio.re.it/gare>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualificazione «CIM e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

STU Reggiane SpA — Appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18» — CIG: 6805236267.

II.1.2) **Codice CPV principale**

45213200

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU_IP-1a» dell'«Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente, intesa come pregevole testimonianza della memoria storica del contesto, e la sua riqualificazione allo scopo di collocarvi centri di ricerca, start-up e spin-off d'impresa, nuove realtà produttive del territorio, nazionali e internazionali, attività legate al terziario avanzato, alla cultura e ai servizi. L'opera verrà realizzata secondo criteri di sostenibilità ambientale, flessibilità ed efficienza energetica ed è strettamente commisurata alle esigenze delle aziende che vi si verranno ad insediare.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 11 874 858.98 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45214600

45231000

45231300

45233100

45262400

45311000

45315000

45331100

45331200

45332400

45410000

45420000

45430000

45440000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: IT

Codice NUTS: ITD5

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio Emilia, area compresa tra linea ferroviaria storica viale del Partigiano e via Agosti, sito ex Officine Reggiane, immobile compreso nel perimetro comparto di riqualificazione urbana PRU_IP- 1a.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18», per un importo complessivo, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a 11 874 858,98 EUR (undici milioni ottocentotrentaquattromilaottocentocinquantotto/98 euro), dei quali 134 200 EUR (centotrentaquattromila duecento euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 11 740 658,98 EUR (undici milioni settecentoquarantamila seicentocinquantotto/98 euro) quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5.10.2010 n. 207, integranti requisiti di cui agli articoli 83 e 84 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

OG1 Edifici civili e industriali 2 425 455,55 EUR

OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc. 616 232,72 EUR

OS3 Impianti idrico-sanitario 316 883,42 EUR

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 1 996 870,92 EUR

OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica 333 021,40 EUR

OS18-A Componenti strutturali in acciaio 570 060,71 EUR

OS28 Impianti termici e di condizionamento 2 082 580,10 EUR

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi 1 132 165,62 EUR

OS32 Strutture in legno 2 267 388,54 EUR.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 11 874 858.98 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 450

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

È consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Quelle descritte nel Disciplinare di Gara e negli atti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 09/12/2016

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: 07/06/2017

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 13/12/2016

Ora locale: 10:00

Luogo:

Reggio Emilia — Via San Pietro Martire 3 — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di Gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50.

Il disciplinare di gara, contenente ogni migliore dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare> — Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare/ bando integrali di gara <http://www.comune.re.it/gare>).

Dovrà essere versata la somma di 500 EUR (cinquecento euro) a favore della Autorità Nazionale Anti-Corruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/>. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 6805236267

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

L'appalto non è connesso a progetti o programmi finanziati da fondi dell'Unione Europea.

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale

Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia.

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto. Terna di subappaltatori.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Sopralluoghi obbligatori: 27.10.2016 — 3.11.2016-8.11.2016-10.11.2016

Termine ultimo richiesta chiarimenti: 2.12.2016.

Termine per il ricevimento delle offerte: 9.12.2016 ore 13:00

Prima seduta pubblica: 13.12.2016 ore 10:00

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto. Terna di subappaltatori.

Inviare offerte solo in formato cartaceo all'indirizzo indicato al capo I.3).

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano. Qualsiasi lingua ufficiale della UE con traduzione giurata in lingua italiana.

Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

Per quanto qui non integralmente riportato si fa riferimento alle prescrizioni indicate nel disciplinare e bando integrali di gara, nonché nei documenti di gara (<http://www.comune.re.it/gare>)

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
19/10/2016