

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	COMUNERE1
NO_DOC_EXT:	2017-050420
SOFTWARE VERSION:	9.4.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	garesenzacarta@municipio.re.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di concessione

Lavori

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A.

c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo - via Mazzacurati, 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli - Via San Pietro Martire, 3

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: esercizio di attività aeroportuale in concessione da ENAC

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del proponente per riqualificazione Area Non Operativa aeroporto Reggio Emilia - CIG 7045205F12 - CUP G87B17000060003

II.1.2) Codice CPV principale

45212100

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del

Codice, da operatore economico per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 – Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 – Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 972 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

98000000

45211200

45212000

92500000

92312100

92320000

92330000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD53

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'intervento è localizzato sull'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e consta della progettazione, costruzione e gestione di due Lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti, da: Arena Eventi Campovolo (Lotto 1), oggetto di finanziamento POR FESR 2014-2020 Asse 5 – Azione 6.7.1 per euro 1.700.000,00, assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. e da questa inserito in Patrimonio Destinato. Il finanziamento, verrà trasferito quale Prezzo, ai sensi dell'articolo 165 comma 2 del Codice, all'operatore economico aggiudicatario ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento sul Lotto. Opere di urbanizzazione per l'Area per Servizi di Accoglienza (Lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I due Lotti, parte di un unico Intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al Patrimonio destinato, in subconcessione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'onori

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 972 000.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 216

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto: Decisione della Commissione Europea C (2015) 928 del 12 febbraio 2015 di approvazione del Programma Operativo Regionale FESR Emilia Romagna 2014/2020

II.2.14) Informazioni complementari

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare). Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione del Comune di Reggio Emilia.

Ogni e qualsiasi ulteriore informazione nei documenti di gara: <http://www.comune.re.it/gare>.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici rientranti nelle definizioni e in possesso dei requisiti di cui agli articoli 45, 47, 48, 183 comma 8, 15 e 17 del D.lgs 50/2016 s.m.i., alle condizioni di cui allo stesso D.lgs 50/2016 s.m.i. nonché del Disciplinare di Gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 s.m.i.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si rinvia per ogni più dettagliata prescrizione al Disciplinare di Gara: <http://www.comune.re.it/gare>

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 20/06/2017

Ora locale: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Emilia Romagna - Sede Parma
Piazzale Santaflora 7
Parma
43121
Italia
Tel.: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Emilia Romagna - Sede Parma Piazzale Santaflora 7
Piazzale Santaflora 7
Reggio nell'Emilia
43121
Italia
Tel.: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

13/04/2017