

“OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Impruneta (FI)



N. ro 35 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE: STATO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI EX DELIBERA N. 23 DELL'08.04.2021 E ULTERIORI – PRESA D'ATTO

L'anno DUEMILAVENTUNO addì 28 del mese di MAGGIO alle ore 10.30 a Impruneta nella sede dell'Azienda, sita in Via Vanni 23, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria. Tenuto conto del perdurare dell'emergenza COVID, è ammessa la partecipazione anche a distanza per via telematica tramite la piattaforma jitsi-meet.

Presiede l'adunanza il Dott. Marzio Magherini nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

n.ro	Cognome, Nome e qualifica		Presenti	Assenti
1	Don Luigi Oropallo	Vice Presidente	X In Presenza	
2	Dr. Marzio Magherini	Presidente	X In Presenza	
3	Dott.ssa Daniela Gemma	Consigliere	X In Presenza	
4	Dr. Gianni Antonio Galli	Consigliere	X In Presenza	
5	Dr. Lorenzo Petretto	Consigliere		Assente

e così in legittimo numero per deliberare a termini di legge.

Assiste il Direttore Dott. Mag. Franca Berti incaricata della redazione del verbale.

E' presente il Rag. Emanuele Marangoni con compiti di supporto logistico.

Consegnata a:

- ☐ Uff. Ragioneria e contabilità del personale
- ☐ Uff. Assistenza
- ☐ Uff. Economato
- ☐ Uff. Segreteria
- ☐ Uff. Personale



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA integralmente la Delibera n. 23 dell'08.04.2021 con la quale questo C.d.A. al fine di valorizzare il patrimonio disponibile dell'Azienda dava mandato a che si procedesse con il conferimento degli incarichi tecnici a professionisti abilitati per:

- la redazione della perizia di stima giurata relativamente a due fabbricati cat. C posti nel Comune di Impruneta posti in Via Roma n. 42 in Impruneta
- il frazionamento dell'area di pertinenza (resede) del terreno stimato in circa un ettaro attorno al complesso immobiliare di Terre Bianche (asta Delibera del C.d.A. n. 55 del 5.08.2021);
- verificare le attuali condizioni di vendita, con particolare riferimento alla perizia di stima ed all'eventuale frazionamento dell'immobile e del resede per il complesso immobiliare di Le Soderà;

PRESO ATTO che in attuazione della suddetta Delibera

- con Determina n. 134 del 06.05.2021 veniva conferito incarico al Geom De Simone per la presentazione di contributi alla Variante del Piano Strutturale del Comune di Impruneta per la valutazione del frazionamento dell'immobile e del resede per il complesso di “Le Soderà”;
- con Determina n. 136 del 06.05.2021 veniva conferito incarico al Geom. A. Casini per l'individuazione ed il frazionamento del terreno di circa un ettaro posto in Terre Bianche;
- con Determina n. 146 del 17.05.2021 veniva conferito incarico al Geom. L. De Simone per la redazione delle due perizie di stima giurate;

CONSIDERATO CHE in un'ottica di valorizzazione del patrimonio immobiliare veniva richiesta al Geom. De Simone altresì la presentazione di contributi/osservazioni al Comune di Impruneta per la valorizzazione di altri immobili ed in particolare con riferimento:

- all'edificabilità dei terreni di Via Don Minzoni ad Impruneta;
- alla destinabilità residenziale degli immobili di Via Paolieri;
- alla possibilità ed al grado degli interventi di manutenzione del fabbricato cat. C - località “Dispettosa” posto in Via Roma s.n.c.;
- alla possibilità ed al grado degli interventi di manutenzione del fabbricato cat. C - località “Casalino” posto in Via Roma s.n.c.;

DATO ATTO che i professionisti, come sopra individuati, stanno predisponendo gli atti ed hanno iniziato le operazioni propedeutiche e necessarie all'assolvimento degli incarichi di cui sopra relativamente alla valorizzazione del patrimonio immobiliare ex Delibera n. 23 dell'08.04.2021 ed ulteriori;

DATO ATTO che sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO che non sussiste incompatibilità o conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nell'adozione del presente atto;

Il Presidente pone in votazione in forma palese la proposta di Deliberazione, con il seguente esito:

Presenti: 4

Votanti: 4

Favorevoli: 4

Contrari: 0

Astenuti: 0

accertato dallo stesso Presidente;

Tutto quanto sopra premesso e richiamato:

DELIBERA

“OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Impruneta (FI)



Per i motivi di cui in premessa:

1) **PRENDERE ATTO** dello stato di attuazione degli incarichi ai professionisti, come sopra individuati, susseguenti alla Deliberazione n. 23 dell'08.04.2021, riservandosi ogni decisione in merito a conclusione delle operazioni e delle attività professionali richieste;

2) **PRENDERE ATTO** dell'ulteriore incarico conferito al Geom. de Simone per la presentazione di contributi alla Variante al P.S. per la valorizzazione di altra parte del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

Il Consiglio di Amministrazione delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della vigente normativa, con separata votazione espressa in forma palese secondo il seguente esito:

Presenti: 4

Votanti: 4

Favorevoli: 4

Contrari: 0

Astenuti: 0

“OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Impruneta (FI)



DELIBERAZIONE N. 35 del 28/05/2021

OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE: STATO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI EX DELIBERA N. 23 DELL'08.04.2021 E ULTERIORI – PRESA D'ATTO

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Direttore dell'Azienda

Visto lo schema di deliberazione in oggetto, **esprime parere favorevole.**

Impruneta, 28/05/2021

F.TO Il Direttore
(Dott. Mag. Franca Berti)

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Istruttore Direttivo “Specialista in attività contabili e amministrative” dell'Azienda

Visto lo schema di deliberazione in oggetto, **esprime parere favorevole.**

Impruneta, 28/05/2021

F.TO L'Istruttore Direttivo
(Rag. Emanuele Marangoni)

“OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Impruneta (FI)



Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

F.TO Il Presidente
(Dr. Marzio Magherini)

F.TO Il Direttore
(Dott. Mag. Franca Berti)

☒ IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

☐ DIVENTA ESECUTIVA IN DATA _____ PER IL DECORSO DEI GIORNI
DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE ATTO ALL'ALBO DELL'AZIENDA.

☐ ESCLUSA DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 L. 241/90

F.TO Il Direttore
(Dott. Mag. Franca Berti)