



# COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

[www.oppidolucano.net](http://www.oppidolucano.net) - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail [oppido.utc@virgilio.it](mailto:oppido.utc@virgilio.it)  
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(art. 49, c. 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti)

## VENDITA IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VICO I CERVELLINO

– IN CATASTO AL FOGLIO 12 MAPPALE 203 SUB.4 –

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/03/2009
- della deliberazione della Giunta Comunale n°2 del 24/01/2011
- della determinazione a contrarre n°013/031 del 1 0/02/2011

## **TITOLO I – INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- 1. Procedura di gara:** procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta migliore in termini di entrata per il Comune (prezzo più alto) ai sensi dell'art. 38 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti. CON AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA.
- 2. identificazione e caratteristiche degli immobili oggetto di alienazione:**  
immobile posto a piano terra con accesso da Vico I Cervellino. Superficie utile abitabile: 113 mq – superficie a terrazzo: 14 mq  
Identificazione catastale: Foglio 12, particella 203 sub 4.  
L'immobile viene ceduto nelle condizioni in cui si trova.  
Sono a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per rendere agibile l'immobile. Si precisa che l'immobile necessita di intervento di ristrutturazione edilizia con consolidamento del solaio di calpestio, realizzazione degli impianti tecnologici e di tutti i lavori di finitura interna ed esterna. La copertura è a terrazzo con pavimentazione in buono stato di conservazione.  
L'intervento di ristrutturazione dovrà rispettare le norme del Piano di Recupero – Comparto 24A – UMI n. 1 -.  
Destinazione d'uso ammessa: abitazione o altra attività compatibile con la residenza previo eventuale monetizzazione degli standards mancanti.
- 3. Soggetti ammessi alla gara:**  
persone fisiche, titolari di imprese individuali e legali rappresentanti di società, che intendono diventare essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale.
- 4. Valore del bene posto a base di gara:**

**€ 20.000,00 (euro ventimila/00)**

- 5. Modalità e termine per la stipula del contratto:** rogito notarile o da parte del Segretario comunale, con spese, nessuna esclusa a carico dell'acquirente. Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a versare l'importo dovuto per l'acquisto nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Nei casi di mancato rispetto del termine indicato si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione provvisoria con aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria.
- 6. Disponibilità degli atti:** gli atti relativi alla procedura di vendita di che trattasi sono depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Oppido Lucano, Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano - e presso tale ufficio consultabili nei giorni e orari di apertura al pubblico.

## **TITOLO PRIMO - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

### **CAPO 1. - Recapito del plico.**

#### **1. Modalità di recapito:**

- 1.1. termine: il plico contenente la domanda di partecipazione all'asta, la busta dell'offerta e la documentazione richiesta deve pervenire, al protocollo del Comune di Oppido Lucano Lucano – Via Bari 16 – 95015 Oppido Lucano – a pena di esclusione, perentoriamente

**entro le ore 12:00 del giorno 07 marzo 2011**

- 1.2. modalità: le offerte devono essere presentate a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione ex art. 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che rilascerà ricevuta.
- 1.3. esame delle offerte:  
**alle ore 10:00 del giorno 08 marzo 2011**  
presso l'ufficio lavori pubblici del Comune di Oppido Lucano;
- 1.4. l'offerta, debitamente sottoscritta, è redatta con le modalità di cui al presente titolo, Capo 3;
- 1.5. il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto al precedente punto 1.1.

## **2. Indicazioni sul plico e sulla busta:**

- 2.1. l'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno l'indicazione del concorrente, dell'oggetto della gara per la quale è presentata l'offerta e la data prevista per l'inizio delle operazioni di gara;
- 2.2. la busta dell'offerta, la domanda e la documentazione di cui al presente titolo, Capo 2, devono essere inserite in apposito plico di invio il quale deve recare all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto della gara nonché il giorno dell'espletamento della medesima;
- 2.3. i lembi di chiusura del plico di invio e della busta interna dell'offerta devono essere incollati, sigillati con ceralacca o nastro adesivo e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca o del nastro adesivo e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

## **CAPO 2. - Contenuto del plico (documentazione da allegare all'esterno della busta dell'offerta).**

Nel plico devono essere contenuti, oltre alla busta dell'offerta, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

### **1. Documentazione obbligatoria per tutti i concorrenti:**

- 1.1. domanda di partecipazione (secondo il modello allegato)
- 1.2. cauzione provvisoria di € 500,00 costituita obbligatoriamente ed **ESCLUSIVAMENTE**:
  - a) da versamento in contanti presso la tesoreria della stazione appaltante "B.C.C. di Oppido e Ripacandida" con sede in Oppido Lucano. Il deposito è infruttifero. Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'amministrazione comunale a titolo di acconto sul prezzo di acquisto offerto.
  - la somma versata a titolo di cauzione provvisoria per i non aggiudicatari verrà restituita entro 45 giorni dalla data di espletamento della gara.
- 1.3. dichiarazione resa dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità. Attestante (secondo il modello allegato):

#### **PER LE PERSONE FISICHE:**

- a) di aver preso visione e di accettare senza condizioni tutte le clausole di vendita previste nel bando di gara;
- b) di non avere riportato o condanne penali o avere in corso procedimenti penali, ovvero di avere riportato le seguenti condanne penali \_\_\_\_\_ o di avere in corso i seguenti procedimenti penali \_\_\_\_\_;
- c) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
- d) che nei propri confronti non è stata disposta e non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

#### **PER LE IMPRESE:**

- a) che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, corredata dai seguenti dati:
  - numero iscrizione
  - data iscrizione
  - forma giuridica
  - titolari di cariche
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per i reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- c) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- d) che la propria impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- e) di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;
- f) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- g) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente;

### **CAPO 3. - Contenuto della busta dell'offerta.**

1. **Offerta:** nella busta dell'offerta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione, redatta mediante indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile (secondo il modello allegato).

### **TITOLO SETTIMO - AGGIUDICAZIONE.**

1. **Formazione della graduatoria:** la gara è aggiudicata in favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara. Sono escluse offerte in ribasso o alla pari.
2. **Aggiudicazione provvisoria:** l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
- a) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998;
  - b) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

### **TITOLO OTTOVO – CONDIZIONI DI VENDITA -**

- 1.1. L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con ogni pertinenza e con tutti gli inerenti diritti, ragioni azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere;
- 1.2. il Comune di Oppido Lucano venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione;
- 1.3. la vendita è effettuata a corpo;
- 1.4. l'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando; in particolare nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non produca ricevuta del versamento del saldo del prezzo di acquisto nei termini che verranno indicati, ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'amministrazione incamererà in deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza;
- 1.5. nelle ipotesi di cui al punto precedente l'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al concorrente che segue in graduatoria;
- 1.6. il Comune di Oppido Lucano RIMANE IMPEGNATO solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto l'amministrazione potrà fino a quel momento recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione del deposito cauzionale entro 30 giorni dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo;
- 1.7. il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione da considerarsi quale acconto, dovrà essere versato in una unica soluzione NON OLTRE 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- 1.8. dalla data del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi ed il compratore sarà immesso nel possesso dell'immobile;
- 1.9. la vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali. Tutte le spese di stipula in forma pubblica amministrativa, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente.
- 1.10. Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni. I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

### **TITOLO NONO - DISPOSIZIONI FINALI.**

1. **Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
2. **Restituzione della documentazione:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; il responsabile unico del procedimento può differire tale restituzione, ovvero se del caso rifiutarla, fino alla conclusione di controlli e verifiche o fino alla conclusione di eventuali procedimenti giurisdizionali o amministrativi previsti dalle norme vigenti, limitatamente ai documenti necessari, direttamente o indirettamente, per tali procedimenti.

**3. Responsabile del procedimento:** il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario; fino a nuove disposizioni ai sensi di quanto sopra affermato, è individuato responsabile del procedimento: ing. Donato M. Ramunno, c/o comune di Oppido Lucano – Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano; telefono: 0971-945002, fax: 0971-945682.

**ALLEGATI:** Fac-simile  
della domanda di partecipazione  
delle dichiarazioni da presentare  
del foglio dell'offerta.

Oppido Lucano li, 17/02/2011

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA*  
(ing. Donato Michele RAMUNNO)

www.AlboPretronline.it 17/02/2011

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Spett.le Comune di Oppido Lucano  
Via Bari, n. 16  
85015 Oppido Lucano (PZ)

**Oggetto: VENDITA IMMOBILE COMUNALE SITO IN VICO I CERVELLINO.**

**SE PERSONA FISICA:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ e C.F.: \_\_\_\_\_

**SE IMPRESA:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, P.IVA: \_\_\_\_\_  
e C.F.: \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare alla procedura aperta di cui all'oggetto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

FIRMA

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE

Spett.le Comune di Oppido Lucano  
Via Bari, n. 16  
85015 Oppido Lucano (PZ)

Oggetto: VENDITA IMMOBILE COMUNALE SITO IN VICO I CERVELLINO.

### DICHIARAZIONI

#### SE PERSONA FISICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.r. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle decadenze dei benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità,

#### DICHIARA

- a) di aver preso visione e di accettare senza condizioni tutte le clausole di vendita previste nel bando di gara;
- b) di non avere riportato o condanne penali o avere in corso procedimenti penali, ovvero di avere riportato le seguenti condanne penali \_\_\_\_\_ o di avere in corso i seguenti procedimenti penali \_\_\_\_\_;
- c) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
- d) che nei propri confronti non è stata disposta e non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

FIRMA

\_\_\_\_\_

## SE IMPRESA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, P.IVA: \_\_\_\_\_ e C.F.: \_\_\_\_\_ la quale partecipa al bando di concorso in oggetto in forma \_\_\_\_\_, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.r. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle decadenza dei benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità,

### DICHIARA

- a) che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, corredata dai seguenti dati:
  - numero iscrizione
  - data iscrizione
  - forma giuridica
  - titolari di cariche
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per i reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- c) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- d) che la propria impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- e) di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;
- f) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- g) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente;

FIRMA

\_\_\_\_\_

SIA NEL CASO DI PER PERSONA FISICA CHE DI IMPRESA:  
ALLEGARE COPIA DOCUMENTO IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'



**OFFERTA ECONOMICA**

Spett.le Comune di Oppido Lucano  
Via Bari, n. 16  
85015 Oppido Lucano (PZ)

Oggetto: VENDITA IMMOBILE COMUNALE SITO IN VICO I CERVELLINO

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile sito in Vico I Cervellino – In Catasto al Foglio 12 mappale n. 203/4 il prezzo a corpo di € \_\_\_\_\_, (diconsi euro \_\_\_\_\_) – tale offerta è maggiore di quelle posta a base di gara pari a € 20.000,00.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

FIRMA

n.b. non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara – pari a € 20.000,00