



# COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

**AREA TECNICA** - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano

– [www.comune.oppidolucano.pz](http://www.comune.oppidolucano.pz) - tel. 0971.945002 -

– C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769 -

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 2 – AREA TECNICA –

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Registro Speciale	N. 002	Del	18/01/2016
<b>REGISTRO GENERALE</b>	<b>N. 007</b>	<b>Del</b>	<b>18/01/2016</b>

<b>OGGETTO:</b>	<p>Aggiornamento per l'anno 2016 degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, della L.R. 06/07/1978, n. 28 e dell'art. 3 del Regolamento comunale per il calcolo del contributo di costruzione.</p> <p>Aggiornamento per l'anno 2016 del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 2001 e della D.C.R. n° 1589 del 28/02/1995.</p>
-----------------	---

<p align="center"><b>IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 2 – AREA TECNICA –</b> <b>- SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA -</b></p>
---

- VISTO** l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 il quale dispone che i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- VISTA** la Legge Regionale 06/07/1978 n. 28 “norme di attuazione della Legge 28/01/1977 n. 10 in materia di edificazione dei suoli” con la quale sono state approvate le tabelle parametriche di incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 31/10/1997, esecutiva nei modi di legge, con la quale sono stati determinati far data dal 01/01/1994 e sino a nuove disposizioni i contributi per oneri di urbanizzazione dovuti al Comune di Oppido Lucano, così come stabilito dalla tabella “B” allegata alla L.R. 06/07/1978, n. 28;
- CONSIDERATO** che l'art. 3 della L.R. n. 28/1978 prevede che gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione devono essere effettuati sulla base delle variazioni dei costi di costruzione;
- RICHIAMATO** l'art. 3 del Regolamento per il calcolo del contributo di costruzione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 19/09/2006 e successivamente modificato con D.C.C. n° 34 del 25/09/2008, che testualmente recita:  
**Art. 3 – Oneri di urbanizzazione e modalità di aggiornamento delle tabelle**  
Ai fini della determinazione del contributo commisurato dall'incidenza delle spese di urbanizzazione si applicano i valori indicati nell'allegata tabella A) redatta in conformità di quanto previsto dalla L.R. n° 28/1978 e dal D.P.R. 380/2001 (tabella aggiornata con D.G.C. n° 84 del 04/11/2004 e successiva rettifica avvenuta con D.G.C. n° 15 del 03/03/2005).  
*L'aggiornamento della allegata Tabella A) sarà annualmente approvata con Determinazione del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto delle disposizioni regionali o, in mancanza, con riguardo ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolati sulla scorta degli aggiornamenti del Prezziario Regionale e/o degli adeguamenti ISTAT del costo di costruzione.*
- CONSIDERATO** che l'ultimo aggiornamento della tabella A) è stato approvato con Determinazione n° 005/013 del 11/01/2013;
- DATO ATTO** *che nel periodo 2013/2015 non è avvenuto alcun significativo aumento del del costo di costruzione e che, pertanto, si intendono riconfermare per l'anno 2016 i valori della tabella A) approvati con Determina n. 005/013 del 11/01/2016;*
- VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (già art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n. 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2, della legge 24.12.1993 n. 537) il quale dispone che “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per

l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457";

**VISTA**

la delibera di Consiglio Regionale n° 1589 del 28/02/1995, che in ossequio alla legge 573/93 ha altresì stabilito che **alla data del 01/01/1994** il costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 10/78 è pari a £ 344.500 (**€ 177,92**), stabilendo inoltre, che tale costo va adeguato annualmente ed automaticamente dai comuni conformemente a quanto stabilito dall'art. 7 comma 8 della legge 573/93, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RICHIAMATO**

l'art. 5 del Regolamento per il calcolo del costo di costruzione e lo scomputo degli oneri di urbanizzazione, approvato con D.C.C. n° 51 del 19/09/2006, che dispone che gli aggiornamenti annuali del costo di costruzione devono essere effettuati con determinazione del Responsabile dello sportello Unico dell'Edilizia;

**DATO ATTO**

che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con Determinazione n° 112/221 del 13/12/2013;

**DATO ATTO**

che nel periodo 2013/2015 non è avvenuto alcun significativo aumento del del costo di costruzione e che, pertanto, si intende riconfermare, per l'anno 2016, il valore approvato con Determina n. 112/221 del 13/12/2013;

## **D E T E R M I N A**

- 1. Di stabilire per l'anno **2016**, i valori degli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come da allegata tabella "A".*
- 2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e della Delibera di Consiglio Regionale n° 1589 del 28/02/1995, il costo di costruzione base per l'anno 2016 pari a € 280,49 al metro quadrato.*
- 3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale per il calcolo DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, che il contributo di costruzione viene determinato in base ai parametri vigenti al momento del rilascio del Permesso di costruire ovvero alla scadenza dei 30 giorni a decorrere dalla data di presentazione della D.I.A./S.C.I.A.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
E DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
(ing. Donato Michele Ramunno)