



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA

SERVIZIO 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio 2 – Piani- Programmi - Ricostruzione

Codice Fiscale:

80004850766

Partita I.V.A.:

00531090769

www.comune.oppidolucano.pz.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

indirizzo di posta elettronica oppido.utc@gmail.com

- Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|------------|-----|-------------------|
| DETERMINAZIONE | <i>Registro Speciale n°</i> | 080 | del | 29/11/2016 |
| | <i>Registro Generale n°</i> | 177 | del | 29/11/2016 |

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA P. O. N° 2 - AREA TECNICA -

OGGETTO:

Eventi sismici del novembre 1980, del febbraio 1981 e del marzo 1982.
D.Lgs. 30 marzo 1990 n. 76, Legge 23 gennaio 1992, n° 32, L.R. 22/10/2007, n° 18.
Comparto n° 64/66B del P. di R. – lotto funzionale: sub-comparto n. 66B -
CONDOMINIO COMPARTO 64/66B SEDE: Oppido Lucano, Via Garibaldi, n. 21– C.F.:
96067610764 –
Rapp. Cond.: DE FELICE Graziano.
Provvedimento Conces. Contributo: N° 32 del 02/07/2010 e ss.mm.ii.
P. di C. n° 16 del 02/07/2010
Approvazione 4° SAL e Liquidazione 4° C.P.

VISTO

il D.Lgs. 30/03/1990, n. 76 “testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del novembre 1980, del febbraio 1981 e del marzo 1982”, art. 10 comma 9. “(Art. 9, c. 7, legge n. 219/1981; Norma di coordinamento). - Il comune subentra nei diritti degli aventi titolo ai contributi di cui alla lettera a) del precedente primo comma, ove gli interessati vi abbiano rinunciato, delegando al comune la progettazione, esecuzione e gestione dei lavori. A tal fine non si applica il termine di cui all'articolo 18, comma 5. La disposizione del presente comma si applica altresì ove sia stato delegato altro ente pubblico”;

PREMESSO

che i proprietari delle unità immobiliari comprese nei comparti n° 64 e 66 del P. di R., ai sensi del sopra citato art. 10, comma 9 del D.Lgs. n. 76/1990, hanno delegato al Comune di Oppido Lucano la progettazione, esecuzione e gestione dei lavori di riparazione del comparto;

che il Comune di Oppido Lucano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 28.10.1985 conferiva all'Ing. Potenza Donato da Pietragalla, incarico per la progettazione , direzione , assistenza al collaudo e liquidazione lavori per interventi di riparazione e/o ricostruzione di edifici privati danneggiati dal sisma del 23/11/1980;

che tra i comparti ricompresi in tale deliberazione vi è anche il comparto edilizio n. 64/66 sito tra via Sette Dolori e Via Garibaldi;

che con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 16/09/2004 è stata definitivamente approvata la graduatoria degli aventi diritto a contributo per la riparazione e/o ricostruzione ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge n° 32/1992 e L.R. 49/1998;

che questo Ente al fine di mettere a punto delle linee guida da utilizzare nella fase di attuazione della ricostruzione, relativamente ad alcuni comparti utilmente collocati nella graduatoria, con delibera di Giunta Comunale n° 75 del 05/10/2004, esecutiva, ha dato incarico ad un gruppo di progettisti dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” – Centro Interdipartimentale di Progettazione Urbana “L. Piscioti” – per la predisposizione di criteri in grado di orientare in maniera coerente la riqualificazione dei comparti che saranno interessati dai lavori di riparazione;

che con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 23/05/2005 sono state approvate le “linee guida da utilizzare nella fase di attuazione dello stralcio per la ricostruzione post-terremoto – legge 32/1992 – così come redatte dall'Università degli Studi di Napoli “Federico II” – Centro Interdipartimentale di Progettazione Urbana “L. Piscioti” – Struttura di Riferimento “Il Centro”;

che i progettisti dei comparti nn. 30/B, 71/A e 64-66B, collocati ai primi tre posti della graduatoria sono stati pertanto invitati ad aggiornare i prezzi ed a rivedere la progettazione al fine di tener conto delle indicazioni delle linee guida approvate con D.C.C. n° 10/2005;

che con comunicazione del 23.04.2008 prot. 2744, veniva espressamente chiesta al tecnico incaricato la predisposizione di n. 2 lotti funzionali attesa la insufficienza dei fondi necessari alla esecuzione di tutto il comparto;

che il progetto di riparazione per lotti funzionali dei comparti n. 64 e n. 66 è stato definitivamente acquisito agli atti in data 30.04.2008 prot. 2851 ;

che il progetto nella seduta del 16.02.2009 è stato esaminato ed approvato con il verbale n. 1 dalla Commissione comunale di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 76/1990;

che nella medesima seduta la Commissione ha determinato i contributi spettanti agli aventi diritto compresi nel comparto edilizio n. 64;

che il progetto presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

| | |
|---------------------------|----------------|
| - lavori a misura | € . 448.818,42 |
| - spese tecniche | € . 73.913,28 |
| - totale costo intervento | € . 522.731,70 |
| - contributo concesso | € . 460.646,50 |

- accollo spesa € . 62.085,20

che nel dettaglio il contributo e l'accollo spesa spettante ai singoli proprietari risulta essere:

| PROPRIETARIO | CONTRIBUTO | ACCOLLO | TOTALE |
|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Corbo Maria Teresa | 119.176,02 | 7.795,59 | 126.971,61 |
| Martino Giulia | 17.174,41 | 0,00 | 17.174,41 |
| Di Mare Michele | 3.869,75 | 0,00 | 3.869,75 |
| Sannella Maria | 70.355,04 | 5.543,10 | 75.898,14 |
| Picciani Maria Antonia | 30.358,80 | 0,00 | 30.358,80 |
| Rondan Susana | 37.217,52 | 3.697,65 | 40.915,16 |
| Martino Giulia Maria | 30.284,30 | 12.120,50 | 42.404,80 |
| Leone Teresa | 15.997,27 | 0,00 | 15.997,27 |
| Ianniello Cristina | 34.149,79 | 9.915,57 | 44.065,36 |
| Saccinto Gioia | 46.283,23 | 7.363,24 | 53.646,47 |
| De Bonis Rocco Antonio | 55.780,37 | 15.649,56 | 71.429,93 |
| Sommano in totale | 460.646,50 | 62.085,20 | 522.731,71 |

che nella medesima seduta la Commissione ha determinato i contributi spettanti agli aventi diritto compresi nel comparto edilizio n. 66;

che il progetto presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

- lavori a misura € . 464.800,62
- spese tecniche € . 76.545,29
- totale costo intervento € . 541.345,91
- contributo concesso € . 479.640,29
- accollo spesa € . 61.705,62

che nel dettaglio il contributo e l'accollo spesa spettante ai singoli proprietari risulta essere:

| PROPRIETARIO | CONTRIBUTO | ACCOLLO | TOTALE |
|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Picciani Antonio | 38.847,56 | 0,00 | 38.847,56 |
| Petruzzi Giovanni | 38.854,08 | 545,81 | 39.399,89 |
| Viola Elisabetta | 28.058,87 | 0,00 | 28.058,87 |
| Bruno Francesco | 23.213,39 | 10.699,06 | 33.912,45 |
| Marone Canio | 27.381,99 | 0,00 | 27.381,99 |
| Grignetti Maria Vittoria | 74.242,66 | 18.881,47 | 93.124,13 |
| De Cicco Franco | 32.813,70 | 0,00 | 32.813,70 |
| Blasi Biagio | 19.897,19 | 6.565,25 | 26.462,44 |
| Leone Rocco e Antonio | 31.735,99 | 0,00 | 31.735,99 |
| De Bonis Rosa | 19.350,87 | 0,00 | 19.350,87 |
| Viola Beatrice | 20.681,23 | 9.617,99 | 30.299,22 |
| Picciani Maria Antonia | 54.079,88 | 6.100,45 | 60.180,34 |
| Calabrese Carmela | 70.482,87 | 9.295,58 | 79.778,45 |
| Sommano in totale | 479.640,29 | 61.705,62 | 541.345,91 |

VISTA

la Delibera di Giunta Comunale n° 10 del 23/02/2009, esecutiva, con la quale l'Amministrazione comunale ha determinato la restituzione delle deleghe ai proprietari del comparto 64/66 per la fase di gestione ed esecuzione dei lavori di riparazione del comparto stesso, dando atto che i lavori inizieranno dal comparto n. 66 per proseguire al n. 64;

CONSIDERATO

che la suddetta deliberazione di G.C. n° 10/2009 è stata notificata a tutti i proprietari del comparto;

che in data 04/05/2009, presso la sede comunale, si è tenuta l'assemblea condominiale nella quale si è deliberato:

- 1) la costituzione convenzionale del condominio;

- 2) la presa d'atto del progetto di ristrutturazione ed adeguamento sismico;
- 3) la nomina dell'amministratore del condominio nella persona del sig. DE FELICE Graziano, residente in Oppido Lucano alla Via Garibaldi n° 21;

| | |
|--------------------|---|
| DATO ATTO | che in data 02/07/2010 è stato rilasciato Permesso di Costruire n° 016/2010; |
| RITENUTO | necessario ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 22 ottobre 2007, n° 18 <i>“Nuove norme in materia di snellimento e semplificazione delle procedure relative al completamento del processo di ricostruzione edilizia nella Regione Basilicata”</i> , procedere all'assegnazione del contributo; |
| VISTA | la determinazione del contributo effettuata dalla Commissione di cui al D.Lgs. 30/03/1990, n° 76, art. 19, comma 1, nella seduta del 13/04/2007, verbale n° 1; |
| VISTO | il proprio provvedimento n° 32 del 02/07/2010 con il quale è stato approvato il quadro economico riepilogativo del progetto di riparazione ed adeguamento sismico del comparto 64-66 sub-comparto n° 66 del Piano di Recupero, ed assegnato al sig. DE FELICE Graziano , in qualità di Rappresentante condominiale, il contributo di € 415.992,29 (diconsi euro quattrocentoquindicimilanovecentonovantadue/29) compreso spese tecniche per la fase di gestione dei lavori, per la esecuzione dei lavori ristrutturazione ed adeguamento sismico del comparto n. 64/66 – sub-comparto n. 66 - del Piano di Recupero, sito in Oppido Lucano tra Via Garibaldi e Via Sette Dolori, in Catasto Urbano al Foglio 12, mappali nn. 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114 e 115. |
| CONSIDERATO | che in data 11/07/2011 sono iniziati i lavori, giusto verbale di consegna, allegato agli atti trasmessi dal Rappresentante condominiale in data 11/07/2011, prot. 4802; |
| DATO ATTO | che con propria Determinazione n° 074/160 del 02/08/2011 si è provveduto a liquidare in favore del “condominio comparto 64/66B, sub-comparto n. 66B” con sede legale in Oppido Lucano alla Via Garibaldi, n. 22, C.F.: 96067610764, l'anticipazione del 15% pari a € 62.398,84 ; |
| CONSIDERATO | che con nota prot. 1311 del 28/02/2012 il sig. DE FELICE Graziano, rappresentante del condominio ha trasmesso richiesta di integrazione dell'anticipazione per € 26.035,19 ed il 1° SAL a tutto il 20/02/2012, per un importo complessivo di € 123.296,96 di cui € 108.022,75 per lavori e € 15.274,21 per spese tecniche; |
| CONSIDERATO | che con propria determinazione n° 046/086 del 30/05/2012 si è provveduto ad approvare la richiesta di integrazione dell'anticipazione ed ad approvare il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori ed a liquidare un acconto sull'integrazione dell'anticipazione di € 6.931,45 ; |
| DATO ATTO | che a seguito di accredito dei fondi da parte della Regione Basilicata per complessivi € 90.000,00, con Determinazione n° 111/201 del 31/10/2012 è stato possibile provvedere a: <ol style="list-style-type: none">1) saldare l'integrazione dell'anticipazione per € 26.035,19 - € 6.931,45 = € 19.103,74;2) liquidare un acconto di € 70.896,26 sul 1° Certificato di Pagamento ci complessivi € 93.687,00, il tutto per complessivi € 90.000,00. |
| CONSIDERATO | che con nota prot. 6484 del 18/10/2012 il sig. DE FELICE Graziano , rappresentante del condominio ha trasmesso richiesta di approvazione del 2° S.A.L. eseguiti a tutto il 02/08/2012 per un importo complessivo di € 177.918,98 di cui € 177.918,98 per |

lavori e € 25.157,41 per spese tecniche;

| | |
|--------------------|---|
| CONSIDERATO | <p>che con propria precedente determinazione n° 028/059 del 15/04/2013 si è proceduto a:</p> <ul style="list-style-type: none">- approvare il 2° Stato di Avanzamento dei lavori di dei Lavori di “ADEGUAMENTO DEL COMPARTO EDILIZIO N° 64/66” eseguiti a tutto il 02/08/2012, dall’impresa De Rosa Nicola, con sede in Oppido Lucano alla Via A. Moro, n. 9/11 – C.F.: DRSNCL68L22G942F, P.IVA: 01035700762, nel complessivo importo di <u>€ 177.918,98</u> per lavori a contributo e <u>€ 25.157,41</u> per spese tecniche a contributo;- liquidare per quanto innanzi in favore del “condominio comparto 64/66B” con sede legale in Oppido Lucano alla Via Garibaldi, n. 22, C.F.: 96067610764, la somma complessiva di <u>€ 100.703,74</u> di cui <u>€ 22.790,74</u> quale saldo del 1° Certificato di Pagamento ed <u>€ 77.913,00</u> quale saldo del 2° Certificato di Pagamento; |
| CONSIDERATO | <p>che con nota prot. 6708 del 26/09/2013 il sig. DE FELICE Graziano, rappresentante del condominio ha trasmesso richiesta di approvazione del 3° S.A.L. per un importo complessivo di € 276.585,21 per lavori e € 47.408,63 per S.T. per complessivi € 323.993,84, che ha prodotto il 3° CP di importo pari a € 102.176,00;</p> |
| DATO ATTO | <p>che con propria precedente Determinazione n° 083/163 del 10/10/2013 si è provveduto:</p> <ul style="list-style-type: none">o approvare il 3° Stato di Avanzamento dei Lavori di “ADEGUAMENTO DEL COMPARTO EDILIZIO N° 64/66” eseguiti a tutto il 02/08/2012, dall’impresa De Rosa Nicola, con sede in Oppido Lucano alla Via A. Moro, n. 9/11 – C.F.: DRSNCL68L22G942F, P.IVA: 01035700762;o di liquidare, per quanto innanzi, in favore del “condominio comparto 64/66B” con sede legale in Oppido Lucano alla Via Garibaldi, n. 22, C.F.: 96067610764, la somma, in acconto, di <u>€ 59.296,26</u> quale acconto del 3° Certificato di Pagamento di importo pari a € 102.176,00; |
| DATO ATTO | <p>che con propria precedente Determinazione n° 062/128 del 04/08/2014 si è provveduto a liquidare il saldo del 3° Certificato di Pagamento per complessivi <u>€ 42.879,74</u>;</p> |
| CONSIDERATO | <p>che con nota prot. 6638 del 28/10/2014 il sig. DE FELICE Graziano, rappresentante del condominio ha trasmesso richiesta di approvazione del 4° S.A.L. per un importo complessivo di € 545.434,49 a tutto il 22/10/2014, di cui € 419.075,04 a contributo, che ha prodotto il 4° CP di importo pari a € 80.342,39;</p> |
| DATO ATTO | <p>che per effetto del proroghe concesse con Determinazioni n° 028/059 del 15/04/2013 e n° 062/128 del 04/08/2014, il termine ultimo per dare i lavori ultimati viene a coincidere con la data del 08/07/2016;</p> |
| RITENUTO | <p>dover procedere alla approvazione del 4° SAL ed alla liquidazione del 4° C.P. di importo pari a € 80.342,39;</p> |
| VISTA | <p>il D.Lgs. 30 marzo 1990 n° 76;</p> |
| VISTA | <p>la Legge 23 gennaio 1992, n° 32;</p> |
| VISTA | <p>la L.R. 22 ottobre 2007, n° 18</p> |
| VISTI | <p>gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile del Servizio;</p> |
| VISTO | <p>il Decreto del Sindaco del Comune di Oppido Lucano n° 01 del 08/06/2016 di nomina dei Responsabili delle Posizioni Organizzative e dei responsabili degli uffici e dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del t.u. degli enti locali D.Lgs. n° 267/2000;</p> |

DATO ATTO

il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il 4° Stato di Avanzamento dei Lavori di "ADEGUAMENTO DEL COMPARTO EDILIZIO N° 64/66" eseguiti a tutto il 22/10/2014, dall'impresa De Rosa Nicola, con sede in Oppido Lucano alla Via A. Moro, n. 9/11 – C.F.: DRSNCL68L22G942F, P.IVA: 01035700762, nell'importo complessivo a di € 545.434,49, di cui € 419.075,04 a contributo.
- 2) di liquidare, per quanto innanzi, in favore del "condominio comparto 64/66B" con sede legale in Oppido Lucano alla Via Garibaldi, n. 22, C.F.: 96067610764, la somma complessiva di **€ 80.342,39** a saldo del 4° Certificato di Pagamento.
- 3) di imputare la somma complessiva di **€ 80.342,39** sull'intervento n° **2.09.02.07**, Cap. **2700**.

IL RESPONSABILE DELLA Pos. Org. 2
- AREA TECNICA -
(Ing. Donato Michele RAMUNNO)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

- In relazione al disposto dell'art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267
- Visto l'art. 184 commi 3 e 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267
- Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;
- Accertata la regolarità della spesa liquidata;

APPONE

Il visto di regolarità contabile;

ATTESTA

La copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

AUTORIZZA

Per le motivazioni riportate in determina:

- l'emissione del mandato di pagamento di **€ 80.342,39** in favore del **"condominio comparto 64/66B"** con sede legale in Oppido Lucano alla Via Garibaldi n. 21, **C.F.: 96067610764**, legale rappresentante sig. **DE FELICE Graziano**, nato a Potenza il 12/11/1968, ed ivi residente in Via Garibaldi, n. 21, C.F: DFLGZN68S12G942F;
- di imputare la spesa sull'intervento n° **2.09.02.07**, Cap. **2700**, impegno n° **/2016**
- di accreditare la suddetta somma sul *Conto Corrente Bancario IBAN IT10P0870842140000100302622 intestato al "CONDOMINIO COMPARTO 64/66B"* - Banca di Credito Cooperativo di Oppido L. e Ripacandida -

EMESSO MANDATO N° _____ DEL _____

Oppido Lucano, _____

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Dott.ssa Anna Lisa MARINO)